



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2020

№ 33

г. Уссурийск

Об отклонении предложений  
о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Уссурийского городского округа  
для земельного участка,  
расположенного относительно  
ориентира жилой дом, адрес  
ориентира: Приморский край,  
г. Уссурийск, ст. Лимичевка,  
ул. Садовая, д. 19 а; для земельного  
участка, расположенного относительно  
ориентира жилой дом, адрес  
ориентира: Приморский край,  
ул. Крестьянская, д. 146

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 15 ноября 2019 года по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

045294

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение Поддубной Татьяны Георгиевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 2490 кв.м, расположенного относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ст. Лимичевка, ул. Садовая, д. 19 а.

Согласно Генеральному плану Уссурийского городского округа, утвержденному решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», для испрашиваемой территории установлена категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, функциональная зона садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан. Земельный участок расположен за границами населенного пункта.

Согласно пунктам 1 и 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом возможности сочетать в пределах одной территориальной зоны различные виды существующего и планируемого использования земельных участков, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом городского округа.

Из системного толкования положений пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, части 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам.

Изменение территориальной зоны будет противоречить Генеральному

плану Уссурийского городского округа, а также внесение изменений повлечет нарушение пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

2. Отклонить предложение Барченко Дмитрия Николаевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 969 кв.м, расположенного относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, ул. Крестьянская, д. 146.

Согласно статьи 10 Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» границы территориальных зон, отображаемых на карте градостроительного зонирования Уссурийского городского округа, устанавливаются с учетом: сложившейся планировки территории и существующего землепользования и устанавливаются по границам земельных участков.

Территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) установлена по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:608 и с учетом существующей застройки, ввиду чего установление территориальной зоны по запрашиваемому каталогу координат не представляется возможным.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа

4. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского  
городского округа



  
Е.Е. Корж