



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2022

№ 510

г. Уссурийск

Об изъятии земельного участка, жилых помещений, расположенных в городе Уссурийске по улице Фрунзе, 111

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 26 декабря 2014 года № 4987 «О признании многоквартирного жилого дома № 111 по улице Фрунзе в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственником жилого помещения в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома в срок, установленный в требовании от 29 декабря 2014 года № 17/03-25/606

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа земельный участок, кадастровый номер 25:34:017001:1888, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Ориентир многоэтажный жилой дом. Адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Фрунзе, дом 111, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома, площадью – 387 кв. м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу: жилое помещение № 1 – собственник Зенков Валентин Иванович, расположенное в доме № 111 по улице Фрунзе в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин) предложить Зенкову Валентину Ивановичу – собственнику жилого помещения № 1, расположенного в доме № 111 по улице Фрунзе в городе Уссурийске Приморского края, взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

5. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) в случае отказа собственника жилого помещения, указанного в пункте 4 настоящего постановления, от жилого помещения, предлагаемого взамен изымаемого, организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемое жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночной стоимости земельного

участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственника в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию решения об изъятии Зенкову Валентину Ивановичу – собственнику жилого помещения № 1, расположенного в доме № 111 по улице Фрунзе в городе Уссурийске Приморского края, письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственнику изымаемого жилого помещения в случае, установленном подпунктом «а» настоящего пункта, письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственник жилого помещения не заключил соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии помещения, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого помещения;

е) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на изымаемое жилое помещение.

6. Определить уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда, управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

7. Возмещение за изымаемое жилое помещение собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа в установленном действующим законодательстве порядке.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского

округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

И.о. главы Уссурийского
городского округа

М.Р. Терчиев