

Приложение № 2

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Уссурийск

О внесении изменений  
в постановление администрации  
Уссурийского городского  
округа от 09 сентября 2021 года  
№ 2045-НПА «Об утверждении  
Правил землепользования  
и застройки Уссурийского  
городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий

в Приморском крае», Уставом Уссурийского городского округа, постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 18 ноября 2022 года, на основании постановления администрации Уссурийского городского округа от 02 декабря 2022 года № 3305 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА», на основании предложений Букатина Сергея Григорьевича, Остапенко Дмитрия Владимировича, Ромашова Ивана Станиславовича, Дудникова Павла Федоровича, Мандрика Александра Юрьевича, Чернега Анатолия Матвеевича, Поповой Елены Анатольевны, начальника управления по работе с территориями Медуницына Алексея Алексеевича, ФКУЗ «Приморская ПЧС», управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границ территориальных зон и внесении изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, учитывая, что вносимые изменения не повлекут уменьшение площади сельскохозяйственных угодий

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением:

1.1 в главе 4 «Градостроительные регламенты»:

а) для территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5)» установить условно разрешенный вид использования «Обеспечение научной деятельности» с изложением следующих параметров:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Обеспечение научной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.	

б) для территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5)» установить условно разрешенный вид использования «Ветеринарное обслуживание» с изложением следующих параметров:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Ветеринарное обслуживание	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.	

в) для территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5)»

исключить условно разрешенный вид использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание»;

г) для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)» установить условно разрешенный вид использования «Общежития» с изложением следующих параметров:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Общежития	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - 3.	

д) для территориальных зон «Зона промышленных объектов III класса опасности (ПР 3)», «зона промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4)» установить основной вид разрешенного использования «Склад» с изложением следующих параметров:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Склад	Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Этажность - 5. Максимальный процент застройки - 80.	Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и

		местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод
--	--	---

1.2 в карте градостроительного зонирования:

а) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе дома № 8В по ул. Раздольная изложить в следующей редакции:



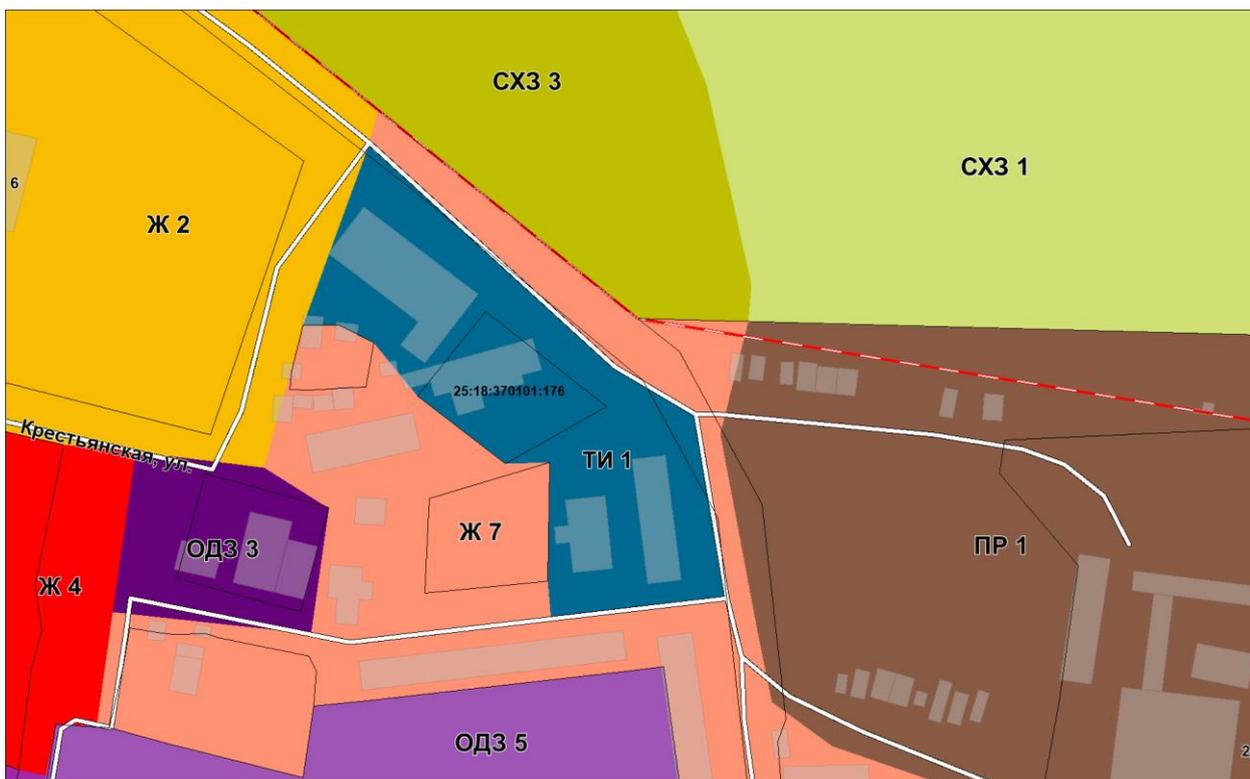
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «а» Приложения 1 к настоящему постановлению).

б) часть карты градостроительного зонирования для территории СНТ «Пищевик», включающей земельный участок с кадастровым номером 25:34:010719:237 города Уссурийска изложить в следующей редакции:



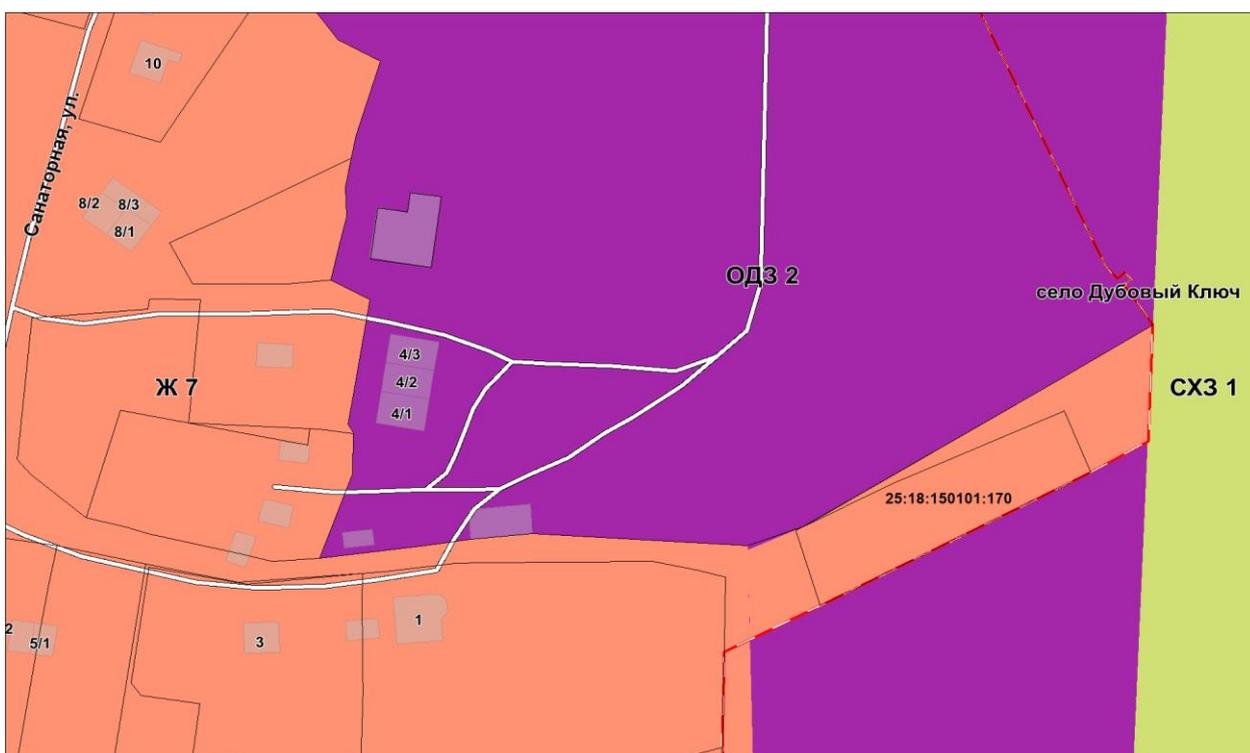
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «б» Приложения 1 к настоящему постановлению).

в) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории поселка Тимирязевский Уссурийского городского округа в районе улицы Северная, №8 изложить в следующей редакции:



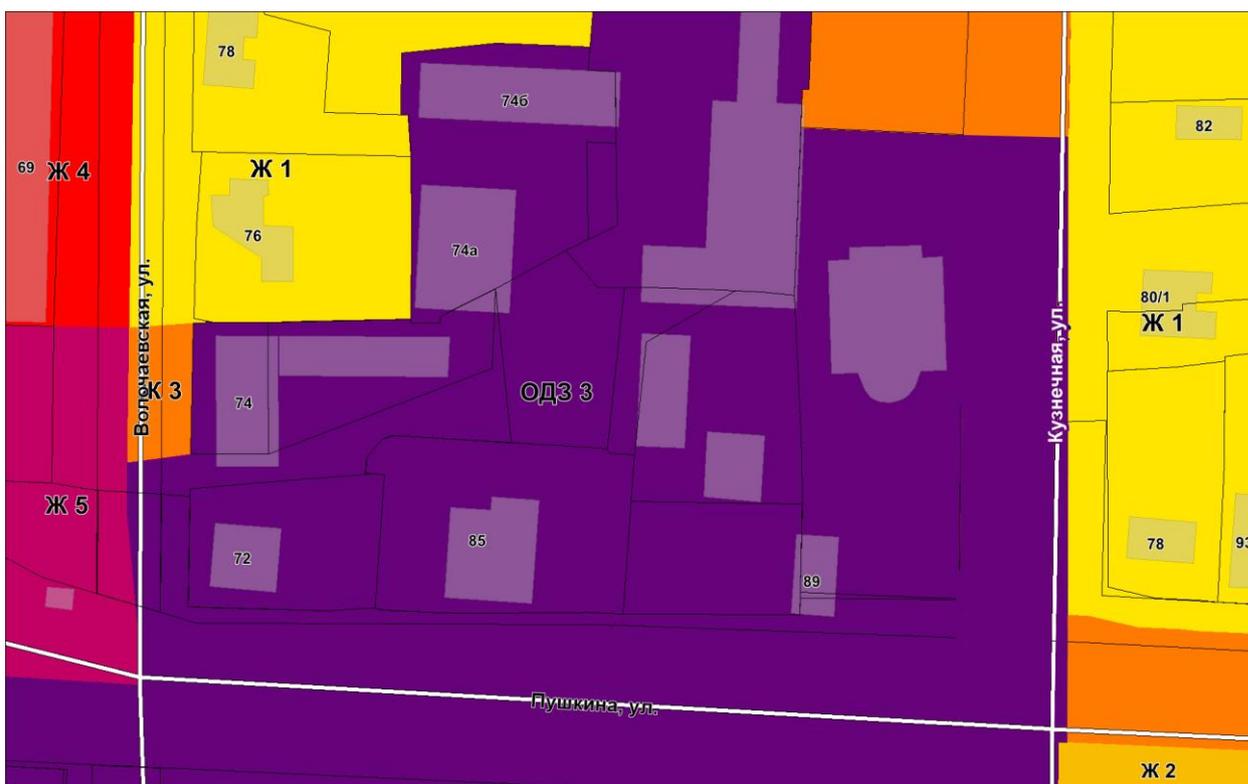
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «в» Приложения 1 к настоящему постановлению).

г) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Дубовый Ключ Уссурийского городского округа, включающей земельный участок с кадастровым номером 25:18:150101:170 изложить в следующей редакции:



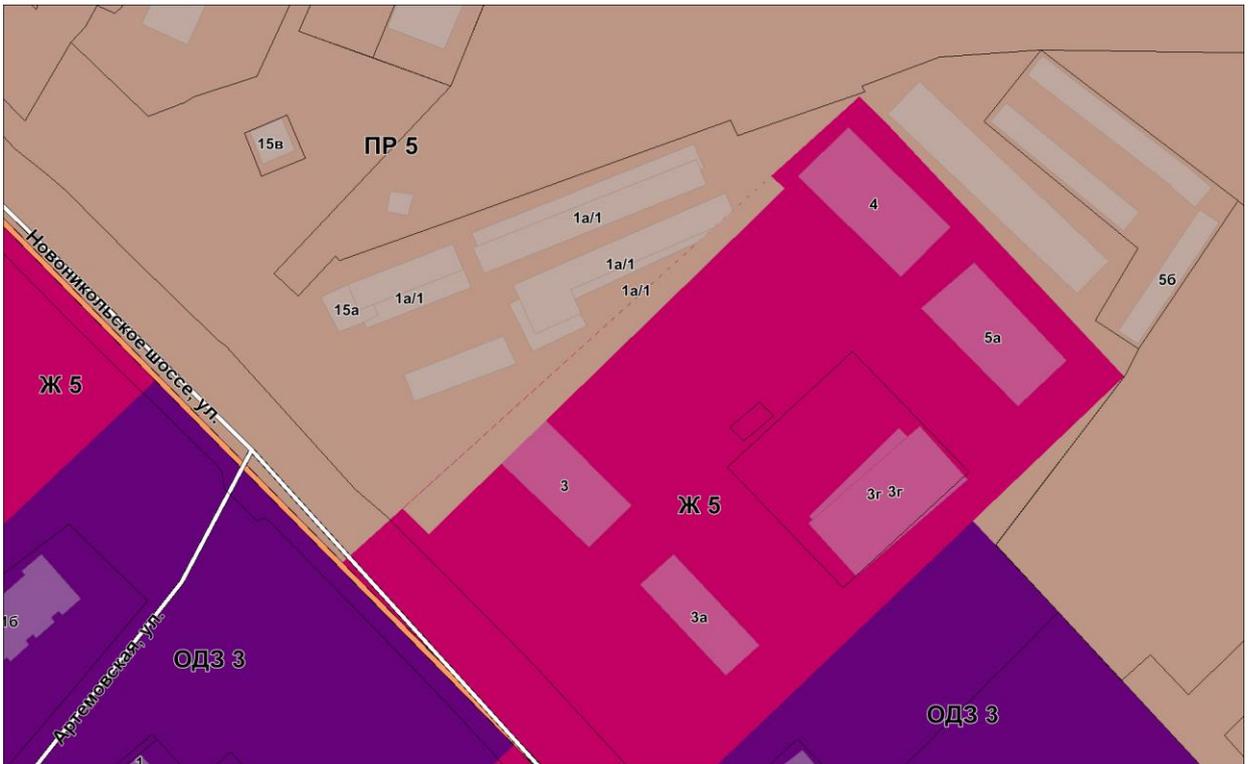
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «г» Приложения 1 к настоящему постановлению).

д) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Пушкина, улицы Волочаевская, улицы Кузнечная, включающей земельный участок с кадастровым номером 25:34:017001:16725 изложить в следующей редакции:



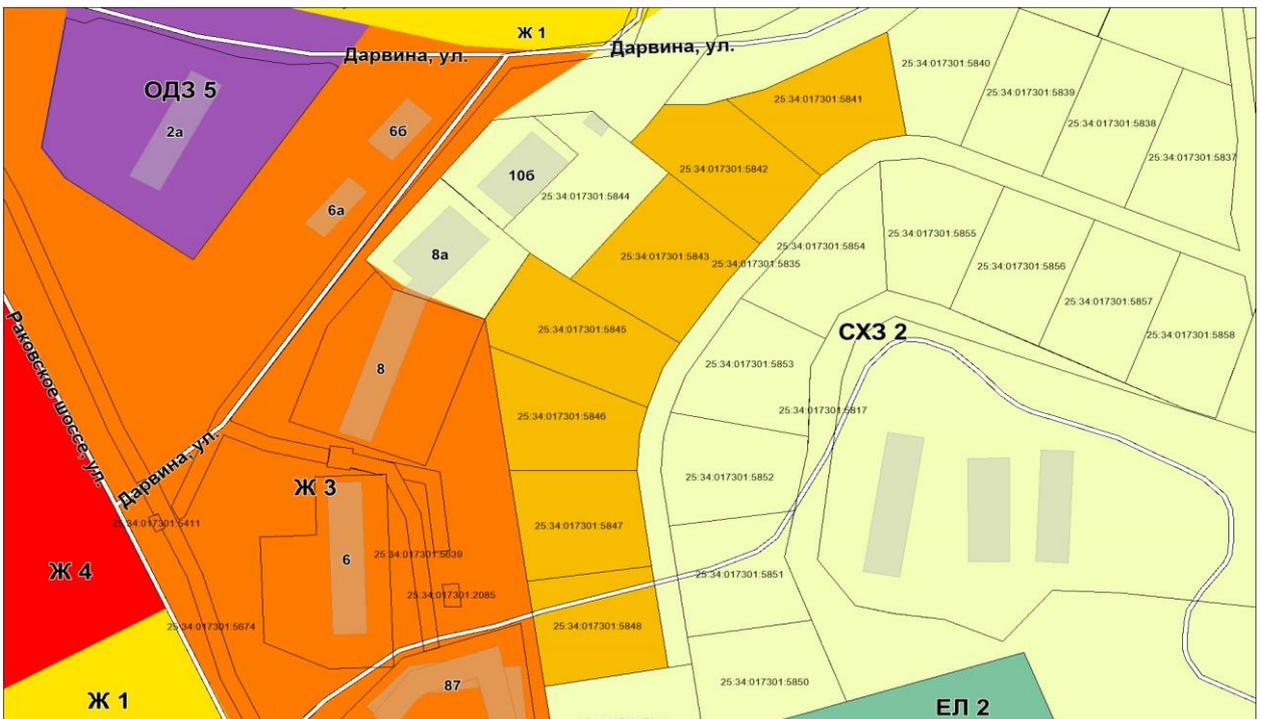
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «д» Приложения 1 к настоящему постановлению).

