

#

# ДУМА УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| $docdate$ | г. Уссурийск | №$docnum$ |

**О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 22 декабря 2015 года № 317-НПА «О Положении «О Порядке продажи объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа, путем проведения конкурса»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Уссурийского городского округа от 22 декабря 2015 года № 317-НПА «О Положении «О Порядке продажи объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа, путем проведения конкурса» (далее – решение) следующие изменения:

а) заголовок решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка продажи объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Уссурийского городского округа, путем проведения конкурса»;

б) пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок продажи объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Уссурийского городского округа, путем проведения конкурса (прилагается).»;

в) в Приложении к решению «Положение «О Порядке продажи объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа, путем проведения конкурса», утвержденном решением (далее-Положение):

заголовок изложить в следующей редакции:

«Порядок продажи объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Уссурийского городского округа, путем проведения конкурса»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - постановление Правительства) и устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Уссурийского городского округа (далее - объекты культурного наследия), порядок осуществления контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.»;

пункт 5 исключить;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Условия конкурса должны предусматривать:

а) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 73-ФЗ;

б) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные органом местного самоуправления Уссурийского городского округа, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса Управления;

в) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами «а», «б» настоящего пункта;

г) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами «а», «б» настоящего пункта;»

 абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. До утверждения условий конкурса Управление обеспечивает согласование условий конкурса с входящим в структуру администрации Уссурийского городского округа и уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия отраслевым (функциональным) или территориальным органом.»;

подпункт «б» пункта 10 исключить;

абзац пятый пункта 11 исключить;

в подпункте «г» пункта 36 слова «включенных в единый государственный реестр,» исключить;

в абзаце первом пункта 38 слово «Положения» заменить словом «Порядка»;

пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки в размере цены муниципального имущества. Указанное имущество остается в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также взыскиваются убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

В случае расторжения договора, по основаниям, указанным в абзаце одиннадцатом пункта 5 статьи 29 Федерального закона № 178-ФЗ, объект культурного наследия подлежит возврату в собственность Уссурийского городского округа без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

Председатель Думы И.о. главы Уссурийского

Уссурийского городского округа городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Черныш \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Р. Терчиев