



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2022

№ 553-НПА

г. Уссурийск

5 внесены изменения в постановление администрации Уссурийского городского округа от 21 июля 2016 года № 2209-НПА «Об утверждении административного регламента Предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 31, 56 Устава Уссурийского городского округа, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 27 января 2011 года № 206-НПА «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 21 июля 2016 года № 2209-НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, без проведения торгов» (далее – постановление) следующие изменения:

а) в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, без проведения торгов», утвержденном постановлением (далее - регламент):

в разделе II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

дополнить регламент пунктом 7⁴ следующего содержания:

«7⁴. В срок не позднее двадцати рабочих дней со дня направления заявителем в уполномоченный орган технического плана гаража, расположенного на земельном участке, в отношении которого произведен государственный кадастровый учет на основании решения уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, уполномоченный орган принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.»;

абзац одиннадцатый пункта 8 исключить;

подпункт «а» пункта 9¹ изложить в следующей редакции:

«а) заявление по форме согласно Приложению № 1, № 2, № 6, № 7, № 8 к административному регламенту (в зависимости от сути обращения);»;

подпункт «л» пункта 11¹ дополнить словами: «(не распространяется на отношения, регулируемые пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25

октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»);

подпункт «с» пункта 11¹ дополнить словами: «(не распространяется на отношения, регулируемые пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»);

подпункт «ш» пункта 11¹ дополнить словами: «(не распространяется на отношения, регулируемые пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»);

пункт 11¹ дополнить подпунктами я¹⁰, я¹¹ следующего содержания:

«я¹⁰) расположенный на земельном участке гараж возведен после дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

я¹¹) расположенный на земельном участке гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу.»;

в разделе III. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требований к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах»:

подпункт «в» пункта 17³ изложить в следующей редакции:

«в) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, с целью получения сведений о юридических лицах, осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории Российской Федерации, об индивидуальном предпринимателе, осуществляющем предпринимательскую деятельность на территории Российской Федерации, о гаражном кооперативе, членом

которого является заявитель - не позднее 3-х рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги.»;

абзац второй пункта 17⁵ изложить в следующей редакции:

«Специалист рассматривает поступившее заявление и при отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса, а при рассмотрении заявления, поданного в соответствии с пунктом 20 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - при отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных подпунктами 1-7, 9-13, 15-19, 21-25 статьи 39.16 Земельного кодекса, в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка, в случае если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, подготавливает проект решения в форме постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование (далее – постановление) и направляет его на подписание главе Уссурийского городского округа (положения настоящего абзаца не распространяются на отношения, регулируемые пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

В случае подачи заявления в соответствии с пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» при отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных подпунктами 1-7, 9-13, 15-19, 21-25 статьи 39.16 Земельного кодекса, специалист в срок не позднее двадцати рабочих дней со дня направления заявителем в адрес уполномоченного органа технического плана гаража, расположенного на земельном участке, в случае если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или

уточнение его границ, подготавливает проект решения в форме постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее – постановление) и направляет его на подписание главе Уссурийского городского округа.

После подписания главой Уссурийского городского округа постановления специалист переходит к выполнению процедуры, предусмотренной пунктом 17⁷ административного регламента:»;

пункт 17⁷ изложить в следующей редакции:

«17⁷: Процедура подготовки и направления заявителю (представителю заявителя) акта приема-передачи земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование или в собственность бесплатно.

В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка после процедуры, предусмотренной пунктом 17⁵ административного регламента, специалист осуществляет подготовку проекта акта приема-передачи земельного участка в трех экземплярах, осуществляет их подписание руководителем уполномоченного органа, а также направление заявителю для подписания (положения настоящего абзаца не распространяются на отношения, регулируемые пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

В случае подачи заявления в соответствии с пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» специалист в срок не более двадцати рабочих дней со дня направления заявителем в адрес уполномоченного органа технического плана гаража, расположенного на земельном участке, после процедуры, предусмотренной пунктом 17⁵ административного регламента, осуществляет подготовку проекта акта приема-передачи земельного участка в трех экземплярах, осуществляет их

подписание у руководителя уполномоченного органа, а также направление для подписания заявителю.

Проекты актов приема-передачи, направленные заявителю, должны быть подписаны заявителем и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение 30 дней со дня получения заявителем проектов указанных актов.»;

пункт 17⁸ изложить в следующей редакции:

«17⁸. Процедура подготовки и направления заявителю (представителю заявителя) решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае если заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации специалист в срок не более десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта решения о возврате документов, его подписание руководителем уполномоченного органа и направление заявителю (положения настоящего абзаца не распространяются на отношения, регулируемые пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

В случае если заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка подано заявителем в соответствии с пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», не соответствует требованиям подпунктов 1-5, 7-11 пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, либо подано в иной уполномоченный орган, специалист в срок не более десяти дней со дня

поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта решения о возврате документов, его подписание руководителем уполномоченного органа и направление заявителю.

В решении о возврате документов должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

При наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса, специалист в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляет подготовку проекта решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, подписание и направление принятого решения заявителю (положения настоящего абзаца не распространяются на отношения, регулируемые пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

При рассмотрении заявления о предварительном согласовании предоставлении земельного участка, поданного в соответствии с пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», специалист в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляет подготовку проекта решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, его подписание и направление принятого решения заявителю при наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, предусмотренных подпунктами 1, 3 пункта 8 статьи 39.15, подпунктами 1-7, 9-13, 14.1-19, 22, 23 статьи 39.16 Земельного кодекса.

Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать причины, явившиеся основанием для отказа.»;

пункт 17⁹ изложить в следующей редакции:

«17⁹. Процедура подготовки и направления заявителю (представителю заявителя) решения об отказе в предоставлении земельного участка.

При наличии хотя бы одного из оснований для отказа, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса, иным действующим законодательством, специалист осуществляет подготовку проекта решения об отказе в предоставлении земельного участка, его подписание и направление заявителю (положения настоящего абзаца не распространяются на отношения, регулируемые пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», специалист осуществляет подготовку проекта решения об отказе в предоставлении земельного участка, его подписание и направление заявителю при наличии хотя бы одного из оснований для отказа, предусмотренных подпунктами 1-7, 9-13, 15-19, 21-25 статьи 39.16 Земельного кодекса.

В указанном решении должны быть указаны все основания для отказа.

Проекты договоров и решения, указанные в пунктах 17², 17³, 17⁴, 17⁵, 17⁶, 17⁷, 17⁸, 17⁹ настоящего регламента, выдаются или направляются заявителю в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения, по адресу, содержащемуся в заявлении.»;

б) Приложение №4 «Блок-схема по предоставлению муниципальной услуги» к регламенту после слов «Заявление о предоставлении земельного

участка» дополнить словами «(заявление о направлении технического плана гаража)»;

в) дополнить регламент Приложением № 6 «Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в ведении или собственности органов местного самоуправления муниципальных образований, без проведения торгов, под гаражом (в рамках «Гаражной амнистии»)» (прилагается);

г) дополнить регламент Приложением № 7 «Заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в ведении или собственности органов местного самоуправления муниципальных образований, без проведения торгов, под гаражом (в рамках «Гаражной амнистии»)» (прилагается);

д) дополнить регламент Приложением № 8 «Заявление о направлении технического плана гаража на основании ранее принятого решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка» (прилагается).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава
Уссурийского городского округа

Е.Е. Корж