е) часть карты градостроительного зонирования для территории ГСК «Солнечный», расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Артемовская, 1А/1 изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «е» Приложения 1 к настоящему постановлению).

ж) часть карты градостроительного зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 25:34:017301:5841, 25:34:017301:5842, 25:34:017301:5843, 25:34:017301:5845, 25:34:017301:5846, 25:34:017301:5847, 25:34:017301:5848, расположенных в районе улицы Дарвина города Уссурийска изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «ж» Приложения 1 к настоящему постановлению).

з) часть карты градостроительного зонирования для части территории города Уссурийска, расположенной в районе улицы Промпарк изложить в следующей редакции:



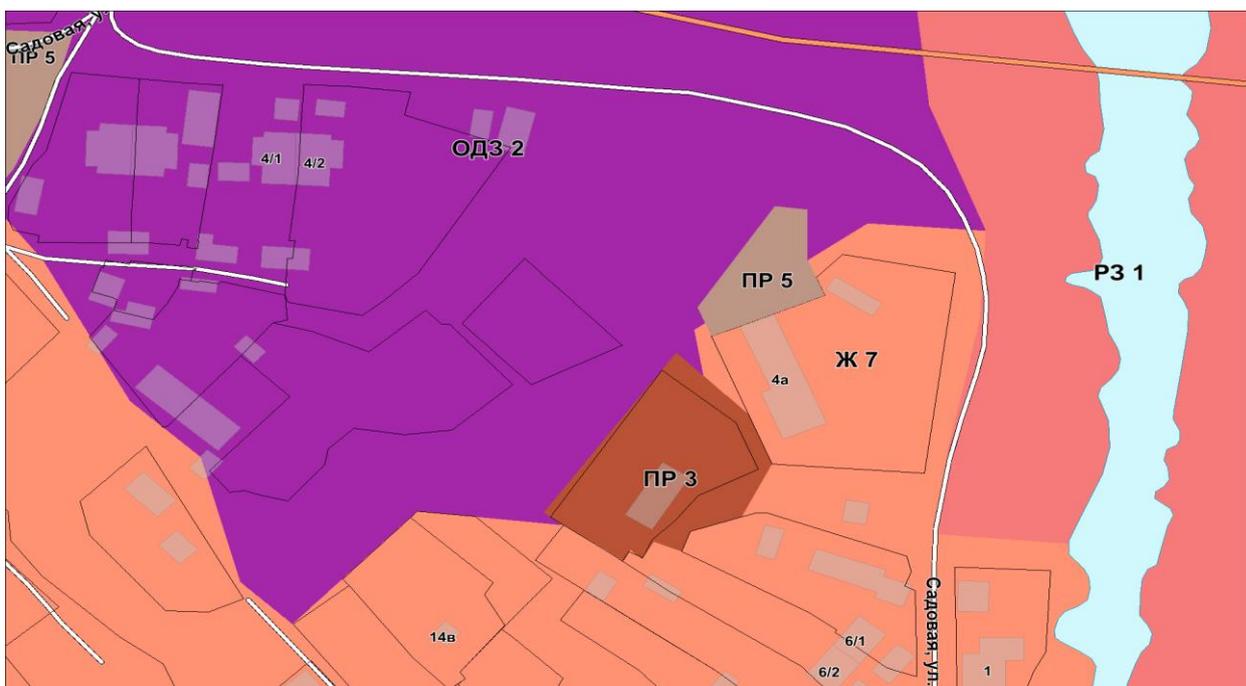
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «з» Приложения 1 к настоящему постановлению).

