



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2020

№ 2264

г. Уссурийск

Об изменении способа  
приватизации нежилого здания,  
расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск,  
ул. Раковская, д. 91  
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 29 октября 2019 года № 76 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2020 год», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», в связи с признанием аукциона несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить способ приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раковская, д. 91 и земельного участка, с «аукциона» на «посредством публичного предложения».
2. Утвердить следующие условия приватизации:  
«1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	<p>Нежилое здание, общая площадь 390,5 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раковская, д. 91. Назначение: нежилое Этажность: 1</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	<p>Год завершения строительства - 2010 год Выписка из ЕГРН от 12 апреля 2019 года № 25/000/003/2019-53391</p>	25:34:017301:5258

## 2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1.	2	3	4
	<p>Земельный участок общей площадью 1541 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты коммунально-складского назначения, адрес (местонахождение)</p>	<p>Выписка из ЕГРН от 12 апреля 2019 года № 25/000/003/2019-53502</p>	25:34:017301:5863

<p>объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раковская, д.91.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>		
--	--	--

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Начальная цена здания (с учетом НДС) – 247700 (двести сорок семь тысяч семьсот) рублей.

6. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 419400 (четыреста девятнадцать тысяч четыреста) рублей.

7. Цена первоначального предложения – 667100 (шестьсот шестьдесят семь тысяч сто) рублей

8. Размер задатка – 20% начальной цены (без НДС) – 133420 (сто тридцать три тысячи четыреста двадцать) рублей.

9. Величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 10% цены первоначального предложения – 66710 (шестьдесят шесть тысяч семьсот десять) рублей;

10. Величина повышения цены первоначального предложения – «шаг аукциона» – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения;

11. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 333550 (триста тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей;

12. Форма платежа – единовременный расчет;

13. Форма подачи предложения о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи – открытая;

14. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

15. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж