



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2022

№ 3394

г. Уссурийск

Об изъятии земельного  
участка, жилых помещений,  
расположенных в городе Уссурийске  
по ул. Уссурийская, дом 52

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 22 января 2016 года № 135 «О признании многоквартирного жилого дома № 52 по улице Уссурийская в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 23 декабря 2019 года № 3080 «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 22 января 2016 года № 135 «О признании многоквартирного жилого дома № 52 по улице Уссурийская в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 25 января 2016 года № 17/03-25/28, требовании от 25 января 2016 года № 17/03-25/27, требовании от 25 января 2016 года № 17/03-25/24, требовании

от 25 января 2016 года № 17/03-25/26, требования от 25 января 2015 года № 17/03-25/25, требования от 25 января 2016 года № 17/03-25/22, требования от 25 января 2016 года № 17/03-25/23, требования от 25 января 2016 года № 17/03-25/21, требования от 25 января 2016 года № 17/03-25/19, требования от 25 января 2016 года № 17/03-25/20, требования от 25 января 2016 года № 17/03-25/18, требования от 25 января 2016 года № 17/03-25/14, требования от 25 января 2016 года № 17/03-25/16, требования от 25 января 2016 года № 17/03-25/17, требования от 25 января 2016 года № 17/03-25/13, требования от 25 января 2016 года № 17/03-25/11, требования от 25 января 2016 года № 17/03-25/12, требования от 25 января 2016 года № 17/03-25/10

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа земельный участок, кадастровый номер 25:34:016901:1299, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Уссурийская, дом 52, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома, площадью – 885 кв. м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу: жилое помещение № 1 – собственник Аминова Санавар Турсаидовна, Пак Александр Сергеевич, Мирзоев Темура Саидович, Пак Максим Александрович и Пак Альберт Александрович, жилое помещение № 2 – собственник Корниенко Екатерина

Денисовна, Корниенко Людмила Михайловна и Корниенко Елизавета Денисовна, жилое помещение № 3 – собственник Серпилов Максим Сергеевич и Серпилова Людмила Анатольевна, жилое помещение № 4 – собственник Козакова Людмила Михайловна, жилое помещение № 5 – собственник Свириденко Елена Владимировна, Свириденко Наталья Владимировна и Свириденко Никита Владимирович, жилое помещение № 6 – собственник Ли Ольга Дмитриевна, жилое помещение № 7 – собственник Руденок Елена Георгиевна и Кривоногов Сергей Александрович, жилое помещение № 8 – собственник Красильникова Анна Владимировна, расположенные в доме № 52 по улице Уссурийская в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Корюкин) предложить собственникам жилых помещений, за исключением граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

5. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) в случае отказа собственников жилых помещений, указанных в пункте 4 настоящего постановления от жилого помещения, предлагаемого взамен изымаемого, а также, в случае если граждане приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых

помещений возникло в порядке наследования, организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию решения об изъятии собственнику жилого помещения № 1 – собственнику Аминовой Санавар Турсаидовне, Пак Александру Сергеевичу, Мирзоеву Темуру Саидовичу, Пак Максиму Александровичу и Пак Альберту Александровичу, жилого помещения № 2 – собственнику Корниенко Екатерине Денисовне, Корниенко Людмиле Михайловне и Корниенко Елизавете Денисовне, жилого помещения № 3 – собственнику Серпилову Максиму Сергеевичу и Серпиловой Людмиле Анатольевне, жилого помещения № 4 – собственнику Козаковой Людмиле Михайловне, жилого помещения № 5 – собственнику Свириденко Елене Владимировне, Свириденко Наталье Владимировне и Свириденко Никите Владимировичу, жилого помещения № 6 – собственнику Ли Ольге Димитриевне, жилого помещения № 7 – собственнику Руденок Елене Георгиевне и Кривоногову Сергею Александровичу, жилого помещения № 8 – собственнику Красильниковой Анне Владимировне, расположенных в доме № 52 по улице Уссурийская в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемых жилых помещений в случаях установленных подпунктом «а» настоящего пункта письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственники жилого и нежилого помещения не заключили соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением

об изъятии помещений, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого и нежилого помещения;

д) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое и нежилое помещение.

6. Определить уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда, управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Корюкин).

7. Возмещение за изымаемое жилое и нежилое помещение собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

8. Управлению информатизации, связи и муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж