



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2018

№ 6-НПА

г. Уссурийск

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Уссурийского городского округа и признании утратившим силу постановления администрации Уссурийского городского округа от 30 сентября 2011 года № 2371-НПА «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Уссурийском городском округе»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июня 2017 года

038355

№ 925/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года», статьями 30(1), 31 Устава Уссурийского городского округа, решением Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 607-НПА «Об утверждении методики расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Уссурийского городского округа согласно Приложению № 1 (прилагается).

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Уссурийского городского округа:

от 30 сентября 2011 года № 2371-НПА «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Уссурийском городском округе»;

от 24 января 2013 года № 149-НПА «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 30 сентября 2011 года № 2371-НПА «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых

помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Уссурийском городском округе»;

от 07 июня 2013 года № 2151- НПА «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 30 сентября 2011 года № 2371-НПА «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Уссурийском городском округе»;

от 30 апреля 2014 года № 1560-НПА «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 30 сентября 2011 года № 2371-НПА «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Уссурийском городском округе».

3. Отделу пресс – службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 апреля 2018 года.

Глава администрации
Уссурийского городского округа




Е.Е. Корж

Приложение №1

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 09.01.2018 № 6-НПА

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ п/п	Район	Качество жилого помещения со сроком эксплуатации	Благоустройство жилого помещения	Цена за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, рублей	
1	2	3	4	5	
1.	Зона 1: часть города – район в границах улиц Советская, Чичерина, Кузнечная, Сибирцева, улицы Некрасова, Ленина, Краснознаменная, Горького, Ленинградская, Чичерина, Володарского, Суханова, Фрунзе, Октябрьская, Плеханова, Пушкина, Крестьянская, Пролетарская, Комсомольская, Комарова, Владивостокское шоссе, Сергея Ушакова, Выгонная, Францева, Андрея	1. Каменные- кирпичные, шлакоблочные, андезитобазальтовые, панельные, шлаколитые, имеющие железобетонный каркас	от 0 до 10 лет	1.В жилых домах повышенной комфортности, оснащенных семью видами жилищно-коммунальных услуг (централизованного холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, лифта, мусоропровода, электроснабжения)	15,77
			от 10 до 30 лет		15,40
			от 30 до 50 лет		14,92
			от 50 до 75 лет		14,56
			от 75 лет и выше		13,71

№ п/п	Район	Качество жилого помещения со сроком эксплуатации	Благоустройство жилого помещения	Цена за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, рублей	
	Кушнера, Вокзальная дамба, Можайского, Приморская, проспект Блюхера				
			от 0 до 10 лет	2. В жилых домах	15,53
			от 10 до 30 лет	улучшенной	15,17
			от 30 до 50 лет	комфортности,	14,80
			от 50 до 75 лет	оснащенных шестью	14,32
			от 75 лет и выше	видами жилищно-	13,59
				коммунальных услуг	
			от 0 до 10 лет	3. В жилых домах	15,40
			от 10 до 30 лет	улучшенной	14,92
			от 30 до 50 лет	комфортности,	14,56
			от 50 до 75 лет	оснащенных пятью	14,20
			от 75 лет и выше	видами жилищно-	13,35
				коммунальных услуг	
			от 0 до 10 лет	4. В жилых домах,	14,92
			от 10 до 30 лет	оснащенных четырьмя	14,56
			от 30 до 50 лет	видами жилищно-	14,20
			от 50 до 75 лет	коммунальных услуг	13,71
			от 75 лет и выше		12,98
			от 0 до 10 лет	5. В жилых домах со	14,56
от 10 до 30 лет	стандартным набором	14,20			
от 30 до 50 лет	жилищно-коммунальных	13,71			

№ п/п	Район	Качество жилого помещения со сроком эксплуатации		Благоустройство жилого помещения	Цена за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, рублей
			от 50 до 75 лет	услуг, оснащенных тремя видами жилищно- коммунальных услуг	13,35
			от 75 лет и выше		12,50
			от 0 до 10 лет	6. В жилых домах с двумя видами жилищно- коммунальных услуг	14,20
			от 10 до 30 лет		13,71
			от 30 до 50 лет		13,35
			от 50 до 75 лет		12,98
			от 75 лет и выше		12,13
			от 0 до 10 лет		7. В жилых домах с одним видом жилищно- коммунальных услуг (электроснабжение)
			от 10 до 30 лет	13,35	
			от 30 до 50 лет	12,98	
			от 50 до 75 лет	12,50	
			от 75 лет и выше	11,77	
			-	8. Многоквартирные жилые дома, относящиеся к категории аварийных	9,34
				9. Жилые помещения муниципального жилищного фонда, признанные непригодными для проживания	

№ п/п	Район	Качество жилого помещения со сроком эксплуатации	Благоустройство жилого помещения	Цена за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, рублей		
		2. Деревянные - бревенчатые или брусчатые, каркасные, каркасно-щитовые, щитовые, смешанные	до 30 лет	5. В жилых домах со стандартным набором жилищно-коммунальных услуг, оснащенных тремя видами жилищно-коммунальных услуг	14,20	
			от 30 до 50 лет		13,35	
			от 50 лет и выше		12,50	
			до 30 лет	6. В жилых домах с двумя видами жилищно-коммунальных услуг	13,71	
			от 30 до 50 лет		12,98	
			от 50 лет и выше		12,38	
			до 30 лет	7. В жилых домах с одним видом жилищно-коммунальных услуг (электроснабжение)	13,35	
			от 30 до 50 лет		12,50	
			от 50 лет и выше		11,77	
			-	8. Многоквартирные жилые дома, относящиеся к категории аварийных	9. Жилые помещения муниципального жилищного фонда, признанные непригодными для проживания	9,34
			-			

№ п/п	Район	Качество жилого помещения со сроком эксплуатации	Благоустройство жилого помещения	Цена за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, рублей	
2.	Зона 2: остальная часть города Уссурийска	1. Каменные- кирпичные, шлакоблочные, андезитобазальтовые, панельные, шлаколитые, имеющие железобетонный каркас	от 0 до 10 лет	1. В жилых домах повышенной комфортности, оснащенных семью видами жилищно-коммунальных услуг (централизованного холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, лифта, мусоропровода, электроснабжения)	14,92
			от 10 до 30 лет		14,56
			от 30 до 50 лет		14,20
			от 50 до 75 лет		13,71
			от 75 лет и выше		12,98
			от 0 до 10 лет	2. В жилых домах	14,80
			от 10 до 30 лет	улучшенной	14,32
			от 30 до 50 лет	комфортности,	13,95
			от 50 до 75 лет	оснащенных шестью	13,59
			от 75 лет и выше	видами жилищно-коммунальных услуг	12,74
			от 0 до 10 лет	3. В жилых домах	14,56
			от 10 до 30 лет	улучшенной	14,20
			от 30 до 50 лет	комфортности,	13,71
			от 50 до 75 лет	оснащенных пятью	13,35

№ п/п	Район	Качество жилого помещения со сроком эксплуатации	Благоустройство жилого помещения	Цена за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, рублей
			от 75 лет и выше	видами жилищно-коммунальных услуг 12,50
			от 0 до 10 лет	4. В жилых домах, оснащенных четырьмя видами жилищно-коммунальных услуг 14,20 13,71 13,35 12,98 12,13
			от 10 до 30 лет	
			от 30 до 50 лет	
			от 50 до 75 лет	
			от 75 лет и выше	
			от 0 до 10 лет	5. В жилых домах со стандартным набором жилищно-коммунальных услуг, оснащенных тремя видами жилищно-коммунальных услуг 13,71 13,35 12,98 12,50 11,77
			от 10 до 30 лет	
			от 30 до 50 лет	
			от 50 до 75 лет	
			от 75 лет и выше	
			от 0 до 10 лет	6. В жилых домах с двумя видами жилищно-коммунальных услуг 13,35 12,98 12,50 12,13 11,28
			от 10 до 30 лет	
			от 30 до 50 лет	
			от 50 до 75 лет	
			от 75 лет и выше	
			от 0 до 10 лет	7. В жилых домах с одним видом жилищно-коммунальных услуг (электроснабжение) 12,98 12,50 12,13 11,77 10,92
			от 10 до 30 лет	
			от 30 до 50 лет	
			от 50 до 75 лет	
			от 75 лет и выше	
			-	8. Многоквартирные жилые дома, относящиеся к категории аварийных 8,49

