



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2020

№ 283-НПА

г. Уссурийск

— Об утверждении Порядка —
принятия решения о заключении
концессионного соглашения
в Уссурийском городском округе

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения в Уссурийском городском округе (прилагается).

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

045007

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 07.02.2020 № 283-НПА

Порядок принятия решения
о заключении концессионного соглашения в Уссурийском городском округе

I. Общие положения

1. Настоящий порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения в Уссурийском городском округе (далее - порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ).

2. Порядок регулирует взаимодействие отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Уссурийского городского округа в связи с принятием решения о заключении концессионного соглашения.

3. Рассматривает предложения о заключении концессионного соглашения и принимает по ним решения управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (далее – уполномоченной орган)

4. Объектом концессионного соглашения является соответствующее статье 4 Федерального закона № 115-ФЗ создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Уссурийскому городскому округу.

5. Решение о заключении концессионных соглашений принимается в форме постановления администрации Уссурийского городского округа.

6. Понятия и термины, применяемые в Порядке, используются в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ и иными правовыми актами Российской Федерации.

7. Инициаторами заключения концессионного соглашения могут являться:

а) руководители отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Уссурийского городского округа (далее - должностные лица Администрации);

б) лица, указанные в подпункте 2 пункта 1 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ и отвечающие требованиям пункта 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ (далее - сторонний инициатор).

II. Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения, в случае если инициаторами заключения концессионного соглашения являются должностные лица Администрации

8. Должностные лица Администрации, являющиеся инициаторами заключения концессионного соглашения, направляют предложение о заключении концессионного соглашения с информацией предусмотренной частью 2 статьи 22 Федерального закона № 115-ФЗ в отраслевые (функциональные) органы администрации Уссурийского городского округа:

управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа;

управление экономического развития администрации Уссурийского городского округа;

управление градостроительства администрации уссурийского городского округа;

финансовое управление администрации Уссурийского городского округа.

К предложению о заключении концессионного соглашения прилагаются следующие документы:

служебная записка, в которой приводится экономическое обоснование необходимости привлечения инвестиций при проведении работ по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

проект концессионного соглашения.

9. Отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации Уссурийского городского округа по направлению своей деятельности рассматривают предложение о заключении концессионного соглашения с приложенными документами на соответствие требованиям Федерального закона № 115-ФЗ, а также на предмет возможности реализации концессионного соглашения на территории Уссурийского городского округа, и в течение 15 рабочих дней, с даты получения предложения о заключении концессионного соглашения с приложенными документами, направляют должностному лицу Администрации заключение о целесообразности заключения концессионного соглашения или целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения с ее обоснованием, а в случаях, указанных в пункте 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ заключение о нецелесообразности заключения концессионного соглашения с ее обоснованием.

10. Должностное лицо Администрации, являющееся инициатором заключения концессионного соглашения, направляет предложение о заключении концессионного соглашения, с документами, с поступившими заключениями от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Уссурийского городского округа, в уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты поступления должностному лицу Администрации заключений отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Уссурийского городского округа.

11. Уполномоченный орган рассматривает предложения о заключении концессионного соглашения с документами и заключения отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Уссурийского городского округа в течение 30 календарных дней, с даты их поступления в уполномоченный орган.

По результатам рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения с документами и заключений отраслевых

(функциональных) и территориальных органов администрации Уссурийского городского округа уполномоченный орган принимает одно из следующих решений в форме распоряжения уполномоченного органа:

а) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

б) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

в) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа, предусмотренных пунктом 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

12. В случае принятия решения, указанного в подпункте «б» пункта 11 настоящего Порядка уполномоченный орган не позднее следующего рабочего дня с даты принятия такого решения уведомляет должностное лицо Администрации о принятом решении, с приложением решения и возвращает ему предложение о заключении концессионного соглашения с документами и с заключением для корректировки.

В срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты получения вышеуказанного уведомления, должностное лицо Администрации вносит изменения в предложение о заключении концессионного соглашения и документы и направляет их на повторное согласование в отраслевые

(функциональные) и территориальные органы администрации Уссурийского городского округа в порядке, установленном пунктами 8, 9, 10 настоящего порядка.

13. В случае принятия решения, указанного в подпункте «в» пункта 11 настоящего порядка уполномоченный орган не позднее следующего рабочего дня с даты принятия такого решения направляет должностному лицу Администрации уведомление о невозможности заключения концессионного соглашения с приложением решения.

14. В случае принятия уполномоченным органом решения, указанного в подпункте «а» пункта 11 настоящего порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты принятия такого решения подготавливает проект постановления администрации Уссурийского городского округа «О заключении концессионного соглашения», и направляет его на подпись главе Уссурийского городского округа. В течение 3 рабочих дней после подписания размещает постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

III. Порядок рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения, поступивших от сторонних инициаторов заключения концессионного соглашения

15. Сторонний инициатор направляет в уполномоченный орган предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения», с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закон № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации (далее – предложение).

В предложении сторонний инициатор указывает сведения о соответствии его установленным требованиям пункта 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, а также сведения, подтверждающие соответствие его инициативы программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Уссурийского городского округа, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

16. Сторонний инициатор вправе проводить с уполномоченным органом переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, уполномоченный орган, обязан представить в течение тридцати календарных дней по запросу стороннего инициатора, документы и материалы, указанные в подпунктах 1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 пункта 1 статьи 46 Федерального закона № 115-ФЗ, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления стороннего инициатора со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

17. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения предложения стороннего инициатора о заключении концессионного соглашения создает рабочую группу при заместителе главы администрации по вопросам имущественных отношений и градостроительства, состоящую из представителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов, для рассмотрения предложения, поступившего в уполномоченный орган на предмет целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения на предложенных сторонним инициатором

условиях или на иных условиях, наличия (отсутствия) оснований для отказа в заключение концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

18. Состав рабочей группы утверждается распоряжением администрации Уссурийского городского округа.

19. Председатель рабочей группы - заместитель главы администрации по вопросам имущественных отношений и градостроительства, заместителем председателя рабочей группы является начальник управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, секретарем рабочей группы - специалист управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа.

20. Заседание рабочей группы является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от числа членов рабочей группы.

21. Решения рабочей группы принимаются большинством голосов членов рабочей группы, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов председатель рабочей группы обладает правом решающего голоса.

22. Протоколы заседаний рабочей группы ведутся секретарем рабочей группы и хранятся в уполномоченном органе.

23. На заседании рабочая группа, рассмотрев предложение о заключении концессионного соглашения на предмет, указанный в пункте 17 настоящего порядка, принимает одно из решений: о возможности заключения концессионного соглашения на представленных условиях, о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, о невозможности заключения концессионного соглашения.

Решение рабочей группы оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем рабочей группы в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения.

24. Решение рабочей группы направляется в уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня с даты оформления протокола рабочей группы.

25. На основании полученного решения рабочей группы

уполномоченный орган:

а) в случае принятия рабочей группой решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных условиях уполномоченный орган принимает решение, указанное в подпункте «а» пункта 11 настоящего порядка, в форме распоряжения уполномоченного органа и направляет копию решения стороннему инициатору в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения почтой или электронной почтой, при наличии достоверных сведений об адресе электронной почты получателя.

В десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым пунктом 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения;

б) в случае принятия рабочей группой решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях уполномоченный орган принимает решение, указанное в подпункте «б» пункта 11 настоящего порядка, в форме распоряжения уполномоченного органа и направляет копию решения стороннему инициатору в течение 3 трех рабочих дней со дня принятия указанного решения почтой или электронной почтой, при наличии достоверных сведений об адресе электронной почты получателя.

Уполномоченный орган проводит переговоры в форме совместных совещаний со сторонним инициатором в целях обсуждения условий

концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения переговоров определяются уполномоченным органом в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, в которое доводится до сведения стороннего инициатора заключения этого соглашения в письменной форме. Уполномоченный орган по результатам переговоров оформляет протокол переговоров в двух экземплярах, которые подписываются руководителем уполномоченного органа и направляются стороннему инициатору в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня проведения переговоров.

По результатам переговоров сторонний инициатор представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению уполномоченным органом в трехдневный срок с даты поступления предложения о заключении концессионного соглашения в уполномоченный орган.

В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным органом и сторонним инициатором, предложение о заключении концессионного соглашения размещается уполномоченным органом в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым пунктом 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения;

в) в случае принятия рабочей группой решения о невозможности

заключения концессионного соглашения уполномоченный орган принимает решение, указанное в подпункте «в» пункта 11 настоящего порядка, в форме распоряжения уполномоченного органа.

Уполномоченный орган готовит уведомление о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и направляет его стороннему инициатору не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения с приложением копии указанного решения почте или электронной почтой, при наличии достоверных сведений об адресе электронной почты получателя.

26. В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, уполномоченный орган размещает данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

27. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения

и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ. В этом случае уполномоченный орган в течение 3 дней с момента истечения сорокапятидневного срока со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса запрашивает информацию об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения в сроки, установленные Федеральным законом № 115-ФЗ.

После получения указанной информации уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного статьей 22 Федерального закона № 115 - ФЗ.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации Уссурийского городского округа в течение 30 календарных дней после истечения срока, указанного в пункте 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

Проект концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляется уполномоченным органом концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать 30 дней.
