



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2015

№ 123

г. Уссурийск

- Об утверждении условий —
приватизации нежилого
помещения № 1 в здании,
назначение: нежилое,
общей площадью 79,9 кв.м, этаж 1,
расположенном по адресу:
Приморский край, г.Уссурийск,
ул.Тимирязева, д. 67

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления индивидуального предпринимателя Давыденко Юрия Ивановича, протокола заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа от 23 декабря 2014 года № 148, уведомления об отчуждении имущества от 22 декабря 2014 года № 11-01/17/2528

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения

0 2 4 5 6 2

№ 1 в здании, назначение: нежилое, общей площадью 79,9 кв.м, этаж 1, расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, д. 67 (прилагаются).

2. Отделу пресс - службы администрации Уссурийского городского округа (Галевич) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационному - аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Софиенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е.Корж

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 20.01.2015 № 123

Условия

приватизации нежилого помещения № 1 в здании, назначение: нежилое,
общей площадью 79,9 кв.м, этаж 1, расположенном по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, д. 67

Состав подлежащего приватизации имущества:

1. Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений –этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер кадастровый
1.	Нежилое помещение № 1 в здании, назначение: нежилое, общей площадью 79,9 кв.м, этаж 1, расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, д.67. Существующие ограничения (обременения) права: нежилое помещение № 1 в здании, передано на праве аренды индивидуальному предпринимателю Давыденко Юрию Ивановичу по 12 августа 2013 год, продолжает пользоваться по настоящее время.	год постройки – до 1917 года Свидетельство о государственной регистрации права серия 25-АВ № 288593 от 15 августа 2014 года, запись № 25-25-12/056/2014-094 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 15 августа 2014 года	25:34:017 001: 14819

2. Приватизация муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

3. Форма платежа: в рассрочку, ежеквартально.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Рыночная стоимость нежилого помещения № 1 в здании (без учета НДС) – 3719340 (три миллиона семьсот девятнадцать тысяч триста сорок) рублей.

6. Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества – 5 лет.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

8. В случае согласия арендатора на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, договор купли – продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение 30 дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли – продажи арендуемого имущества.

9. Срок оплаты первого платежа – в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

10. Приобретаемое имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли-продажи.