№ п/п	Район	Качество жилого помещения со сроком эксплуатации		Благоустройство жилого помещения	Цена за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, рублей
			-	9. Жилые помещения муниципального жилищного фонда, признанные непригодными для проживания	8,49
		2. Деревянные - бревенчатые или брусчатые, каркасные, каркасно-щитовые, щитовые, смешанные	до 30 лет	5. В жилых домах со стандартным набором жилищно-коммунальных услуг, оснащенных тремя видами жилищно-коммунальных услуг	13,35
от 30 до 50 лет	12,50				
от 50 лет и выше	11,77				
до 30 лет	6. В жилых домах с двумя видами жилищно-коммунальных услуг		12,98		
от 30 до 50 лет			12,13		
от 50 лет и выше			11,28		
до 30 лет	7. В жилых домах с одним видом жилищно-коммунальных услуг (электроснабжение)		12,50		
от 30 до 50 лет			11,77		
от 50 лет и выше			10,92		
-	8. Многоквартирные жилые дома, относящиеся к категории аварийных		8,49		
	9. Жилые помещения муниципального жилищного фонда,				

№ п/п	Район	Качество жилого помещения со сроком эксплуатации		Благоустройство жилого помещения	Цена за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, рублей
			-	признанные непригодными для проживания	
3.	Зона 3- с. Новоникольск, с. Борисовка, с. Воздвиженка	1. Каменные- кирпичные, шлакоблочные, андезитобазальтовые, панельные, шлаколитые, имеющие железобетонный каркас	от 0 до 10 лет	1. В жилых домах повышенной комфортности, оснащенных семью видами жилищно-коммунальных услуг (централизованного холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, лифта, мусоропровода, электроснабжения)	14,20
			от 10 до 30 лет		13,71
			от 30 до 50 лет		13,35
			от 50 до 75 лет		12,98
			от 75 лет и выше		12,13
			от 0 до 10 лет	2. В жилых домах улучшенной комфортности, оснащенных шестью видами жилищно-коммунальных услуг	13,95
			от 10 до 30 лет		13,59
			от 30 до 50 лет		13,10
			от 50 до 75 лет		12,74
			от 75 лет и выше		11,89
			от 0 до 10 лет	3. В жилых домах улучшенной комфортности,	13,71
			от 10 до 30 лет		13,35
от 30 до 50 лет	12,98				

№ п/п	Район	Качество жилого помещения со сроком эксплуатации	Благоустройство жилого помещения	Цена за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, рублей	
			от 50 до 75 лет	оснащенных пятью видами жилищно-коммунальных услуг	12,50
			от 75 лет и выше		11,77
			от 0 до 10 лет	4. В жилых домах, оснащенных четырьмя видами жилищно-коммунальных услуг	13,35
			от 10 до 30 лет		12,98
			от 30 до 50 лет		12,50
			от 50 до 75 лет		12,13
			от 75 лет и выше		11,28
			от 0 до 10 лет		5. В жилых домах со стандартным набором жилищно-коммунальных услуг, оснащенных тремя видами жилищно-коммунальных услуг
			от 10 до 30 лет	12,50	
			от 30 до 50 лет	12,13	
			от 50 до 75 лет	11,77	
			от 75 лет и выше	10,92	
			от 0 до 10 лет	6. В жилых домах с двумя видами жилищно-коммунальных услуг	12,50
			от 10 до 30 лет		12,13
			от 30 до 50 лет		11,77
			от 50 до 75 лет		11,28
			от 75 лет и выше		10,56
			от 0 до 10 лет	7. В жилых домах с одним видом жилищно-коммунальных услуг (электроснабжение)	12,13
			от 10 до 30 лет		11,77
			от 30 до 50 лет		11,28
от 50 до 75 лет	10,92				
от 75 лет и выше	10,07				

№ п/п	Район	Качество жилого помещения со сроком эксплуатации		Благоустройство жилого помещения	Цена за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, рублей
			-	8. Многоквартирные жилые дома, относящиеся к категории аварийных	7,64
				9. Жилые помещения муниципального жилищного фонда, признанные непригодными для проживания	
		2. Деревянные - бревенчатые или брусчатые, каркасные, каркасно-щитовые, щитовые, смешанные	до 30 лет	5. В жилых домах со стандартным набором жилищно-коммунальных услуг, оснащенных тремя видами жилищно-коммунальных услуг	12,50
			от 30 до 50 лет		11,77
			от 50 лет и выше		10,92
			до 30 лет	6. В жилых домах с двумя видами жилищно-коммунальных услуг	12,13
			от 30 до 50 лет		11,28
			от 50 лет и выше		10,56
			до 30 лет	7. В жилых домах с одним видом жилищно-коммунальных услуг (электроснабжение)	11,77
			от 30 до 50 лет		10,92
			от 50 лет и выше		10,07
				-	8. Многоквартирные жилые дома, относящиеся к категории аварийных

