



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.02.2020

№ 421

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении  
разрешения на отклонение от  
предельных параметров  
разрешенного строительства,  
реконструкции объектов  
капитального строительства для  
земельного участка с кадастровым  
номером 25:34:017102:7518

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», заключением о результатах публичных слушаний от 21 января 2020 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», протоколом проведения публичных слушаний от 17 января 2020 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 24 января 2020 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

045979

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Журавленко Денису Викторовичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 25:34:017102:7518, площадью 730 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира часть жилого дома, расположенного в границах участка: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Воровского, д. 83, кв. 1 в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с 3 м до 0 м с западной границы земельного участка, с 5 до 1,32 м с южной границы земельного участка, с 3 до 2,1 м с восточной границы земельного участка, разрешенное использование – часть жилого дома.

Отсутствуют основания, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Представленные обоснования не подтверждают факта того, что конфигурация, или иные характеристики данного земельного участка неблагоприятны для застройки по каким-либо характеристикам. Запрашиваемые отклонения от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства, указанные в предоставленной схеме не соответствуют пояснительной записке от 05 декабря 2019 года, а так же градостроительному плану земельного участка № RU25311000-0000000000006399 от 28 декабря 2016 года.

Кроме того, действие градостроительного регламента не распространяется на реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие Правил и расположенных с нарушением градостроительного регламента, согласно пункту 2 статьи 44 решения Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Папченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте

администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава  
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж