



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2023

№ 1143

г. Уссурийск

Об изменении способа
приватизации здания конторы,
расположенного по адресу:
Приморский край,
г. Уссурийск, с. Улитовка,
ул. Центральная, д. 5а
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2022 года № 751 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2023 год», на основании протокола заседания Единой комиссии от 18 апреля 2023 года № 21, в связи с признанием продажи муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить способ приватизации здания конторы, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 5а и земельного участка на следующий: «посредством публичного предложения».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

1. Контора

| № п/п | Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.) | Сведения о государственной регистрации | Кадастровый номер |
|-------|--|---|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Контора расположенная по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 5а, площадью 395,2 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0. Назначение: нежилое. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. | Государственная регистрация права: Собственность 25:18:380101:225-25/005/2018-3 от 13 декабря 2018 года | 25:18:380101:225 |

2. Земельный участок

| № п/п | Адрес (местоположение), площадь, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.) | Сведения о государственной регистрации | Кадастровый номер |
|-------|---|---|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Земельный участок, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 5а. Площадь 3856 кв.м. | Государственная регистрация права: Собственность 25:18:380101:313-25/005/2020-1 | 25:18:380101:313 |

| | | | |
|--|--|-------------------------|--|
| | Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты инженерно-технического обеспечения, объекты хранения индивидуального транспорта, объекты хозяйственного назначения. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. | от 25 августа 2020 года | |
|--|--|-------------------------|--|

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

4. Начальная цена первоначального предложения здания конторы (с учетом НДС) – 977 000 (Девятьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

5. Начальная цена первоначального предложения земельного участка (НДС не облагается) – 673 000 (Шестьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

6. Начальная цена первоначального предложения приватизируемого имущества: здания конторы с земельным участком – 1 650 000 (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

7. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

8. Срок рассрочки платежа – не предоставляется.

9. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% цены первоначального предложения – 165 000 (Сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

10. Величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона») – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

11. Размер задатка – 10% начальной цены первоначального предложения приватизируемого имущества (без учета НДС) – 165 000 (Сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

12. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 825 000 (Восемьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

13. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов публичного предложения.

3. Управлению информатизации, связи и муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж