



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2020

№ 2148

г. Уссурийск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:016901:0097; 25:34:017001:0147; 25:18:035301:841

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения общественных обсуждений от 31 июля 2020 года заключением о результатах общественных обсуждений от 31 июля 2020 года рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 31 июля 2020 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

047769

а) Ким Елене Романовне (в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:0097, площадью 435,00 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Куйбышева, 1, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 5 м до 0,29 м с южной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

б) обществу с ограниченной ответственностью «Экспресс-1» (в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:0147, площадью 1952,00 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, 84, в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) с 3 м до 0 м с западной и южной границ земельного участка, разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания;

в) Филатову Артуру Владимировичу (в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации инженерно-геологические характеристики земельного участка не благоприятны для застройки, а именно: согласно заключению акционерного общества «ДАЛЬВОСТОКАГРОПРОПРОЕКТ» от 06 мая 2020 года № 48 по итогам инженерно-геологического обследования территории грунта в районе скважины 1 и 3 ввиду неоднородности насыпного грунта, его большой мощности (3,00-2,80) и встречаемых в нем грунтов элювиального типа. Таким образом, существующие грунты можно отнести к специфическим по СП 11-105-97. Часть III. Основанием фундамента не могут служить грунты

техногенного генезиса так как можно ожидать неравномерную осадку здания и появление трещин в теле стен и фундамента сооружения, следовательно наиболее благоприятные условия для пристройки новых помещений в районе скважины 2 – с маломощным слоем насыпного грунта и возможностью опирания фундаментов на естественный грунт) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035301:841, площадью 720,00 кв.м, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 2491 м по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, 5, в территориальной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 5 м до 0 м с восточной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Приложение № 1).

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского  
городского округа



  
Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Уссурийского городского округа  
от 05.10.2020 № 2178

