



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2019

№ 630

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении  
разрешения на отклонение от  
предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объектов  
капитального строительства:  
для земельного участка с  
кадастровым номером  
25:18:080101:2425

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – Правила), заключением о результатах публичных слушаний от 10 января 2019 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 11 февраля 2019 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Хинчагашвили Гочу Рубеновичу в части уменьшения минимального

042362

отступа от границ земельного участка, с кадастровым номером 25:18:080101:2425, площадью 3000 кв.м, местоположение которого примерно 10 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Лазо, 19, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), с 3 м до 1 м с юго-западной границы земельного участка, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, испрашиваемый земельный участок имеет благоприятную конфигурацию, инженерно-геологические характеристики земельного участка предоставлены в неполном объеме, а именно:

согласно заключению инженерно-геологического обследования на участке изысканий (заключение открытого акционерного общества «Дальвостокагропромпроект» от 27 ноября 2018 года № 157): наиболее благоприятные условия для строительства жилого дома северо-западнее скважины 1 (ввиду наличия в насыпных грунтах специфических грунтов) в районе скважины 2 с маломощным слоем насыпного грунта и возможностью опирания фундаментов на естественный грунт.

Предоставленное к заявлению обоснование о невозможности осуществления строительства в соответствии с установленными предельными параметрами разрешенного строительства в виде заключения инженерно-геологического обследования на участке изысканий не содержит в себе указаний на взаимосвязь неблагоприятных характеристик и характера испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно подтверждение, что испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров может повлиять на снижение (устранение) неблагоприятных факторов; соблюдение технических регламентов при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, отсутствует характеристика грунтов всего участка.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа

(Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации  
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж