



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2023

№ 1620

г. Уссурийск

Об изменении способа  
приватизации нежилого  
помещения, расположенного  
по адресу: Приморский край,  
г. Уссурийск, с. Воздвиженка,  
ул. Ленина, д. 4, пом. 53

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2022 года № 751 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2023 год», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества в электронной форме посредством аукциона по лоту № 1 от 04 мая 2023 года № 24, в связи с признанием аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества несостоявшимся, протокола заседания комиссии по определению условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Ленина, д. 4, пом. 53 от 04 мая 2023 года № 25

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить способ приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Ленина, д. 4, пом. 53 на следующий: «посредством публичного предложения».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

1. Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер
1	2	3	4
1.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Ленина, д. 4, пом. 53, площадью 85,2 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01. Назначение: нежилое помещение. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.	Государственная регистрация права: Собственность 25:18:100101:6249-25/065/2021-1 от 12 июля 2021 года	25:18:100101:6249

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

4. Начальная цена первоначального предложения приватизируемого имущества: нежилого помещения (с учетом НДС) – 2 141 000 (Два миллиона сто сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

5. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

6. Срок рассрочки платежа – не предоставляется.

7. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% цены первоначального предложения – 214 100 (Двести четырнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

8. Величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона») – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

9. Размер задатка – 10% начальной цены первоначального предложения приватизируемого имущества (без учета НДС) – 214 100 (Двести четырнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

10. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 070 500 (Один миллион семьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

11. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов публичного предложения.

3. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж