



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2022

№ 1060-НПА

г. Уссурийск

Об утверждении порядка
принятия решения
о согласовании места
размещения гаражей,
являющихся некапитальными
сооружениями, либо для стоянки
технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи
их места жительства, на территории
Уссурийского городского округа и
определения платы за их размещение

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Приморского края от 10 ноября 2021 года № 717-пп «О Порядке утверждения схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», Уставом Уссурийского городского округа, распоряжением администрации

Уссурийского городского округа от 25 декабря 2014 года № 334
«Об утверждении Положения об управлении градостроительства
администрации Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок принятия решения о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Уссурийского городского округа и определения платы за их размещение (прилагается).

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. главы Уссурийского
городского округа

М.Р. Терчиев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от _____ № _____

Порядок

принятия решения о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Уссурийского городского округа и определения платы за их размещение

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок принятия решения о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Уссурийского городского округа и определения платы за их размещение (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Приморского края от 10 ноября 2021 года № 717-пп «О Порядке утверждения схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», Уставом Уссурийского городского округа, распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 25 декабря 2014 года № 334 «Об утверждении Положения об управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа» и определяет порядок принятия решения о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других

средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Уссурийского городского округа и определения платы за их размещение.

2. Органом администрации Уссурийского городского округа, уполномоченным на согласование места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Уссурийского городского округа, является управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа (далее - уполномоченный орган).

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

объект – гараж, являющийся некапитальным сооружением, либо стоянка технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Уссурийского городского округа;

решение о согласовании места размещения объекта (далее – Решение о согласовании) - решение уполномоченного органа, на основании которого осуществляется размещение объекта в месте, определенном схемой размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Уссурийского городского округа на определенный срок;

место жительства – место, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает и в котором он зарегистрирован по месту жительства.

II. Порядок согласования места размещения объекта

4. Размещение объекта на территории Уссурийского городского округа осуществляется в местах, определенных схемой размещения объектов, на

основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Уссурийского городского округа, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа (далее - Схема), на основании Решения о согласовании.

Размещение объекта осуществляется на срок не менее двух лет и не более срока, указанного в Схеме. Определение площади и местоположения испрашиваемого земельного участка осуществляется в соответствии со Схемой.

5. С целью согласования места размещения объекта заявитель либо представитель заявителя лично или посредством почтовой связи подает в уполномоченный орган заявление о согласовании места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Уссурийского городского округа (далее - Заявление) по форме согласно Приложению № 1 к Порядку и документы, указанные в пункте 6 Порядка.

Заявление подается в уполномоченный орган, расположенный по адресу: 692519, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 4 этаж, приемная, grad@adm-ussuriisk.ru.

6. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя, если заявление подает представитель заявителя;

копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

Документы, которые заявитель (представитель заявителя) вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат

представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

справка об инвалидности, в случае обращения инвалидов с заявлением о согласовании места размещения стоянки технических или других средств передвижения вблизи их места жительства.

7. Рассмотрение Заявлений осуществляется уполномоченным органом в порядке календарной очередности их поступления. В случае поступления в уполномоченный орган в один день нескольких заявлений, их рассмотрение осуществляется в порядке очередности исходя из времени регистрации Заявления.

В срок не более чем 30 дней со дня регистрации Заявления в уполномоченном органе, уполномоченный орган принимает одно из решений:

а) Решение о согласовании (при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 8 Порядка) по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку. Срок размещения объекта в Решении о согласовании определяется на основании срока, указанного в Заявлении, и исчисляется с даты принятия Решения о согласовании;

б) Решение об отказе в согласовании места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Уссурийского городского округа (при наличии оснований, предусмотренных пунктом 8 Порядка) по форме согласно Приложению № 3 к Порядку (далее – решение об отказе в согласовании).

Решение о согласовании, решение об отказе в согласовании, принятое уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления, выдается заявителю способом, указанным в заявлении.

Если в заявлении указан способ получения решения «почтой»/«электронной почтой», в течение 5-ти рабочих дней со дня принятия решения уполномоченный орган направляет решение заявителю заказным

письмом с уведомлением/ посредством электронной почты (в зависимости от способа, указанного в заявлении).

Если в заявлении указан способ получения решения «лично», специалист Уполномоченного органа, ответственный за подготовку решения, в день принятия решения уведомляет заявителя (представителя заявителя) по телефону о принятом решении в целях дальнейшей выдачи решения заявителю (представителю заявителя). В случае неявки заявителя за выдачей решения по истечении 5-ти рабочих дней с даты его принятия, уполномоченный орган направляет решение заявителю заказным письмом с уведомлением в течение 5-ти дней с даты истечения указанного срока.

8. Основаниями для отказа в согласовании места размещения объекта являются:

не предоставление либо предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 Порядка;

на место выдано Решение о согласовании по ранее поданному заявлению;

испрашиваемое место не включено в Схему;

наличие действующего Решения о согласовании, выданного заявителю, срок которого не истек;

на испрашиваемое место ранее подано заявление другого лица.

9. Размещение объекта на территории Уссурийского городского округа осуществляется гражданином на основании Решения о согласовании, при этом в случае, если в соответствии с настоящим Порядком предусмотрена плата за размещение объекта, размещение объекта осуществляется гражданином после оплаты за размещение объекта, установленной в Решении о согласовании в соответствии с разделом III настоящего Порядка.

III. Определение платы за размещение объекта

10. В отношении земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер платы за размещение объекта определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. В отношении земель или земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, земель или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, размер платы за размещение объекта определяется в порядке, установленном органом государственной власти Приморского края.

12. Расчет платы за размещение объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, определяется по формуле:

$$P = \frac{S_z}{K_z} * S_{чз} * 0,5\% * C, \text{ где:}$$

S_z - площадь земельного участка, включенного в Схему;

K_z - кадастровая стоимость земельного участка;

$S_{чз}$ - площадь места размещения объекта;

C – испрашиваемый срок размещения объекта (исчисляется в месяцах).

13. Плата за размещение объекта вносится заявителем путем перечисления указанной в Решении о согласовании суммы в бюджет Уссурийского городского округа не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты выдачи Решения о согласовании заявителю.

14. В случае невнесения платы за размещение объекта в срок, предусмотренный пунктом 13 Порядка, Решение о согласовании аннулируется в порядке, предусмотренном разделом IV Порядка.

15. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

IV. Аннулирование Решения о согласовании

16. Выданное заявителю Решение о согласовании аннулируется в следующих случаях:

- а) по заявлению Заявителя;
- б) срок, на который выдано Решение о согласовании, истек;
- в) невнесение платы за размещение объекта в срок, предусмотренный пунктом 13 Порядка;
- г) не соблюдения при размещении объекта требований Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, утвержденных решением Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 687-НПА «О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа».

17. Уполномоченный орган в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента возникновения случаев, указанных в подпункте «а», «б» или «в» пункта 16 Порядка, направляет Заявителю Решение о согласовании об аннулировании Решения о согласовании в письменной форме заказным письмом с указанием основания аннулирования Решения о согласовании и обязанности осуществить демонтаж объекта

17¹. При возникновении случаев, указанных в подпункте «г» пункта 16 настоящего Порядка, Уполномоченный орган, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента, когда ему стало известно о наступлении указанных случаев, направляет заявителю Решение о согласовании об аннулировании Решения о согласовании в письменной форме заказным письмом с Решением о согласовании с указанием основания аннулирования Решения о согласовании и обязанности осуществить демонтаж объекта.

18. Заявитель в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения им Решения о согласовании об аннулировании Решения о согласовании обязан демонтировать объект, при этом понесенные заявителем затраты на демонтаж объекта администрацией Уссурийского городского

округа не компенсируются.

19. В случае если Решение о согласовании аннулировано до окончания срока действия Решения о согласовании, владелец объекта вправе обратиться в администрацию Уссурийского городского округа с заявлением о возврате излишне уплаченных сумм за фактическое использование земельного участка.

20. В случае, если по истечении срока, указанного в пункте 18 Порядка, владелец объекта не осуществил его демонтаж в добровольном порядке, объект считается самовольно установленным. Демонтаж самовольно установленных объектов осуществляется в соответствии с решением Думы Уссурийского городского округа от 30 июня 2015 года № 191-НПА «О Положении о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, переноса объектов движимого имущества на территории Уссурийского городского округа».

Приложение № 1

к Порядку принятия решения
о согласовании места размещения
гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических или
других средств передвижения
инвалидов вблизи их места
жительства, на территории
Уссурийского городского округа
и определения платы за их
размещение

Заявление

о согласовании места размещения гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки
технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места
жительства, на территории Уссурийского городского округа

От _____

(для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

Представитель заявителя: _____

Реквизиты документа, удостоверяющие личность заявителя

(представителя заявителя): _____

Адрес регистрации (место жительства) _____

Контактный телефон _____

Вид объекта:

гараж, являющийся некапитальным сооружением

стоянка технических или других средств передвижения инвалидов

Местоположение испрашиваемого земельного участка _____

номер места согласно Схемы _____

Срок (указывается в месяцах) _____

Инвалидность есть, нет

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, телефон заявителя _____

способ получения Решение о согласовании о согласовании места размещения объекта на использование

лично, почтой, электронной почтой

Приложение:

(подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата) _____

Приложение № 2
к Порядку принятия решения
о согласовании места размещения гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических или других
средств передвижения инвалидов вблизи
их места жительства, на территории
Уссурийского городского округа
и определения платы за их размещение

Решение о согласовании
о согласовании места размещения гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки
технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места
жительства, на территории Уссурийского городского округа
(оформляется на бланке уполномоченного органа)

дата

номер решения

Разрешить

(Ф.И.О. заявителя, почтовый адрес, телефон)

разместить объект: гараж являющийся некапитальным сооружением стоянка технических или других средств передвижения
инвалидовместо размещения объекта согласно схеме, утвержденной постановлением администрации Уссурийского
городского округа от «__» _____ № _____

Площадь _____ кв. м.

Разрешение выдано на срок с "__" _____ 20__ по "__" _____ 20__.

Расчет платы за размещение объекта с указанием реквизитов для перечисления денежных
средств: _____

Размер платы за размещение объекта

_____ руб.

(сумма цифрами и прописью)

Каталог координат характерных точек места размещения объекта:

Разрешение не дает права на обрезку, снос, пересадку зеленых насаждений без разрешения на
производство работ с зелеными насаждениями на территории Уссурийского городского округа,
установленного решением Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года
№ 687-НПА "О правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа".

Очистка территории от мусора осуществляется за счет средств Заявителя.

Приложение:

1. .

Начальник управления
градостроительства администрации
Уссурийского городского округа _____

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 3

к Порядку принятия решения
о согласовании места размещения
гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, либо для стоянки
технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи
их места жительства, на территории
Уссурийского городского округа
и определения платы за их размещение

Форма решения об отказе в предоставлении услуги

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании места размещения

дата

номер

Рассмотрев Ваше заявление от _____ № _____ и прилагаемые к нему документы, управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа, принято решение об отказе в предоставлении услуги, по следующим основаниям:

- _____;

- _____.

Разъяснение причин отказа:

- _____;

- _____;

- _____.

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа, а также иная дополнительная информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться с запросом о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа, а также в судебном порядке.

(должность)

(подпись)

*(фамилия и
инициалы)*

Дата _____ *г.*