



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2020

№ 1554

г. Уссурийск

— Об утверждении условий —  
приватизации нежилого  
помещения площадью  
76,1 кв.м, этаж 1, по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск,  
ул. Тургенева, 2, кадастровый  
номер: 25:34:017001:14978

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Фарм», протокола Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации Уссурийского городского округа № 2 от 25 июня 2020 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения площадью 76,1 кв.м, этаж 1, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 2, кадастровый номер: 25:34:017001:14978 (прилагаются).

045795

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы Уссурийского  
городского округа



Е.А. Шелкопляс

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 17.04.2020 № 1554

### Условия

приватизации нежилого помещения площадью 76,1 кв.м, этаж 1, по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 2,  
кадастровый номер: 25:34:017001:14978

Состав подлежащего приватизации имущества:

#### 1. Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер
1	2	3	4
1.	Нежилое помещение площадью 76,1 кв.м, этаж 1, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 2, кадастровый номер: 25:34:017001:14978. Существующие ограничения (обременения) права: нежилое помещение, передано на праве аренды ООО «Фарм» по 20 июля 2025 года	Свидетельство о государственной регистрации права серия 25-АВ 409484 от 27 февраля 2015 года, запись о регистрации № 25-25/005-25/005/012/2015-668/1 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 27 февраля 2015 года	25:34:017001:14978

2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке реализации преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения

недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

3. Форма платежа: единовременный расчет.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Рыночная стоимость (без учета НДС) – 4 241 666,67 (Четыре миллиона двести сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

6. В случае согласия арендатора на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли – продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение 30 дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли – продажи арендуемого имущества.

7. Срок оплаты - единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

---