



ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2022

№ 4

г. Уссурийск

обсуждений по проекту:
«О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного
участка или объекта капитального
строительства для земельных
участков с кадастровыми номерами
25:34:017401:8887, 25:34:017401:8865,
25:34:017401:8336, 25:34:017401:8863»

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567–НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе» на основании заявлений Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Высота», Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестстрой ДВ»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить по инициативе главы Уссурийского городского округа общественные обсуждения в срок с 5 февраля 2022 года по 14 февраля 2022 года по проекту решения «О предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 25:34:017401:8887, 25:34:017401:8865, 25:34:017401:8336, 25:34:017401:8863» (далее – проект Решения) в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению по заявлению:

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Высота» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8887, площадью 6268 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - многоквартирный дом. Участок находится примерно в 172 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сергея Ушакова, д. 7, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестстрой ДВ» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8865, площадью 7319 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - многоквартирный дом. Участок находится примерно в 45 м. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера, д. 30, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Высота» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8336, площадью 5620 кв. м, местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - многоквартирный дом. Участок находится примерно в 75 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера, д. 26, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Высота» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:8863, площадью 9317 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - многоквартирный дом. Участок находится примерно в 90 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Андрей Кушнера, д. 30 в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Комиссии по проведению общественных обсуждений, состав которой утвержден постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – Комиссия) провести и организовать общественные обсуждения посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по проекту Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комиссии организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений и размещение проекта Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

4. Комиссии провести экспозицию проекта Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, согласно Приложению № 1

к настоящему постановлению.

5. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проекту Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

6. Комиссии подготовить и оформить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа и размещается на официальном сайте.

7. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж