



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024

№ 610

г. Уссурийск

О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Уссурийского городского округа, и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75, статьей 31 Устава Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Уссурийского городского округа и утвердить ее состав (прилагается).

2. Утвердить порядок работы конкурсной комиссии по проведению



Администрация УГО – 35496

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Уссурийского городского округа (прилагается).

3. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Уссурийского городского округа:

от 07 июня 2018 года № 1374 «Об утверждении состава и порядка работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Уссурийского городского округа»;

от 10 декабря 2018 года № 2860 «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 7 июня 2018 года № 1374 «Об утверждении состава и порядка работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Уссурийского городского округа»;

от 02 августа 2021 года № 1770 «Об утверждении состава и порядка работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Уссурийского городского округа»;

от 08 февраля 2023 года № 259 «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 2 августа 2021 года № 1770 «Об утверждении состава и порядка работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Уссурийского городского округа»;

от 19 декабря 2023 года № 4349 «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 2 августа 2021 года № 1770 «Об утверждении состава и порядка работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными

домами, расположенными на территории Уссурийского городского округа».

4. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 26.02.2024 № 610

**ПОРЯДОК  
РАБОТЫ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ  
ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

1. Настоящий Порядок работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Уссурийского городского округа (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Уссурийского городского округа в случаях, предусмотренных частью 4 Жилищного кодекса РФ и пунктом 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 (далее – Правила), и устанавливает порядок работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Уссурийского городского округа (далее – Комиссия).

2. Комиссия создается администрацией Уссурийского городского округа с целью определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Уссурийского городского округа (далее – управляющая организация), по результатам

проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации (далее – открытый конкурс) и является постоянно действующей. Срок полномочий Комиссии не может превышать два года.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами и настоящим Порядком.

4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Уссурийского городского округа.

В состав Комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица администрации Уссурийского городского округа, являющейся организатором открытого конкурса (далее – организатор конкурса).

Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах открытого конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками открытого конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками открытого конкурса, а также родственники претендента (участника открытого конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками открытого конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники открытого конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников открытого конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава Комиссии и назначить иных лиц в соответствии с Правилами.

5. Основные функции Комиссии:

вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе;  
рассмотрение (оценка) заявок на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией;

проверка соответствия претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

принятие решения о признании претендента участником открытого конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в открытом конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил;

проведение открытого конкурса.

6. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие – заместитель, назначаемый председателем Комиссии.

7. Формой работы Комиссии является заседание Комиссии.

Комиссия правомочна, если на ее заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

8. Члены Комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

В случае невозможности присутствия на заседании член Комиссии не менее чем за два часа до проведения заседания сообщает об этом секретарю Комиссии.

9. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Комиссии.

Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принявшие участие в ее заседании.

10. Ведение и оформление протоколов заседания Комиссии, а именно протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, протокола открытого конкурса осуществляет секретарь Комиссии.

11. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе оформляется секретарем Комиссии по форме согласно

Приложению № 6 к Правилам и подписывается всеми присутствующими членами Комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.

12. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе оформляется секретарем Комиссии по форме согласно приложению № 7 к Правилам и подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Претендентам, не допущенным к участию в открытом конкурсе, направляются уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе.

13. Открытый конкурс проводится в порядке, установленном разделом VIII Правил.

Секретарь Комиссии ведет протокол открытого конкурса по форме согласно Приложению № 8 к Правилам, обеспечивает его подписание присутствующими на заседании членами Комиссии в день проведения открытого конкурса.

Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

Текст протокола открытого конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение одного рабочего дня с даты его утверждения.

14. Решения Комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

---



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 26.01.2024 № 610

СОСТАВ  
КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО  
КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ,  
РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА

Председатель Комиссии	начальник управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа, председатель комиссии
Заместитель председателя	назначается председателем конкурсной комиссии
Секретарь комиссии	главный специалист 1 разряда отдела контроля и управления жилищным фондом управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа
Члены комиссии:	
	заместитель начальника отдела контроля и управления жилищным фондом управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа
	главный специалист 1 разряда отдела контроля и управления жилищным фондом управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа
	главный специалист 1 разряда отдела контроля и управления жилищным фондом управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа
	депутат Думы Уссурийского городского округа (по согласованию)