



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2018

г. Уссурийск

№ 160

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 5.1., 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 7 сентября 2018 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.
2. Провести публичные слушания в срок с 2 ноября 2018 года по 23 ноября 2018 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (Приложение 1), в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.
3. Провести экспозицию 22 ноября 2018 года в 10.00 часов по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе).

4. Провести собрание участников публичных слушаний 23 ноября 2018 года в 10.10 часов по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111.

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 23 ноября 2018 года.

6. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

7. Администрации Уссурийского городского округа (Корж):

7.1. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа 2 ноября 2018 года;

7.2. разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа проект и информационные материалы к нему по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" в срок не позднее семи дней после опубликования Приложения 2 к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

9. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя председателя Думы Уссурийского городского округа В.В. Фриауф.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь



ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2018 г.

г. Уссурийск

№ ____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы
муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 7 сентября 2018 года, предложением управления градостроительства о внесении изменений в градостроительный регламент, руководствуясь Уставом Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

1) статью 9 главы 4 раздела I "Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений" дополнить пунктами 19, 20 следующего содержания:

"19. Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, а также перераспределения земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных ст. 29.28 Земельного кодекса Российской Федерации, но не более установленных законом Приморского края от 30.04.2003 № 53-КЗ "О нормах предоставления земельных участков в собственность в Приморском крае".

20. При образовании земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, права на которые возникли в установленном законом порядке о вступление в силу настоящих Правил, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствует градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяется вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем зданий, сооружений и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".;

2) в разделе III "Градостроительные регламенты":

а) в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны жилой застройки сел (Ж 7):

- в графе "Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства" строки "Индивидуальные жилые дома, части жилых домов" слова "Индивидуальные жилые дома, части жилых домов" заменить словами "Для индивидуального жилищного строительства";

- графу "Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства" строки "Индивидуальные жилые дома, части жилых домов" дополнить абзацем следующего содержания:

"Предельное количество – этажей не более чем 3 надземных этажа. Предельная высота не более двадцати метров. Минимальная общая площадь дома 35 кв.м.";

б) в пункте 2 "Условно разрешенный вид использования" зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2):

- в графе "Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства" строки "Индивидуальные жилые дома, части жилых домов" слова "Индивидуальные жилые дома, части жилых домов" заменить словами "Для индивидуального жилищного строительства";

- графу "Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства" строки "Индивидуальные жилые дома, части жилых домов"

дополнить словами: "Предельное количество – этажей не более чем 3 надземных этажа. Предельная высота не более двадцати метров. Минимальная общая площадь дома 35 кв.м."

в) графу "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" строки "Объекты хранения автомобильного транспорта" пункта 1 "Основные виды разрешенного использования" зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), дополнить словами: "Минимальный процент застройки – 30 %";

г) графу "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" строки "Объекты хранения автомобильного транспорта" пункта 1 "Основные виды разрешенного использования" зоны делового назначения (ОДЗ 1), зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4), коммунально-складской зоны (ПР 5), зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1), дополнить словами: "Минимальный процент застройки – 50%";

д) в пункте 1 "Основные виды разрешенного использования" зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6):

- в строке "Дачные дома (сезонного проживания)":

в графе "Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства" слова "Дачные дома (сезонного проживания)" заменить словами "Ведение дачного хозяйства";

графу "Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства" дополнить словами: "Максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м.";

- в графе "Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства" строки "Земельные участки для ведения садоводства" слова "Земельные участки для ведения садоводства" заменить словами "Ведение садоводства".

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение 2
к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 25.10.2018 г. № 120

Оповещение

о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

Информация о проекте.	Внесение изменений в градостроительный регламент
Перечень информационных материалов к проекту.	Принять в соответствии с приложением 1 к постановлению главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"
Места размещения оповещения.	г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; <u>Дом культуры:</u> г. Уссурийск, ул. Ленина, 80; г. Уссурийск, ул. Русская, 10; г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а. <u>Административные здания:</u> с. Раковка, ул. Советская, 1а; с. Новоникольск, ул. Советская, 70; с. Борисовка, ул. Советская, 55; с. Пуциловка, ул. Советская, 3 с. Корсаковка, ул. Комсомольская, 12; с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2; с. Красный Яр, ул. Советская, 32; с. Дубовый ключ, ул. Садовая, 18; с. Алексее-Никольское, ул. Советская, 19б. <u>Отделы приема соцзащиты:</u> г. Уссурийск, ул. Полушкина, 49а; г. Уссурийск, ул. Амурская, 45; г. Уссурийск, ул. Короленко, 13; г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19.
Порядок проведения публичных слушаний.	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в

	<p>информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;</p> <p>3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;</p> <p>4) проведение собрания участников публичных слушаний;</p> <p>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p>
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте.	в срок до 8 ноября 2018 года информация будет размещена на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .
Сроки проведения публичных слушаний.	В течение периода проведения публичных слушаний с 2 ноября 2018 года по 23 ноября 2018 года.
Сроки проведения экспозиции:	22 ноября 2018 года по следующим адресам: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10:00 часов.
Сроки проведения собрания участников публичных слушаний (с постановления):	23 ноября 2018 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10:10 часов.
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается за два дня до окончания срока проведения общественных обсуждений. Участниками общественных обсуждений считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 2 ноября 2018 года по 23 ноября 2018 года.
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: 1) посредством официального сайта; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.
Идентификация участников	Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе

общественных
слушаний

в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений. Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.