



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.05.2020

№ 1184

г. Уссурийск

Об отклонении предложений  
о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Уссурийского городского округа  
для земельных участков  
с кадастровыми номерами:  
25:18:035301:292; 25:18:035301:290

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 27 марта 2020 года

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отклонить предложение Пономаренко Ирины Константиновны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3)

046650

в результате уменьшения и введения зоны застройки сел (Ж 7) для следующих земельных участков: с кадастровым номером 25:18:035301:292, площадью 11900 кв.м, расположенного примерно в 233 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, находящегося за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Долины, пер. Лесной, д. 6, земельный участок находится в собственности заявителя; с кадастровым номером 25:18:035301:290, площадью 12000 кв.м, расположенного примерно в 168 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом находящегося за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Долины, пер. Лесной, д. 6.

Согласно Генеральному плану Уссурийского городского округа, утвержденному решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», для испрашиваемой территории установлена функциональная зона – лесопокрытие с планируемым рекреационным использованием.

Согласно пунктам 1 и 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом возможности сочетать в пределах одной территориальной зоны различные виды существующего и планируемого использования земельных участков, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом городского округа.

Из системного толкования положений пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, части 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам.

Изменение территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки сел (Ж 7) для указанных земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:035301:292; 25:18:035301:290 не представляется возможным, так как

виды разрешенного использования, установленные в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), являются не сочетаемыми с видами разрешенного использования территориальной зоны застройки сел (Ж 7).

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж