



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2022

№ 1057-НПА

г. Уссурийск

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Уставом Уссурийского городского округа, постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 29 декабря 2021 года, на основании протокола проведения общественных обсуждений от 22 марта 2022 года, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 22 марта 2022 года, на основании предложений директора ООО «Опыт» Дмитрия Валентиновича Баранова, Александра Владимировича Кокуева, Сураева Юрия Валерьевича, Чебаловой Марины Александровны, Кольцовой Ольги Александровны, директора МУП «Уссурийск-Электросеть» Можара Виктора Ивановича, ООО «В-Лазер», управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о

внесении изменений в карту градостроительного зонирования и в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, с учетом того, что вносимые изменения не повлекут уменьшение площади лесов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1 в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением:

в главе 4 «Градостроительные регламенты»:

а) в территориальных зонах:

застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1);

застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2);

застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3);

застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4);

застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5);

жилой застройки сел (Ж 7);

делового назначения (ОДЗ 1);

общественного и социального назначения (ОДЗ 2);

коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3);

обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4);

основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5);

промышленности (ПР 1);

промышленных объектов II класса опасности (ПР 2);

промышленных объектов III класса опасности (ПР 3);

промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4);

коммунально-складская зона (ПР 5);

режимных территорий (РТ)

основные виды разрешенного использования дополнить строкой «Обеспечение внутреннего правопорядка» следующего содержания:

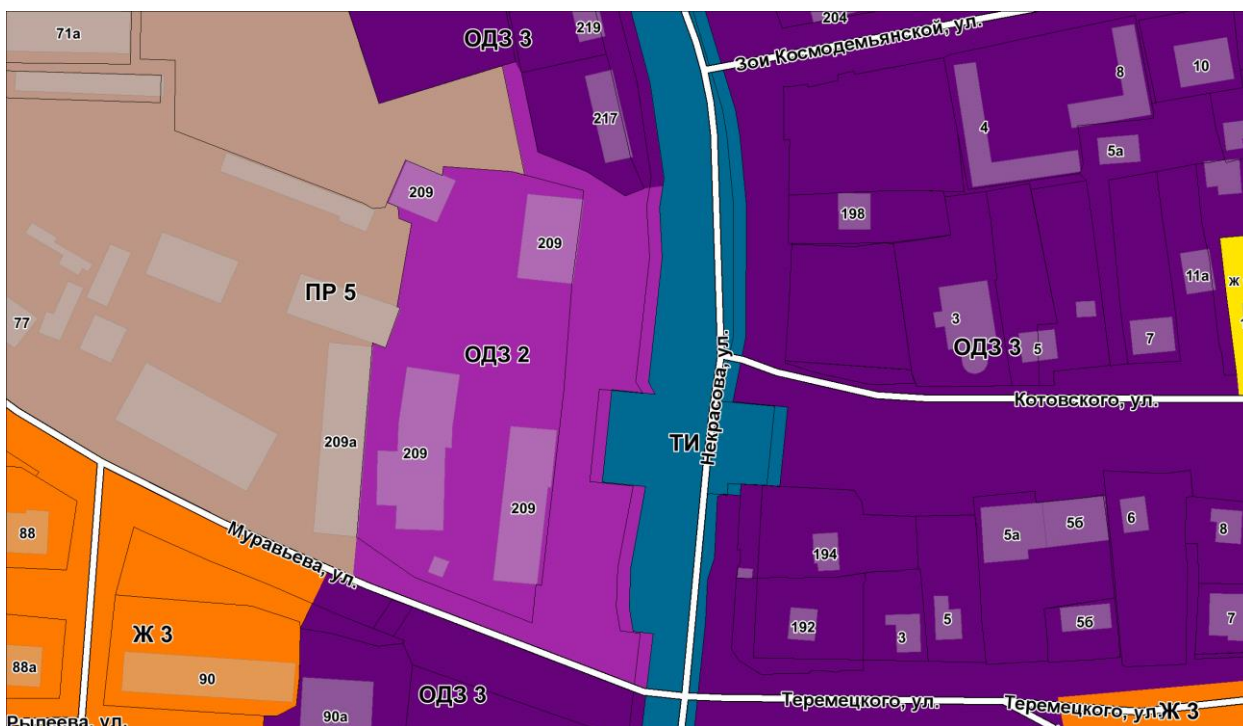
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, этажность, процент застройки не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил, расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>Задание на проектирование новых и реконструкцию действующих защитных сооружений производится в соответствии с СП 88.13330.2014. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*, утвержденного Приказом Минстроя России от 18.02.2014 г. № 59/пр.</p>
---	--	--

1.2 в карте градостроительного зонирования:

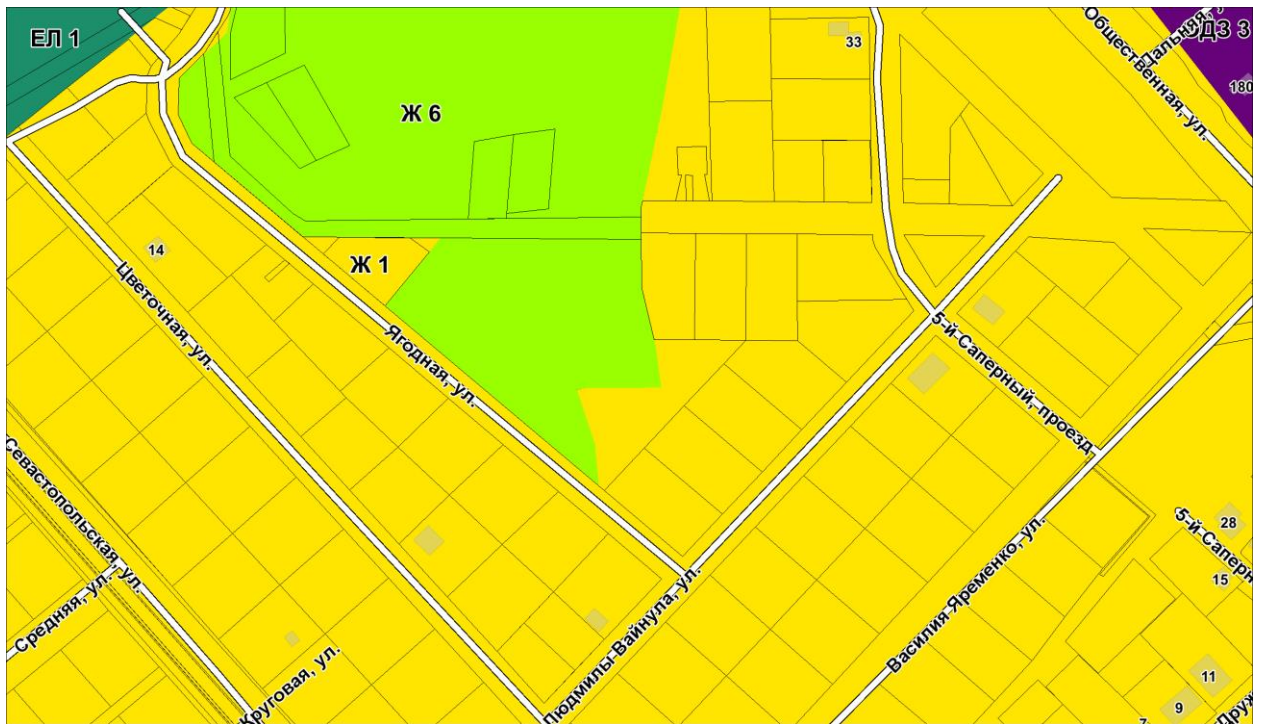
а) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Дубовая роща, переулка Лесной изложить в следующей редакции:



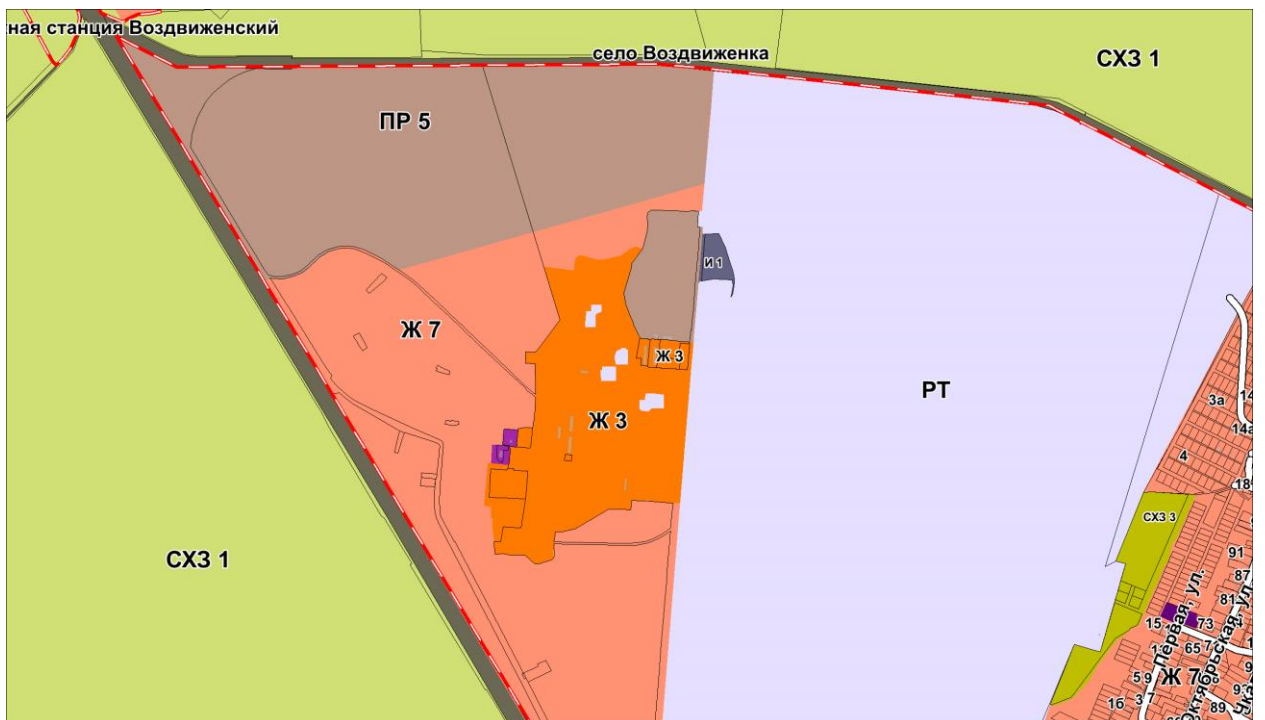
б) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Некрасова, улицы Муравьева изложить в следующей редакции:



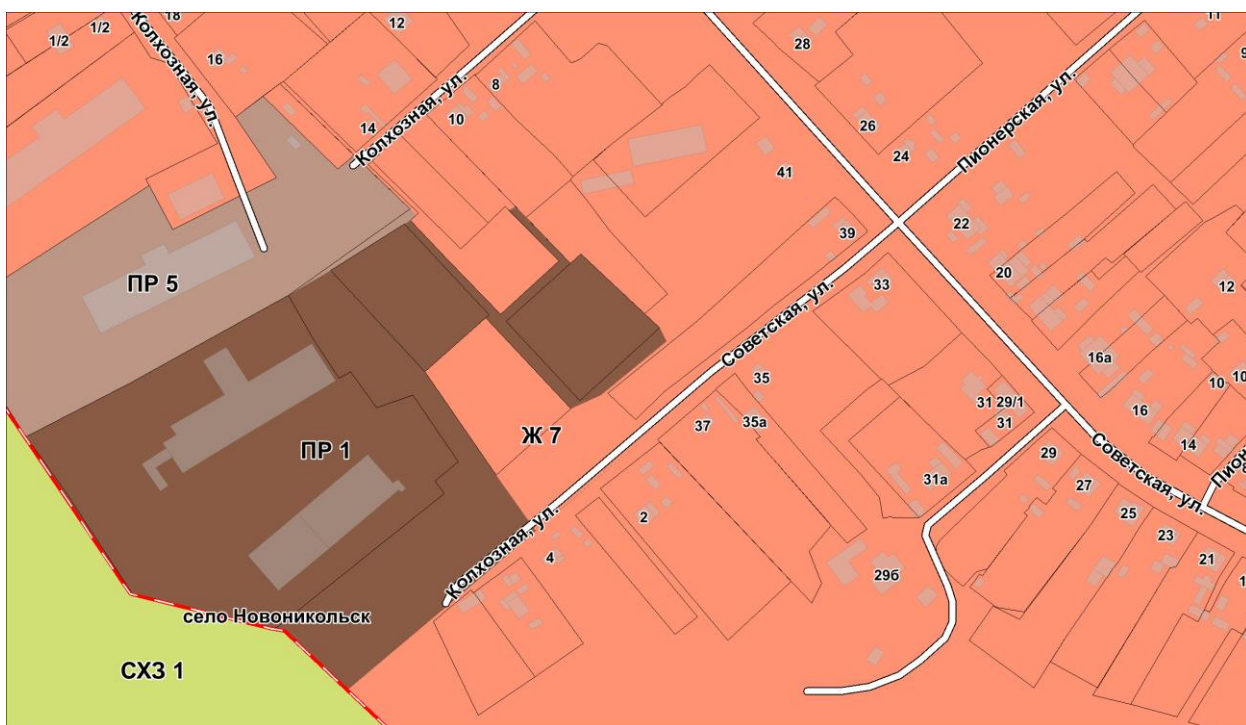
в) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Ягодная, улицы Людмилы Вайнула, улицы 5-й Саперный проезд изложить в следующей редакции:



г) часть карты градостроительного зонирования территории села Воздвиженка Уссурийского городского округа изложить в следующей редакции:



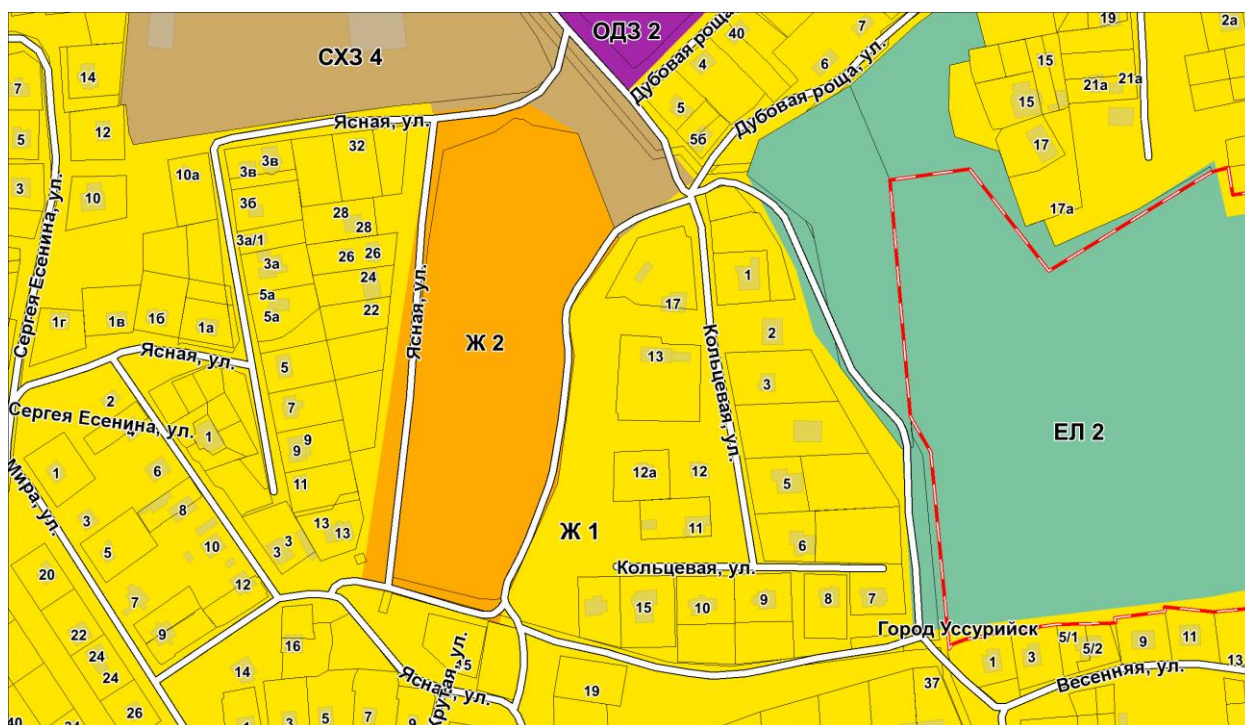
д) часть карты градостроительного зонирования территории села Новоникольск Уссурийского городского округа в районе улицы Колхозная, улицы Советская изложить в следующей редакции:



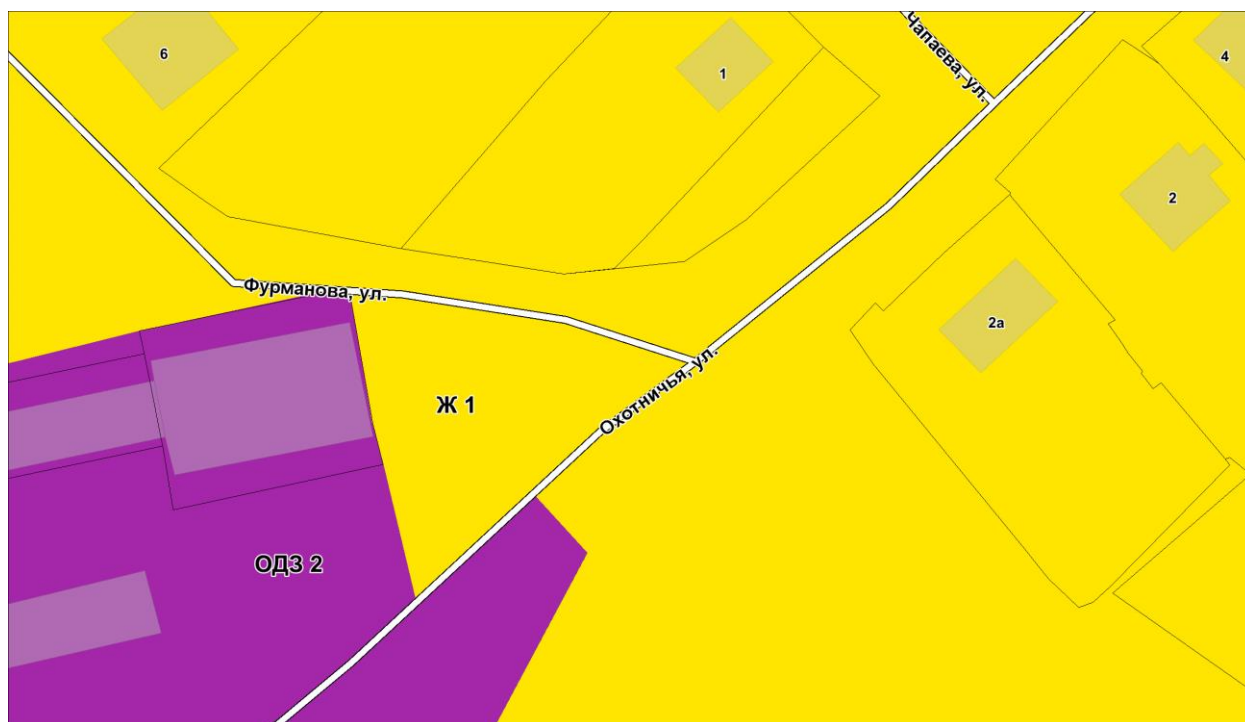
е) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Попова изложить в следующей редакции:



ж) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Ясная, улицы Крутая, улицы Дубовая Роша, улицы Кольцевая изложить в следующей редакции:



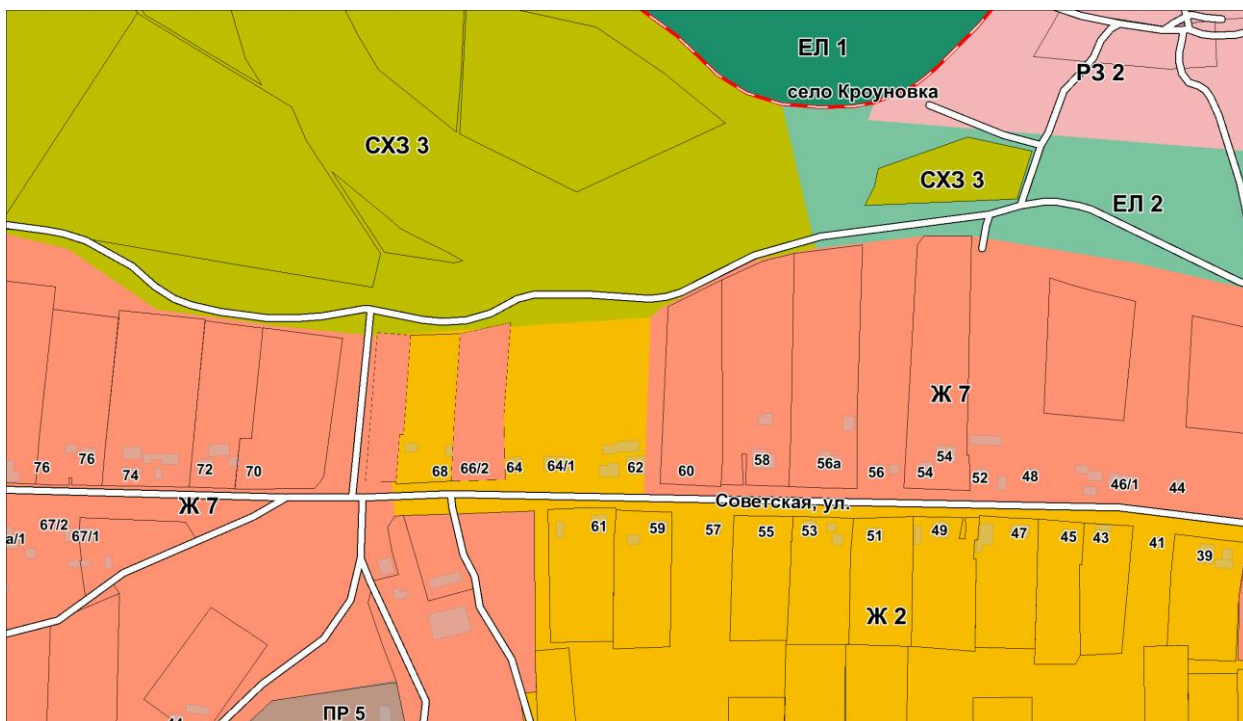
з) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурйска в границах улицы Фурманова, улицы Охотничья изложить в следующей редакции:



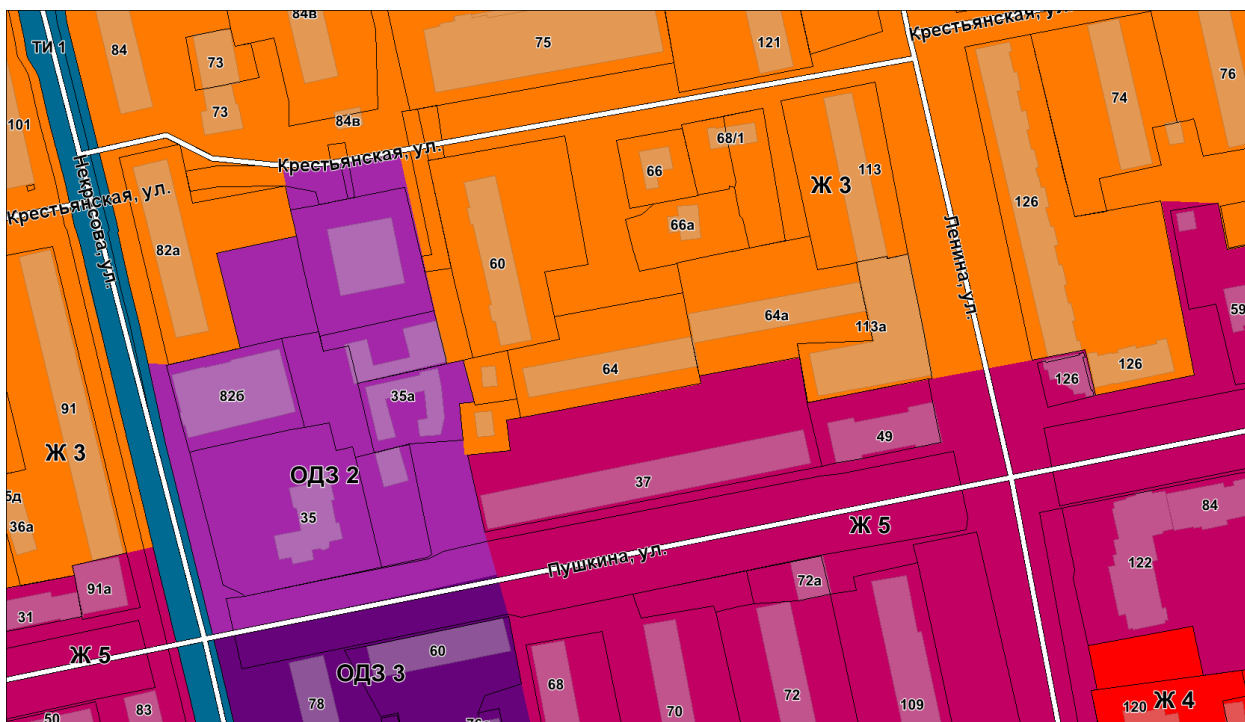
и) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурйска в границах улицы Суворова, улицы Полушкина, улицы Воровского, улицы Ломоносова изложить в следующей редакции:



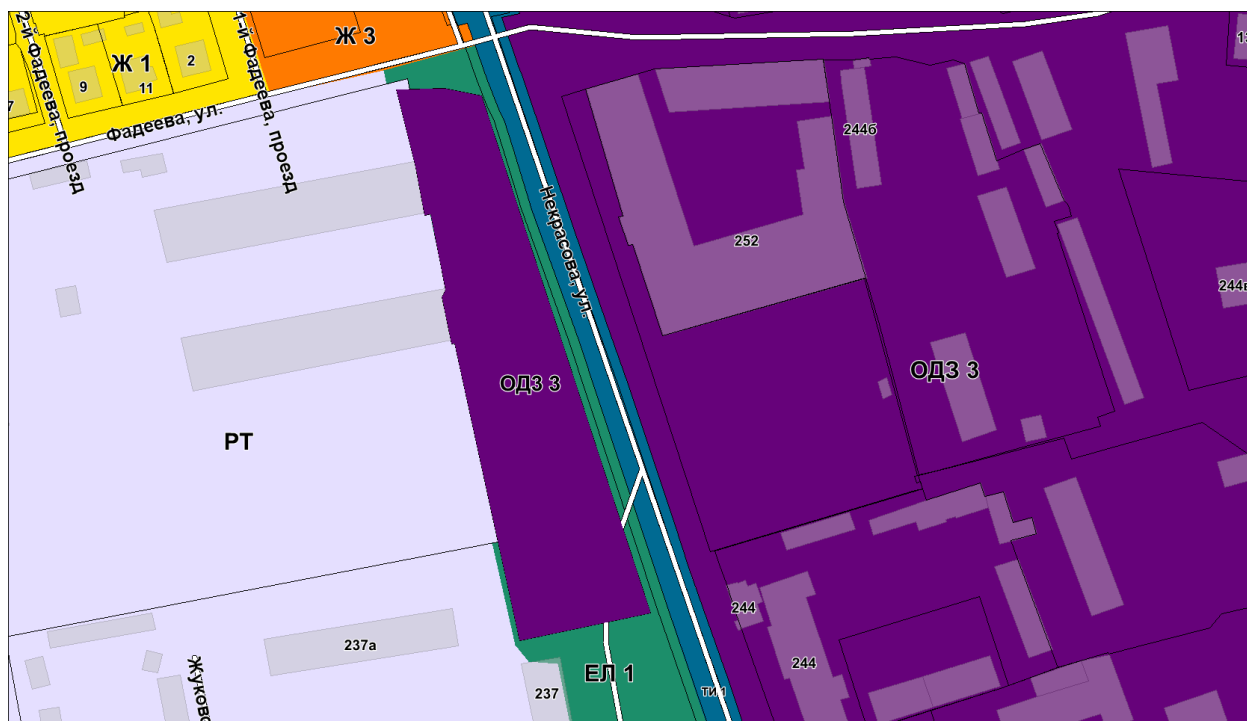
к) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Кроуновка Уссурийского городского округа в районе улицы Советская изложить в следующей редакции:



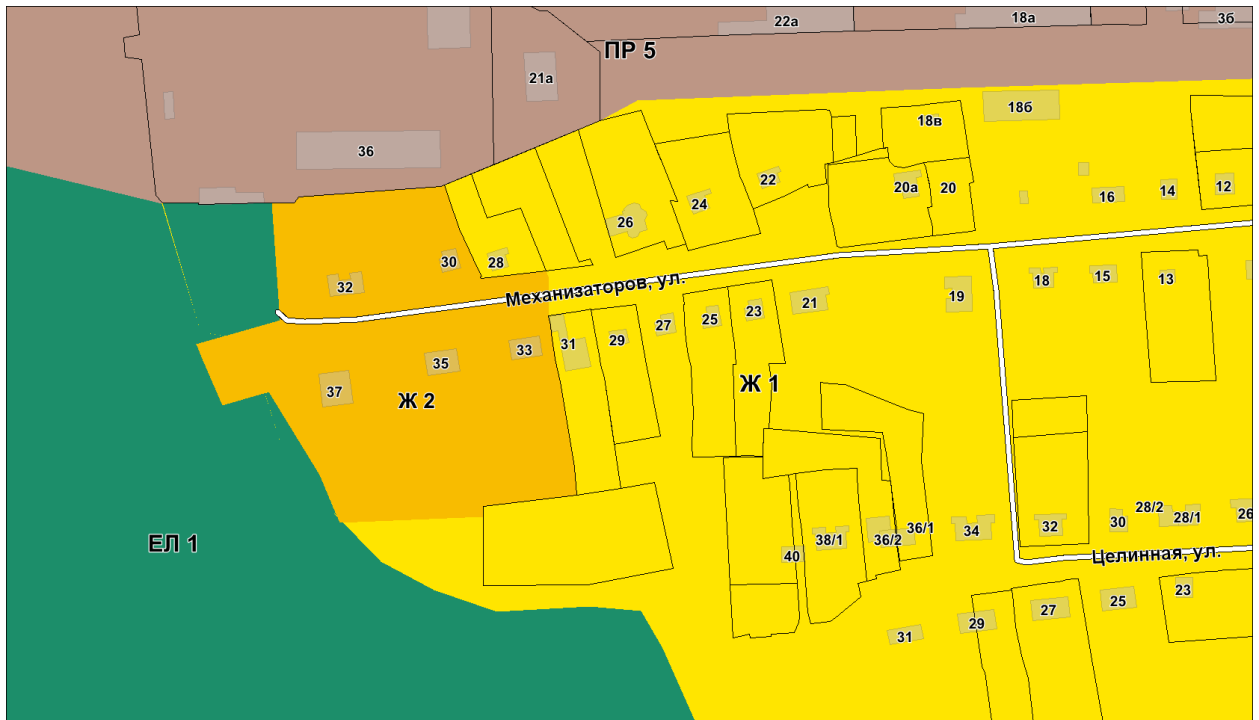
л) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Крестьянская, улицы Пушкина, улицы Ленина, улицы Некрасова изложить в следующей редакции:



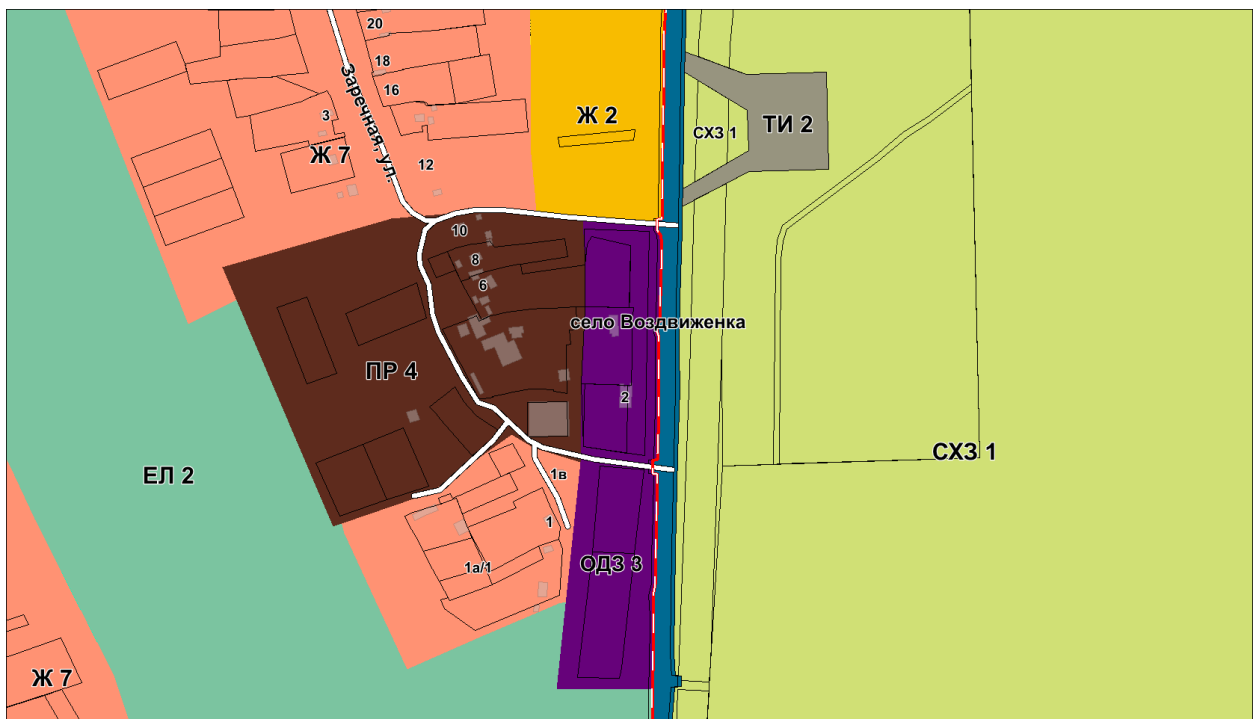
м) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Некрасова, улицы Фадеева изложить в следующей редакции:



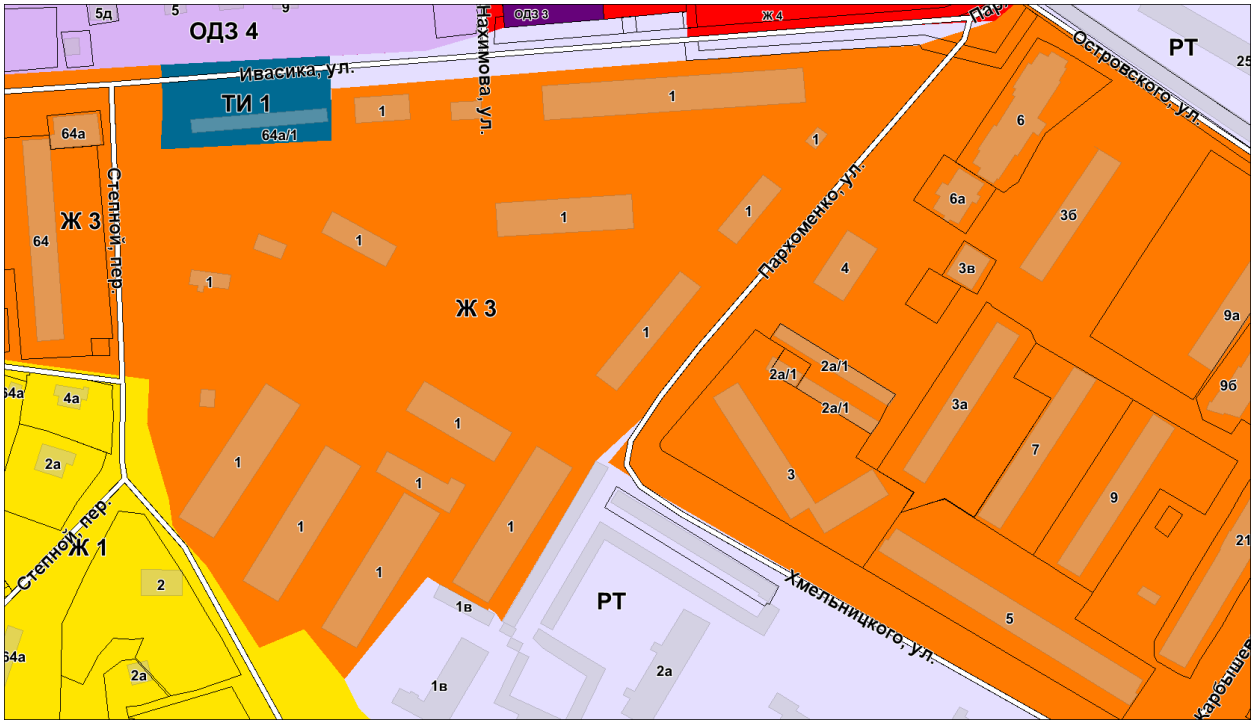
н) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Механизаторов изложить в следующей редакции:



о) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Воздвиженка Уссурийского городского округа в районе улицы Заречная изложить в следующей редакции:



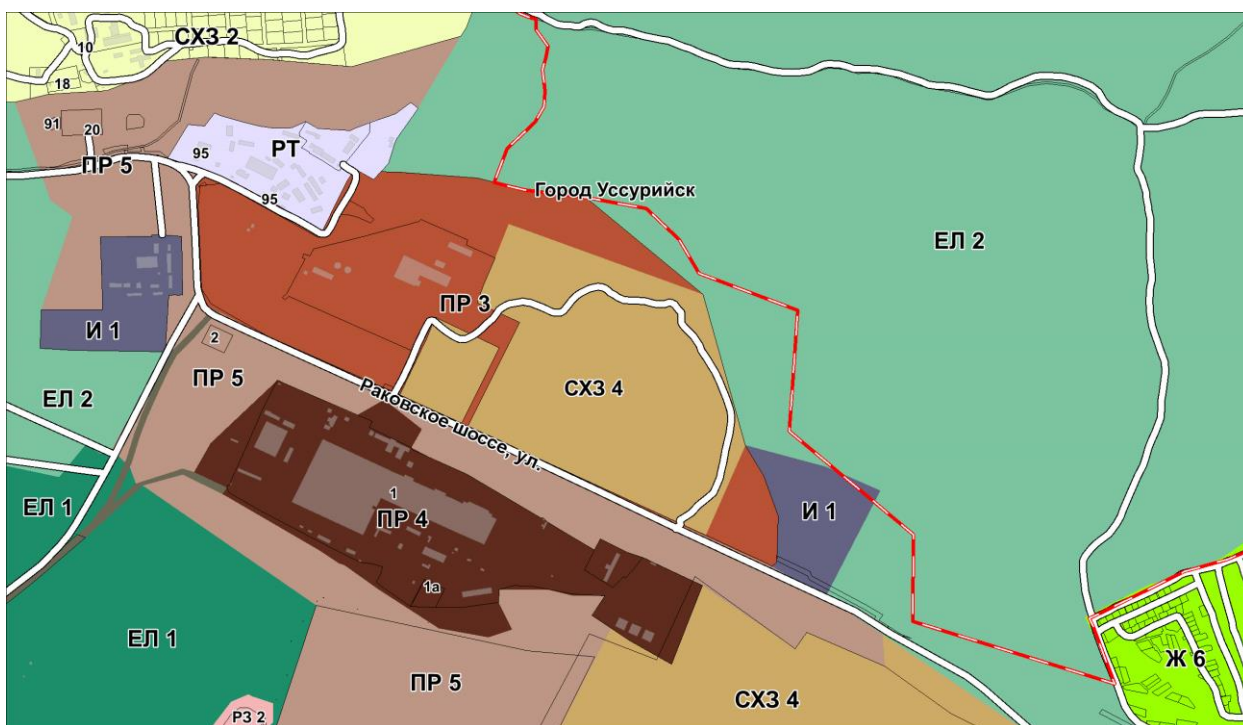
п) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Ивасика, улицы Пархоменко, переулка Степной изложить в следующей редакции:



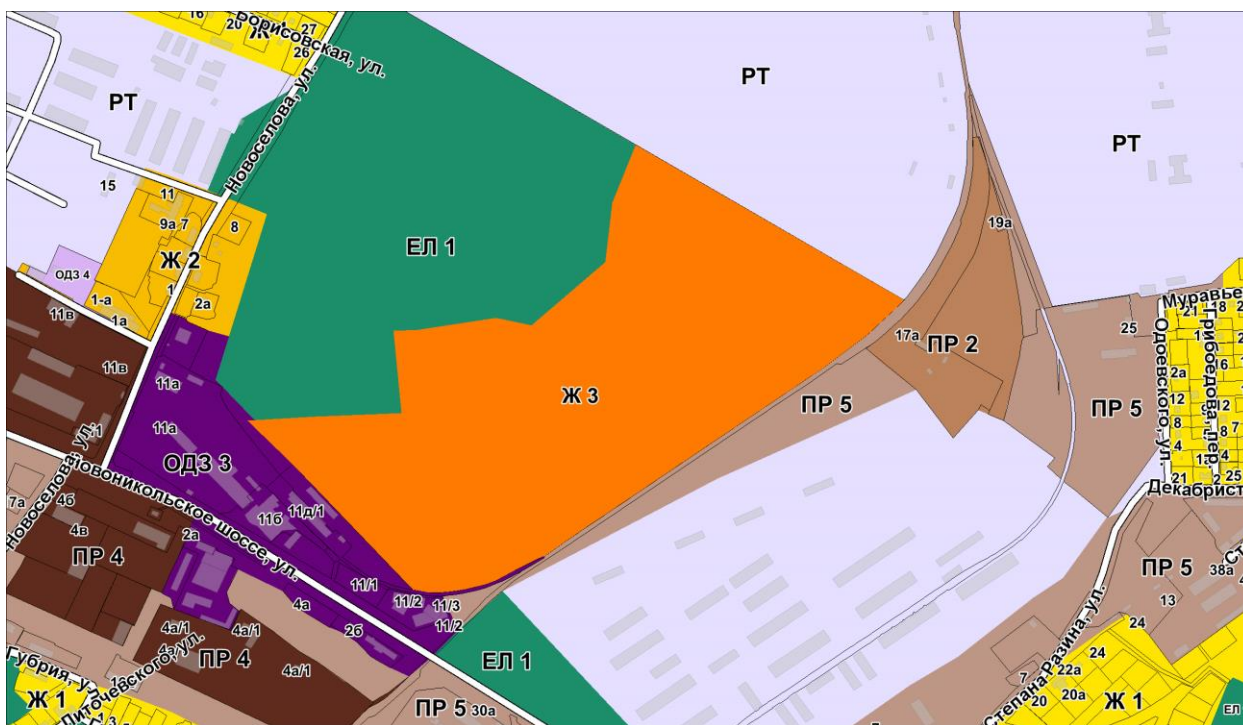
р) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Комсомольская, улицы Держинского, улицы Приморская, улицы Ленинградская изложить в следующей редакции:



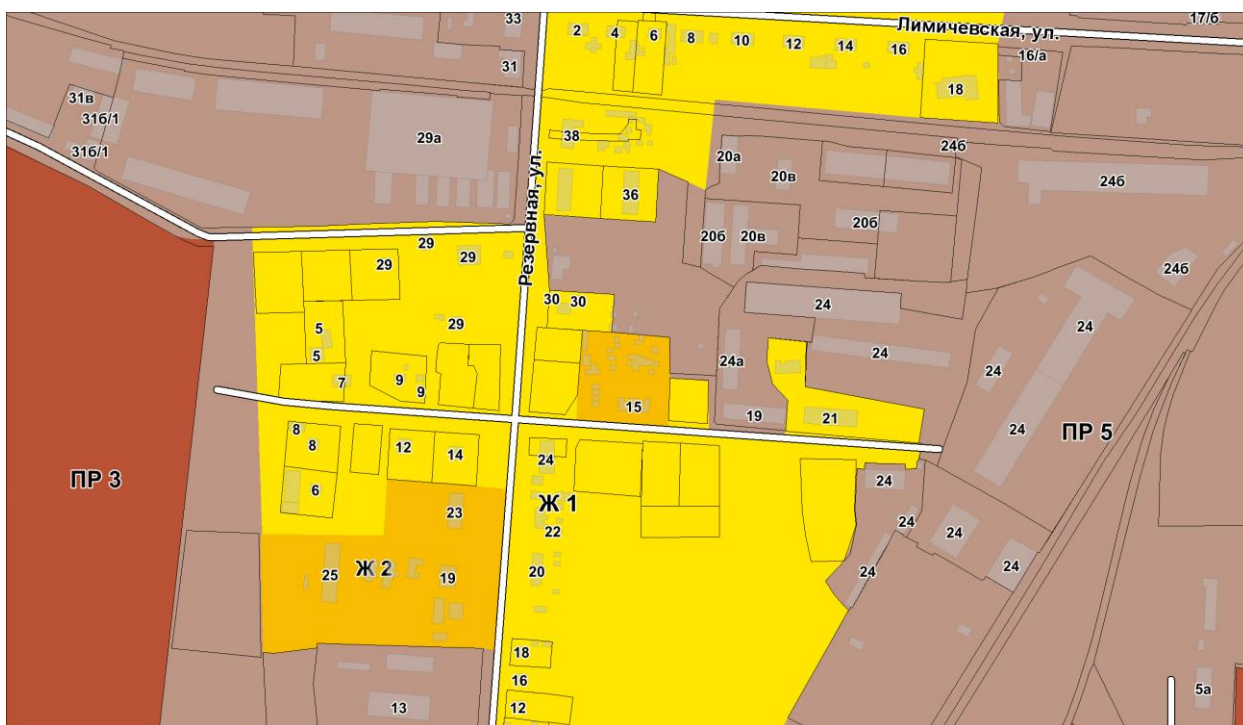
с) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Раковское шоссе изложить в следующей редакции:



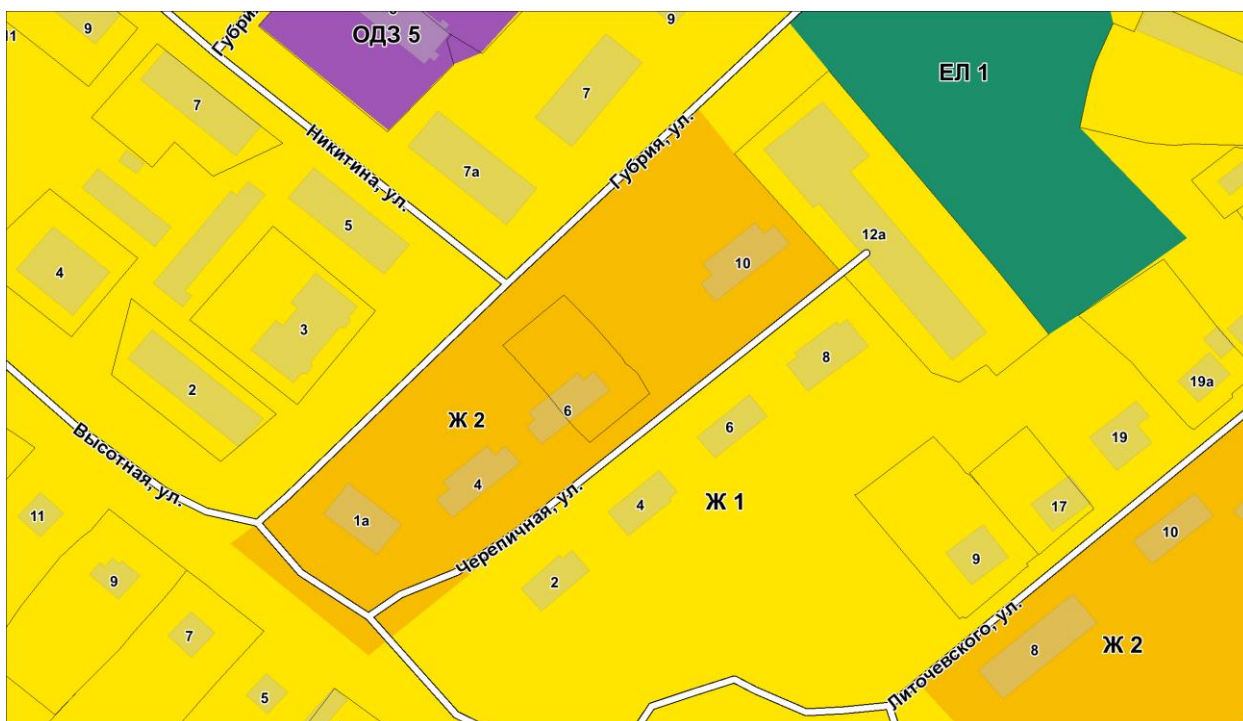
т) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Новоселова, улицы Новоникольское шоссе изложить в следующей редакции:



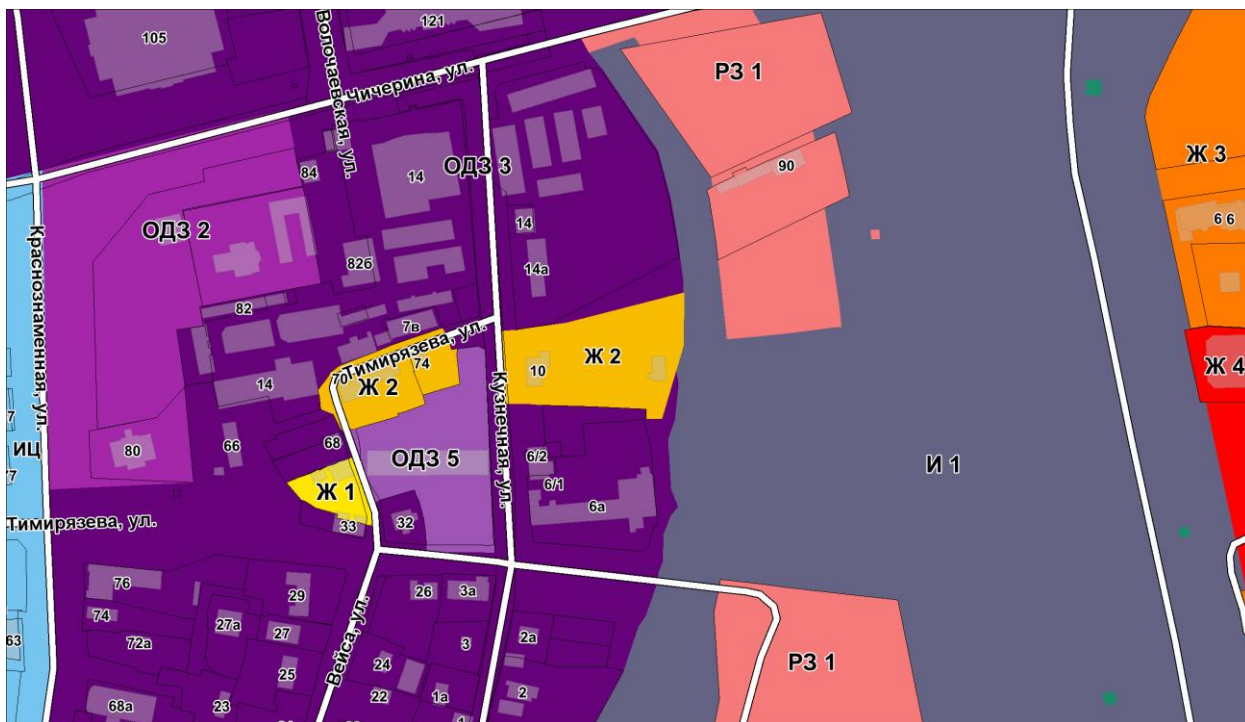
у) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Резервная изложить в следующей редакции:



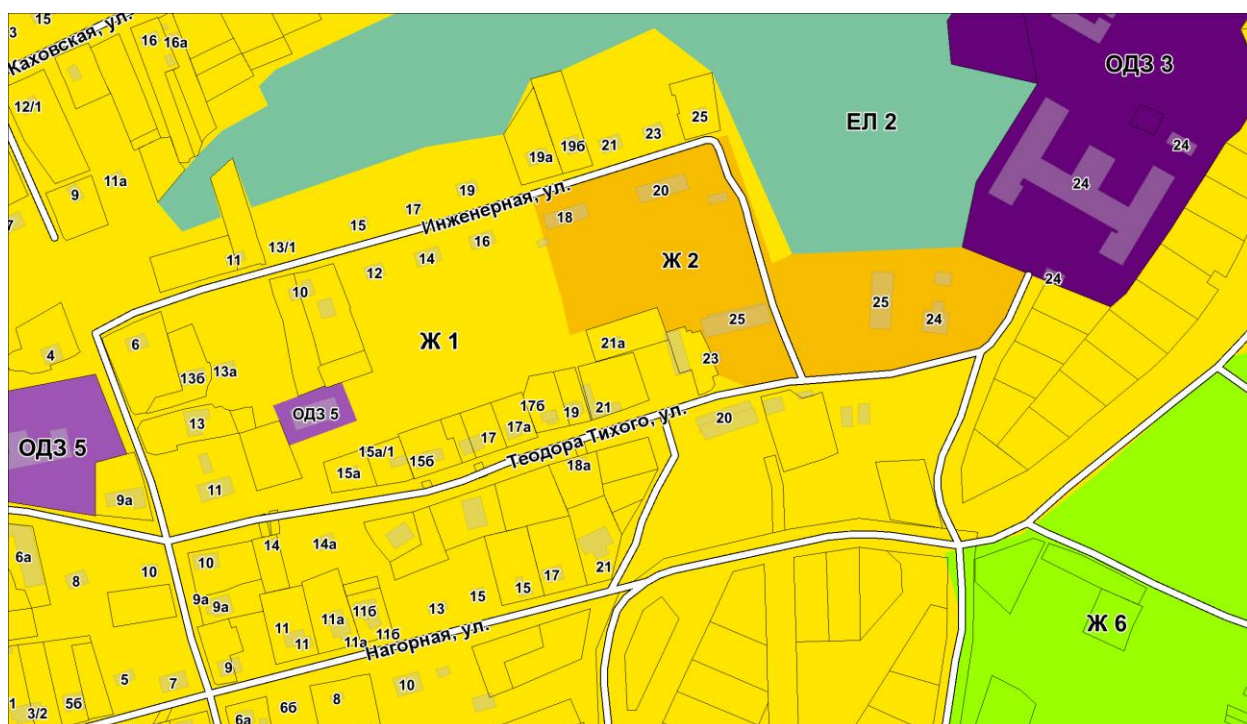
ф) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Высотная, улицы Губрия, улицы Черепичная изложить в следующей редакции:



х) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Кузнечная изложить в следующей редакции:



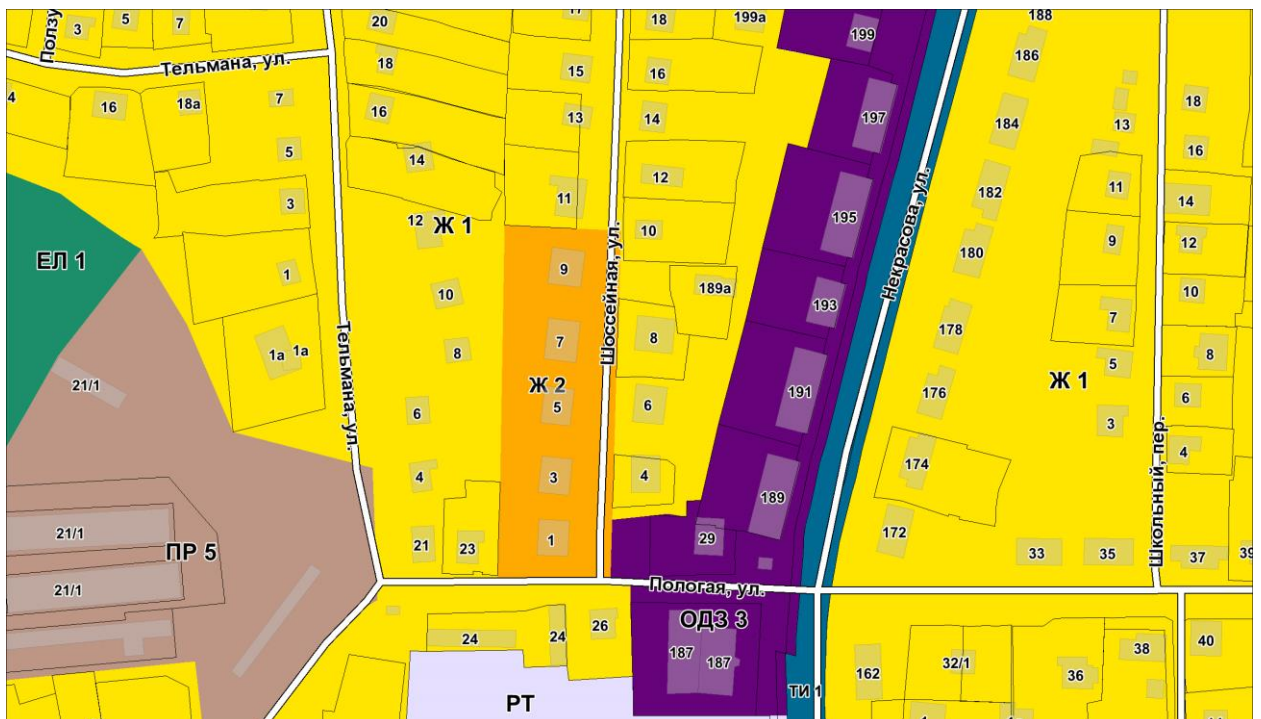
ц) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Инженерная, улицы Теодора Тихого изложить в следующей редакции:



ч) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Угловая, улицы Чапаева, улицы Фабричная изложить в следующей редакции:



ш) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Тельмана, улицы Шоссейная, улицы Пологая изложить в следующей редакции:



2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Отделу информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и информатизации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Шупарский) разместить настоящее постановление в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы
Уссурийского городского округа

М.Р. Терчиев