



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2023

№ 2666

г. Уссурийск

Об установлении
публичного сервитута
на земельных участках
с кадастровыми номерами
25:18:015603:30

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Уссурийское предприятие тепловых сетей» (ОГРН 1192536034910, ИНН 2511111265) от 10 июля 2023 года АД 049373, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10 июля 2023 года КУВИ-001/2023-158164117, публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 14 июля 2023 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации тепловых сетей, в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:18:015603:30, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Воложенина, дом 30, сроком 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

3. Установить публичный сервитут с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 30 дней.

5. Строительство и размещение тепловых сетей осуществляется в соответствии с Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края от 29 ноября 2022 года № пр. 19-225/2 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Уссурийское предприятие тепловых сетей», в сфере теплоснабжения на 2023-2027 годы».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Акционерному обществу «Уссурийское предприятие тепловых сетей» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства тепловых сетей, для размещения которых устанавливается публичный сервитут.

8. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Коробов) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

а) направить копию настоящего постановления:

в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Приморскому краю;

обладателю публичного сервитута;

б) направить обладателю публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

9. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж