



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2019

№ 2648

г. Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации нежилого
помещения № 39 общей
площадью 72,1 кв.м, этаж 1,
назначение: нежилое, по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Советская, 70а

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Семейный доктор», протокола Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации Уссурийского городского округа № 2 от 24 апреля 2019 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 39 общей площадью 72,1 кв.м, этаж 1, назначение: нежилое, по адресу: Приморский

044330

край, г. Уссурийск, ул. Советская, 70а (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Врио главы Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 08.11.2019 № 2648

Условия

приватизации нежилого помещения № 39 общей площадью 72,1 кв.м, этаж 1,
назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Советская, 70а

Состав подлежащего приватизации имущества:

1. Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый номер
1	2	3	4
1.	Нежилое помещение № 39 общей площадью 72,1 кв.м, этаж 1, назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, 70а . Существующие ограничения (обременения) права: нежилое помещение, передано на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «Семейный доктор» до 01 декабря 2019 года	Запись № 25-25-12/012/2007-172 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 26 февраля 2007 года, собственность	25:34:016902:5197

2. Приватизация муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям,

установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

3. Форма платежа: в рассрочку, ежемесячно равными долями.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Рыночная стоимость нежилого помещения № 39 общей площадью 72,1 кв.м, этаж 1, назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, 70а (без учета НДС) – 5 072 612 (пять миллионов семьдесят две тысячи шестьсот двенадцать) рублей.

6. Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества – 5 лет.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

8. В случае согласия субъекта малого и среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли – продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение 30 дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли – продажи арендуемого имущества.

9. Срок оплаты первого платежа - в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

10. Приобретаемое имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли - продажи.