№ п/п	Район	Качество жилого помещения со сроком эксплуатации		Благоустройство жилого помещения	Цена за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, рублей
			-	9. Жилые помещения муниципального жилищного фонда, признанные непригодными для проживания	7,64
4.	Зона 4: остальные населенные пункты Уссурийского городского округа	1. Каменные- кирпичные, шлакоблочные, андезитобазальтовые, панельные, шлаколитые, имеющие железобетонный каркас	от 0 до 10 лет	1. В жилых домах повышенной комфортности, оснащенных семью видами жилищно-коммунальных услуг (централизованного холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, лифта, мусоропровода, электроснабжения)	13,71
			от 10 до 30 лет		13,25
			от 30 до 50 лет		12,98
			от 50 до 75 лет		12,50
			от 75 лет и выше		11,77
			от 0 до 10 лет	2. В жилых домах улучшенной комфортности, оснащенных шестью видами жилищно-коммунальных услуг	13,59
			от 10 до 30 лет		13,10
			от 30 до 50 лет		12,74
			от 50 до 75 лет		12,38
			от 75 лет и выше		11,53

№ п/п	Район	Качество жилого помещения со сроком эксплуатации	Благоустройство жилого помещения	Цена за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, рублей	
			от 0 до 10 лет	3. В жилых домах улучшенной комфортности, оснащенных пятью видами жилищно-коммунальных услуг	13,35
			от 10 до 30 лет		12,98
			от 30 до 50 лет		12,50
			от 50 до 75 лет		12,13
			от 75 лет и выше		11,28
			от 0 до 10 лет	4. В жилых домах, оснащенных четыремя видами жилищно-коммунальных услуг	12,98
			от 10 до 30 лет		12,50
			от 30 до 50 лет		12,13
			от 50 до 75 лет		11,77
			от 75 лет и выше		10,92
			от 0 до 10 лет	5. В жилых домах со стандартным набором жилищно-коммунальных услуг, оснащенных тремя видами жилищно-коммунальных услуг	12,50
			от 10 до 30 лет		12,13
			от 30 до 50 лет		11,77
			от 50 до 75 лет		11,28
			от 75 лет и выше		10,56
			от 0 до 10 лет	6. В жилых домах с двумя видами жилищно-коммунальных услуг	12,13
			от 10 до 30 лет		11,77
			от 30 до 50 лет		11,28
			от 50 до 75 лет		10,92
			от 75 лет и выше		10,07
			от 0 до 10 лет	7. В жилых домах с одним видом жилищно-коммунальных услуг (электроснабжение)	11,77
от 10 до 30 лет	11,28				
от 30 до 50 лет	10,92				
от 50 до 75 лет	10,56				

№ п/п	Район	Качество жилого помещения со сроком эксплуатации	Благоустройство жилого помещения	Цена за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, рублей	
			от 75 лет и выше	9,71	
			-	8. Многоквартирные жилые дома, относящиеся к категории аварийных 9. Жилые помещения муниципального жилищного фонда, признанные непригодными для проживания	7,28
		2. Деревянные - бревенчатые или брусчатые, каркасные, каркасно-щитовые, щитовые, смешанные	до 30 лет	5. В жилых домах со стандартным набором жилищно-коммунальных услуг, оснащенных тремя видами жилищно-коммунальных услуг	12,13
			от 30 до 50 лет		11,28
			от 50 лет и выше		10,56
			до 30 лет	6. В жилых домах с двумя видами жилищно-коммунальных услуг	11,77
			от 30 до 50 лет		10,92
			от 50 лет и выше		10,07
			до 30 лет	7. В жилых домах с одним видом жилищно-коммунальных услуг (электроснабжение)	11,28
			от 30 до 50 лет		10,56
			от 50 лет и выше		9,71

№ п/п	Район	Качество жилого помещения со сроком эксплуатации		Благоустройство жилого помещения	Цена за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, рублей
			-	<p>8. Многоквартирные жилые дома, относящиеся к категории аварийных</p> <p>9. Жилые помещения муниципального жилищного фонда, признанные непригодными для проживания</p>	7,28