



**ДУМА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

30.07.2024

г. Уссурийск

№ 1125-НПА

**Об утверждении Порядка установления размера платы  
за содержание жилого помещения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Уставом Уссурийского городского округа Приморского края, Дума Уссурийского городского округа Приморского края

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения.

2. Признать утратившими силу решения Думы Уссурийского городского округа:

1) от 28 июня 2005 года № 259 "О Порядке установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения";

2) от 8 июня 2015 года № 183-НПА "О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2005 года № 259 "О Порядке установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения";

3) от 27 февраля 2018 года № 769-НПА "О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2005 года № 259 "О Порядке установления размера платы за содержание жилого помещения";

4) от 24 апреля 2018 года № 808-НПА "О внесении изменения в решение Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2005 года № 259 "О Порядке установления размера платы за содержание жилого помещения".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Уссурийского  
городского округа Приморского края  
\_\_\_\_\_ А.Н. Черныш



И.о. главы  
Уссурийского городского округа  
\_\_\_\_\_ М.Р. Терчиев



Утверждено  
решением Думы Уссурийского  
городского округа Приморского края  
от 30.07.2024 года № 1125-НПА

## **ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

1. Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет порядок установления размера платы за содержание жилого помещения для:

нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;  
собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;  
собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Размер платы за содержание жилого помещения для лиц, указанных в пункте 1 Порядка, устанавливается администрацией Уссурийского городского округа на срок не более трех лет.

3. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда устанавливается в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, принятому на общем собрании собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

4. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствующем многоквартирном доме определяется исходя из стоимости услуг и работ, входящих в утвержденные решением общего собрания собственников помещений перечни услуг и работ, выполняемых лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, в соответствии с Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых

помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы" (далее – Методические рекомендации).

5. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, рассчитанный в соответствии с Методическими рекомендациями, устанавливается администрацией Уссурийского городского округа на основании заключения экономически обоснованного расчета стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая работы по управлению многоквартирным домом на территории Уссурийского городского округа.

6. При определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в случае, предусмотренном пунктом 5 Порядка, учитываются год постройки, количество этажей, количество подъездов, количество квартир, общая площадь многоквартирного дома, площадь квартир, площадь нежилых помещений, площадь земельного участка под многоквартирным домом, входящих в состав многоквартирного дома, состояние фундамента, стен, крыши, внутренних сетей коммуникации водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, лифтового оборудования, иные определяющие размера платы.

7. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

8. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о способе управления многоквартирным домом, устанавливается администрацией Уссурийского городского округа по результатам открытого конкурса, проводимого в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

9. Установленный администрацией Уссурийского городского округа размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.