



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.02.2024

№ 694

г. Уссурийск

Об изъятии земельного
участка, жилых
помещений, расположенных
в городе Уссурийске
по ул. Вострецова, дом 12

В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 24 ноября 2014 года № 4432 «О признании многоквартирного жилого дома № 12 по улице Вострецова в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственником жилого помещения в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома в срок, установленный в требовании от 04 октября 2023 года № 17/05-21/101-1

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа земельный участок, кадастровый номер 25:34:017102:832, местоположение



Администрация УГО – 25185

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоэтажный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Уссурийск, ул. Вострецова, дом 12, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации и обслуживания многоэтажного жилого дома, площадью – 944 кв.м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу: жилое помещение № 6 – собственник Аляйкина Елена Юрьевна, расположенное в доме № 12 по улице Вострецова в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Попов) направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Носова) предложить Аляйкиной Елене Юрьевне – собственнику жилого помещения № 6, расположенного в доме № 12 по улице Вострецова в городе Уссурийске Приморского края, взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

5. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) направить копию настоящего постановления собственнику жилого помещения № 6 – собственнику Аляйкиной Елене Юрьевне, расположенного в доме № 12 по улице Вострецова в г. Уссурийск Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

б) организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в порядке, установленном частями 7, 8, 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) подготовить и направить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд собственнику изымаемого жилого помещения письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственник жилого помещения не заключит соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии помещений, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого помещения;

д) в случае если собственник жилого помещения заключил соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на изымаемые жилые помещения.

6. Определить ответственным уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, за осуществление мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Носова).

7. Возмещение за изымаемое жилое помещение собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

8. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Управлению культуры администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течении десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Настоящее постановление действует в течение трех лет с даты его принятия.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж