



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.07.2020

№ 224

г. Уссурийск

Об утверждении списка  
ответственных исполнителей  
мероприятий Дорожной карты,  
направленной на мобилизацию  
дополнительных доходов  
в консолидированный бюджет  
Приморского края  
на 2020 – 2022 годы за счет  
повышения эффективности  
налогообложения имущества,  
утвержденной 13 апреля  
2020 года первым  
вице-губернатором Приморского  
края – председателем  
Правительства Приморского края  
В.Г. Щербиной

Во исполнение Дорожной карты, направленной на мобилизацию дополнительных доходов в консолидированный бюджет Приморского края на 2020 – 2022 годы за счет повышения эффективности налогообложения имущества, утвержденной 13 апреля 2020 года первым вице-губернатором Приморского края – председателем Правительства Приморского края В.Г. Щербиной (далее – Дорожная карта), на основании Устава Уссурийского городского округа, в целях обеспечения своевременного и качественного выполнения мероприятий Дорожной карты

1. Принять к исполнению Дорожную карту и утвердить список ответственных исполнителей мероприятий Дорожной карты (прилагается).

015207

2. Отраслевым (функциональным) органам администрации Уссурийского городского округа, ответственным за выполнение мероприятий предоставлять в финансовое управление администрации Уссурийского городского округа отчет об исполнении Дорожной карты в срок не позднее 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы Уссурийского  
городского округа



Е.А. Шелкопляс

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 20.07.2020 № 224

Список ответственных исполнителей мероприятий  
дорожной карты, направленной на мобилизацию дополнительных доходов в консолидированный бюджет  
Приморского края на 2020 – 2022 годы за счет повышения эффективности налогообложения имущества,  
утвержденной 13 апреля 2020 года первым вице-губернатором  
Приморского края – председателем Правительства Приморского края В.Г. Щербиной

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
<b>1. Мероприятия по налогу на имущество организаций в целях увеличения налогооблагаемой базы</b>			
1.1.	Предоставление в течение 2020 - 2022 годов в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 9 по Приморскому краю сведений о выданных разрешениях на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию для привлечения эксплуатанта-организации к своевременному учету объектов в качестве основных средств и к уплате налога на имущество организаций.	на постоянной основе	управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
1.2.	Представление в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 9 по Приморскому краю сведений о выданных разрешениях на ввод объектов незавершенного строительства (более трех лет находящихся в стадии строительства) в эксплуатацию, а также информации об их фактическом использовании.	на постоянной основе	управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
1.3.	Использование информации, о перечне объектов недвижимости	на постоянной основе	управление

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
	<p>административно-делового и торгового назначения, принадлежащих юридическим лицам, полученной от МИФНС России № 9 по Приморскому краю, для осмотра объектов и формирования «Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, (на 2021-2023гг.)».</p>	основе	<p>экономического развития администрации Уссурийского городского округа</p> <p>управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа</p>
<b>2. Мероприятия по местным налогам (земельному налогу и налогу на имущество физических лиц)</b>			
2.1.	<p>На основании перечней земельных участков, сформированных МИФНС России № 9 по Приморскому краю, определение (уточнение) отсутствующих (некорректных) реквизитов ранее учтенных земельных участков (площадь, категория, вид разрешенного использования). Направление соответствующих распорядительных документов, решений (с приложением подтверждающих документов при наличии) по уточненным реквизитам в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю для определения кадастровой стоимости и внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).</p>	на постоянной основе	<p>управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа</p> <p>Управление по работе с территориями администрации Уссурийского городского округа</p>
2.2.	<p>На основании перечней объектов недвижимости, сформированных МИФНС России № 9 по Приморскому краю,</p>	на постоянной основе	управление градостроительства

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
	<p>определение (уточнение) отсутствующих (некорректных) реквизитов ранее учтенных объектов недвижимости (площадь, вид объекта).</p> <p>Направление соответствующих распорядительных документов, решений (с приложением подтверждающих документов при наличии) по уточненным реквизитам в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю для внесения изменений.</p>		<p>администрации Уссурийского городского округа</p> <p>Управление по работе с территориями администрации Уссурийского городского округа</p>
2.3.	<p>Проведение в рамках муниципального земельного контроля работы по выявлению нарушений земельного законодательства с составлением соответствующих протоколов и материалов, в том числе: по контролю за фактическим использованием земельных участков организациями и физическими лицами; по контролю за не использованием по целевому назначению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, предназначенных для сельскохозяйственного производства.</p> <p>Направление в 3-х дневный срок материалов и протоколов по выявленным нарушениям для привлечения нарушителей к административной ответственности:</p> <p>- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю (далее - Управление Росреестра по Приморскому краю) - в отношении нарушений по земельным участкам, используемым</p>	на постоянной основе	управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
	<p>не по назначению (за исключением не используемых по целевому назначению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения);</p> <p>- в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Приморскому краю и Сахалинской области (далее - Управление Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области) - в отношении не используемых по целевому назначению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, предназначенных для сельскохозяйственного производства.</p>		
2.4.	<p>Проведение осмотров земельных участков организаций с составлением протоколов в связи с запросом МИФНС России № 9 по Приморскому краю, в том числе в 2020 году в рамках проведения камеральных налоговых проверок (с привлечением сотрудников налоговых органов).</p>	на постоянной основе	управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
2.5.	<p>Проведение работы по выявлению неучтенных земельных участков и объектов недвижимого имущества (не поставленных на кадастровый учет), используемых без регистрации прав. Вручение пользователям неучтенных земельных участков и объектов недвижимости информационных писем о необходимости постановки объектов на кадастровый учет и оформление прав с алгоритмом действий по постановке на кадастровый учет и регистрации прав.</p>	на постоянной основе	<p>управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа</p> <p>управление имущественных отношений администрации Уссурийского</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
			<p>городского округа</p> <p>управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа</p> <p>Управление по работе с территориями администрации Уссурийского городского округа</p>
2.6.	Использование информации, о перечне объектов недвижимости административно-делового и торгового назначения, принадлежащих индивидуальным предпринимателям, полученной от МИФНС России № 9 по Приморскому краю, для осмотра объектов и формирования «Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, (на 2021-2023гг.)».	на постоянной основе	управление экономического развития администрации Уссурийского городского округа
2.7.	На основании сформированного МИФНС России № 9 по Приморскому краю перечня нежилых объектов капитального строительства (зарегистрированных на имя налогоплательщиков-физических лиц, имеющих задолженность по налогу на имущество физических лиц), фактическое состояние которых свидетельствует об их гибели, уничтожении (в т.ч. сносе) и	в течение семи дней со дня получения запроса	управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
	<p>невозможности использования по первоначальному назначению, проведение проверочных мероприятий, направленных на подтверждение факта гибели или уничтожения объектов капитального строительства.</p> <p>Направление в МИФНС России № 9 по Приморскому краю сведений, подтверждающих факт гибели или уничтожения объектов капитального строительства.</p>		<p>управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа</p> <p>Управление по работе с территориями администрации Уссурийского городского округа</p>
2.8.	Внесение изменений в нормативные правовые акты по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц на основании рекомендаций, полученных от МИФНС России № 9 по Приморскому краю	не позднее 01 декабря 2020 г. 01 декабря 2021 г. 01 декабря 2022 г.	финансовое управление администрации Уссурийского городского округа
<b>3. Мероприятия по снижению задолженности по имущественным налогам</b>			
3.1.	Проведение совместной работы с МИФНС России № 9 по Приморскому краю по снижению задолженности по имущественным налогам юридических и физических лиц не менее чем на 5% на дату окончания налогового периода.		
3.1.1	Направление приглашений налогоплательщикам, имеющим задолженность по имущественным налогам в региональный и местный бюджет, для заслушивания на заседании	на постоянной основе	финансовое управление администрации

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
	Межведомственной комиссии по налоговой и социальной политике при главе Уссурийского городского округа (МВК). Заслушивание на МВК налогоплательщиков, имеющих задолженность по имущественным налогам в региональный и местный бюджет.		Уссурийского городского округа
<b>4. Мероприятия по актуализации адресов в ФИАС</b>			
4.1.	Проведение в процессе оказания государственных и муниципальных услуг, предусматривающих использование адресов объектов недвижимого имущества, сопоставление сведений о наименовании населенных пунктов, элементов улично-дорожной сети и нумерации домов, размещенных в ФИАС. Информирование МИФНС России № 9 по Приморскому краю при выявлении ошибок.	на постоянной основе	управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
4.2.	Проведение МИФНС России № 9 по Приморскому краю совместно с администрацией Уссурийского городского округа инвентаризации по неразмещенным до настоящего времени в ФИАС объектам адресации (ГСК, СНТ, и др.).	до 01 мая 2020 г.	управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
<b>5. Информационно-разъяснительная работа по имущественным налогам</b>			
5.1.	Проведение информационно-разъяснительной работы (повышение уровня «налоговой грамотности») с использованием средств массовой информации о действующих имущественных налогах и принятых нормативных правовых актах органов местного самоуправления.	на постоянной основе	финансовое управление администрации Уссурийского городского округа