

**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2016

г. Уссурийск

№ 140

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы
Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 14 октября 2016 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания 24 января 2017 года по вопросу «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (проект решения прилагается) по следующим адресам:

1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10-00 часов;

2) с. Борисовка, ул. Советская, 55, в 12-00 часов.

3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту постановления главы Уссурийского городского округа «О

назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» до 17 января 2016 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

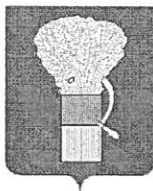
5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2016 г.

г. Уссурийск

№ _____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года
№ 104 «О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа»**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 14 октября 2016 года, на основании предложения Башковой Надежды Михайловны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Шин Валентина Викторовича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Погосова Сергея Петровича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Моисеева Андрея Вячеславовича об изменении границы территориальной зоны, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» следующие изменения:

в разделе II «Карта градостроительного зонирования»:

1) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно в 216 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Южная, 51, участок № 68 в с/т «Надежда», в связи с оформлением земельного участка в собственность, S – 411 кв.м, разрешенное использование – для ведения садоводства):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	432398,25	1401064,13	8	432376,85	1401066,73
2	432397,99	1401064,75	9	432376,72	1401067,31
3	432392,82	1401075,80	10	432367,23	1401061,92
4	432380,75	1401069,61	11	432376,12	1401058,32
5	432380,55	1401069,90	12	432382,38	1401056,13
6	432379,01	1401069,04	13	432398,25	1401064,13
7	432379,19	1401068,11			

2) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Розинская, 11-1 (в связи с оформлением земельного участка в собственность, S – 345 кв.м, разрешенное использование – ИЖС, возможно описать кварталом земельные участки, расположенные по ул. Розинской, 11,13,15, есть примыкание к зоне (Ж 1);

3) изменить границы территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) по границам земельных участков:

- с кадастровым номером 25:34:017001:1703, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, 108;

- с кадастровым номером 25:017001:13087, расположенного примерно в 59 м по направлению на восток от ориентира административное здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, д. 101;

4) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:454, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Агеева, 71 (земельный участок – собственность Прим.кр., S – 1567 кв.м, здание – коррекционная школа – собственность Прим.кр.);

5) изменить границы территориальной зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4) по координатам поворотных точек (земельный массив расположен примерно в 1374 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Лазо, 14а, S – 159985 кв.м, в связи с выкупом земельного участка):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	437803	1389407	12	437365	1389473
2	437777	1389430	14	437368	1389448
3	437767	1389445	15	437367	1389404
4	437759	1389466	16	437366	1389232
5	437727	1389613	17	437394	1389209
6	437638	1389533	18	437474	1389165
7	437601	1389527	19	437537	1389162
8	437487	1389616	20	437596	1389172
9	437429	1389642	21	437655	1389208
10	437363	1389635	22	437728	1389281
11	437281	1389621	23	437803	1389407
12	437298	1389576			

6) изменить границы территориальной зоны объектов животноводства (СХЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно в 1755 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 3, участок № 307 в с/т «КЭЧ-2», земельный участок – оформление в собственность, S – 423 кв.м, разрешенное использование – для ведения садоводства):

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	429295,29	1403017,28	4	429255,65	1403034,22
2	429298,03	1403027,43	5	429253,38	1403024,63
3	429260,66	1403032,92	1	429295,29	1403017,28

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь