



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2023

№ 1074

г. Уссурийск

Об установлении
публичного сервитута
на земельных участках
с кадастровыми номерами
25:18:000000:1413, 25:18:015601:657,
25:18:015601:35, 25:18:015601:37

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200) от 20 марта 2023 года № АД 043658, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 марта 2023 года № КУВИ-001/2023-66021214, договором безвозмездного срочного пользования земельным участком от 29 сентября 2022 года № 40/22, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 марта 2023 года № КУВИ-001/2023-66021924, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 марта 2023 года № КУВИ-001/2023-66021933, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 марта 2023 года № КУВИ-001/2023-66022411, публикации от 23 марта 2023 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям электроустановок канализационных сетей для обеспечения централизованной системой водоотведения села Воздвиженка г. Уссурийск КНС № 2 в отношении:

земельного участка с кадастровым номером 25:18:000000:1413, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Примерно в 616 м по направлению на юго-восток. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Чайковского, дом 5,

земельного участка с кадастровым номером 25:18:015601:657, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 31 м по направлению на юго-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Советская, д. 1,

земельного участка с кадастровым номером 25:18:015601:35, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание-летняя столовая Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Воздвиженка, ул. Полевая, дом 1в,

земельного участка с кадастровым номером 25:18:015601:37, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, с. Воздвиженка, ул. Ленинская, земельный участок № 45, сроком 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению (прилагается).

3. Установить публичный сервитут с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 месяцев.

5. Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 25 мая 2022 года № 22-743.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Акционерному обществу «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объектов электросетевого хозяйства, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

8. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Кобец) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения:

а) направить копию настоящего постановления:

правообладателю земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут;

в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

обладателю публичного сервитута;

б) направить обладателю публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

9. Управлению информатизации, связи и муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж