



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2016

№ 4049

г. Уссурийск

Об отклонении предложений о
внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Уссурийского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 14 октября 2016 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «ТехноАльянс» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5) по координатам поворотных точек (Приложение № 1), земельный участок

033946

расположен примерно в 10 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Резервная, 30, поскольку оно противоречит требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», которыми не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, а так же другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания в санитарно-защитных зонах опасных объектов, каким является ремонтно-механическая мастерская и здание склада.

2. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «Дальторг» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по координатам поворотных точек (Приложение № 2), земельный участок расположен примерно в 4719 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, ул. Украинская, 45, поскольку внесение изменений повлечет нарушение части 3 статьи 31 и части 1, 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как не соответствует функциональным зонам и параметрам их развития, определенным Генеральным планом Уссурийского городского округа, а так же повлечет нарушение пункта 6 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации, так как это приведет к уменьшению площади границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов.

3. Отклонить предложение Змиевской Натальи Алексеевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) и зоны застройки среднеэтажными жилыми домами

(Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:016901:975, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 3, поскольку внесение изменений повлечет нарушение пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как территориальные зоны не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

5. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 23.12.2016 № 4079

Координаты поворотных точек земельного участка, расположенного
примерно в 10 м по направлению на северо-восток от ориентира здание,
адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Резервная, 30

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	440415	1397465	13	440281	1397596
2	440412	1397509	14	440281	1397590
3	440408	1397552	15	440284	1397561
4	440450	1397555	16	440289	1397491
5	440433	1397591	17	440296	1397491
6	440404	1397588	18	440323	1397494
7	440402	1397588	19	440321	1397516
8	440371	1397586	20	440351	1397519
9	440365	1397595	21	440355	1397469
10	440359	1397605	22	440356	1397461
11	440355	1397611	23	440415	1397465
12	440338	1397600			

Приложение № 2

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 23.12.2016 № 4049

Координаты поворотных точек земельного участка, расположенного примерно в 4719 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, ул. Украинская, 45

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	446240	1358948	63	444610	1360341
2	446243	1358952	64	444717	1360282
3	446219	1358978	65	444712	1360202
4	446140	1359075	66	444690	1360168
5	445938	1359321	67	444318	1360362
6	445736	1359598	68	444320	1360371
7	445723	1359610	69	444336	1360416
8	445714	1359610	70	444357	1360464
9	445698	1359611	71	444373	1360469
10	445672	1359598	72	444377	1360500
11	445661	1359579	73	444365	1360541
12	445649	1359572	74	444349	1360582
13	445641	1359571	75	444318	1360608
14	445635	1359573	76	444238	1360396
15	445547	1359580	77	444167	1359552
16	445493	1359577	78	444131	1359457
17	445428	1359568	79	444169	1359431
18	445398	1359570	80	444195	1359420
19	445334	1359613	81	444422	1359289
20	445283	1359686	82	444523	1359341
21	445275	1359799	83	444857	1359507
22	445253	1359870	84	445021	1359656
23	445153	1360044	85	445053	1359707
24	445131	1360522	86	445093	1359767
25	444772	1360853	87	445130	1359797
26	444670	1360857	88	445151	1359826

27	444611	1360770	89	445135	1359873
28	444591	1360749	90	445124	1359892
29	444562	1360749	91	445092	1359917
30	444486	1360761	92	445049	1359950
31	444444	1360759	93	444926	1359933
32	444372	1360750	94	444790	1360050
33	444357	1360711	95	444828	1360145
34	444384	1360705	96	444859	1360194
35	444418	1360695	97	444906	1360218
36	444429	1360676	98	444946	1360196
37	444470	1360662	99	444982	1360171
38	444509	1360660	100	445038	1360148
39	444567	1360662	101	445097	1360090
40	444587	1360647	102	445155	1360032
41	444594	1360618	103	445249	1359868
42	444581	1360583	104	445270	1359798
43	444537	1360540	105	445278	1359685
44	444488	1360486	106	445330	1359610
45	444459	1360443	107	445396	1359565
46	444455	1360433	108	445428	1359563
47	444502	1360409	109	445493	1359572
48	444529	1360409	110	445547	1359575
49	444553	1360435	111	445634	1359568
50	444609	1360470	112	445641	1359566
51	444786	1360470	113	445651	1359567
52	444833	1360479	114	445664	1359575
53	444854	1360495	115	445676	1359594
54	444894	1360510	116	445699	1359606
55	444912	1360471	117	445713	1359605
56	444928	1360467	118	445721	1359605
57	444946	1360453	119	445732	1359594
58	444945	1360421	120	445934	1359318
59	444922	1360381	121	446136	1359072
60	444642	1360377	122	446215	1358975
61	444588	1360378	123	446240	1358948
62	444584	1360356			
