

О внесении изменений  
в постановление администрации  
Уссурийского городского  
округа от 06 сентября 2012 года  
№ 3038-НПА «Об утверждении  
муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей  
Уссурийского городского  
округа» на 2013-2017 годы

Во исполнение Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», Постановления Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 398-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2020 годы», Постановлением Администрации Приморского края от 27 мая 2016 года № 230-па «О распределении субсидий, выделяемых из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на социальные выплаты молодым семьям для приобретения (строительства) жилья экономкласса в 2016 году», в соответствии со статьями 30(1), 31, 56 Устава Уссурийского городского округа, в связи с уточнением расходов на проведение программных мероприятий и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 06 сентября 2012 года № 3038-НПА «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Уссурийского городского округа» на 2013-2017 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

в преамбуле постановления слова «краевой целевой программой «Обеспечение жильем молодых семей Приморского края» на 2013 - 2015 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07 декабря 2011 года № 320-па» заменить словами «в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей Приморского края» государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 398-па»;

в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей Уссурийского городского округа» на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением (далее – Программа):

а) в Паспорте Программы:

в разделе «Основание разработки Программы» слова «Государственная программа Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013 - 2017 годы, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 398-па» заменить словами «подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Приморского края» государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013 - 2020 годы,

утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 398-па»;

в разделе «Цели и задачи Программы» слова «- предоставить молодым семьям социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья; - создать условия для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодыми семьями» заменить словами «- предоставить молодым семьям - участникам программы социальные выплаты на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса»;

в разделе «Целевые индикаторы и показатели»:

цифры «319» заменить цифрами «318»;

слова «2016 г. - 44 семьи» заменить словами «2016 г. – 57 семей»;

слова «2017 г. - 44 семьи» заменить словами «2017 г. – 30 семей»;

слова «2016 г. - 1584 кв. м» заменить словами «2016 г. - 2052 кв. м»;

слова «2017 г. - 1584 кв. м» заменить словами «2016 г. - 1080 кв. м»;

в разделе «Объемы и источники финансирования с разбивкой по годам и видам источников»:

цифры «283812,18» заменить цифрами «264187,55»;

цифры «75006,45» заменить цифрами «93031,86»;

после слов «2015 год - 21586,54 тыс. рублей;» дополнить словами «2016 год – 18025,41 тыс. рублей»

цифры «132775,51» заменить цифрами «102115,30»;

слова «2016 год - 30333,33 тыс. рублей» заменить словами «2016 год – 13673,12 тыс. рублей;»;

слова «2017 год – 32666,67 тыс. рублей» заменить словами «2017 год – 18666,67 тыс. рублей;»;

цифры «76030,22» заменить цифрами «69040,39»;

слова «2016 год – 13000,00 тыс. рублей» заменить словами «2016 год – 12010,17 тыс. рублей;»;

слова «2017 год – 14000,00 тыс. рублей» заменить словами «2017 год – 8000,00 тыс. рублей»;

б) в Программе:

в абзаце первом раздела I. «Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами» Программы:

слова «государственной программой Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013 - 2017 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 398-па» заменить словами «государственной программой Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 398-па»;

в разделе II. «Цели и задачи программы» Программы:

слова «- предоставить молодым семьям социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья; - создать условия для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодыми семьями» заменить словами «- предоставить молодым семьям - участникам программы социальные выплаты на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса»;

в разделе V. «Механизм реализации программы» Программы:

в абзаце шестом:

слова «в соответствии с приложением № 20» заменить словами «в соответствии с приложением № 23»;

слова «подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Приморского края на 2013 - 2017 годы государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края»

на 2013 - 2017 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 398-па» заменить словами «подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Приморского края на 2013 - 2020 годы государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07 декабря 2012 года № 398-па»;

раздел VI «Ресурсное обеспечение программы» изложить в следующей редакции:

«Основными источниками финансирования Программы являются:

средства бюджета Уссурийского городского округа;

средства краевого бюджета, в рамках реализации государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013 - 2020 годы;

средства федерального бюджета, в рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы»;

средства участников Программы, используемые для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Общий объем финансирования Программы за счет средств местного, краевого и федерального бюджетов составляет 264187,55 тыс. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – 93031,86 тыс. рублей, из них по годам:

2013 год – 22113,52 тыс. рублей;

2014 год – 31306,39 тыс. рублей;

2015 год – 21586,54 тыс. рублей;

2016 год – 18025,41 тыс. рублей;

средства краевого бюджета – 102115,30 тыс. рублей, из них по годам:

2013 год – 13016,11 тыс. рублей;

2014 год – 29129,45 тыс. рублей;

2015 год – 27629,95 тыс. рублей;

2016 год – 13673,12 тыс. рублей;

2017 год – 18666,67 тыс. рублей;

средства местного бюджета – 69040,39 тыс. рублей, из них по годам:

2013 год – 10000,00 тыс. рублей;

2014 год – 25123,97 тыс. рублей;

2015 год – 13906,25 тыс. рублей;

2016 год – 12010,17 тыс. рублей;

2017 год – 8000,00 тыс. рублей.

Финансирование Программы осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете Уссурийского городского округа на очередной финансовый год. Объем бюджетного финансирования Программы может подлежать ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов, выделенных средств и фактического выполнения программных мероприятий.»;

в) в Приложении № 1 «Перечень программных мероприятий и финансового обеспечения муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей «Уссурийского городского округа» на 2013 - 2017 годы к Программе:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Мероприятие	Стоимость мероприятия (тыс. руб.)	В том числе по годам					Источники финансирования	Сроки	Исполнитель
			2013	2014	2015	2016	2017			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	Предоставление социальных выплат молодым семьям для								2013-2017гг.	управление по делам молодежи, физической

№ п/п	Мероприятие	Стоимость мероприятия (тыс. руб.)	В том числе по годам					Источники финансирования	Сроки	Исполнитель
			2013	2014	2015	2016	2017			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	приобретения (строительства) жилья  Всего, в том числе:	264187,55	45129,63	85559,81	63122,74	43708,70	26666,67			культуре и спорту администрации Уссурийского городского округа
	средства местного бюджета	69040,39	10000,00	25123,97	13906,25	12010,17	8000,00		2013-2017гг.	
	средства краевого бюджета	102115,30	13016,11	29129,45	27629,95	13673,12	18666,67		2013-2017гг.	
	средства федерального бюджета	93031,86	22113,52	31306,39	21586,54	18025,41	-		2013-2016гг.	

г) в Приложении № 2 «Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Уссурийского городского округа» на 2013 - 2017 годы» к Программе:

в подпункте «е» пункта один слова «полученным до 1 января 2011 года,» исключить;

пункт семь дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.»;

в подпункте «д» пункта девятнадцать слова «, заключенного с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно» исключить;

в пункте двадцать восемь слова «в течение одного месяца» заменить словами «в течение 15 рабочих дней»;

пункт тридцать пять изложить в следующей редакции:

«Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться в пределах границ Уссурийского городского округа.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а», «б», «в», «г», «д» пункта 2 Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, утвержденной решением Думы Уссурийского городского округа в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Уссурийском городском округе.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, утвержденной решением Думы Уссурийского городского округа в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Уссурийском городском округе.



Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.»:

в подпункте «б» пункта тридцать девять слова «, заключенный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно» исключить;

абзац один пункта сорок три после слов «осуществляет проверку содержащихся в них сведений» дополнить словами «, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

2. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации  
Уссурийского городского округа

Е.Е. Корж