и) часть карты градостроительного зонирования для части территории города Уссурийска в районе переулка Степной изложить в следующей редакции:



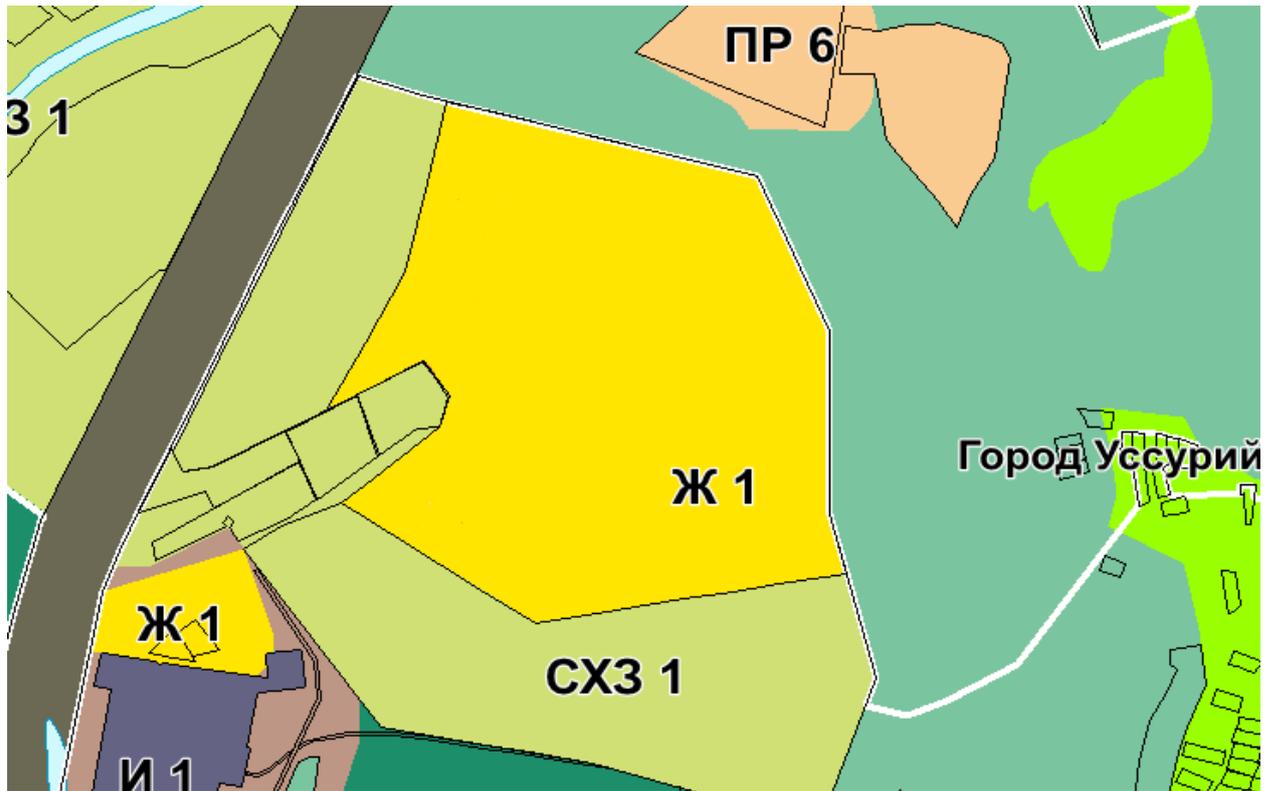
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «к» Приложения 1 к настоящему постановлению).

л) часть карты градостроительного зонирования территории села Дубовый Ключ Уссурийского городского округа в районе улицы Садовой изложить в следующей редакции:



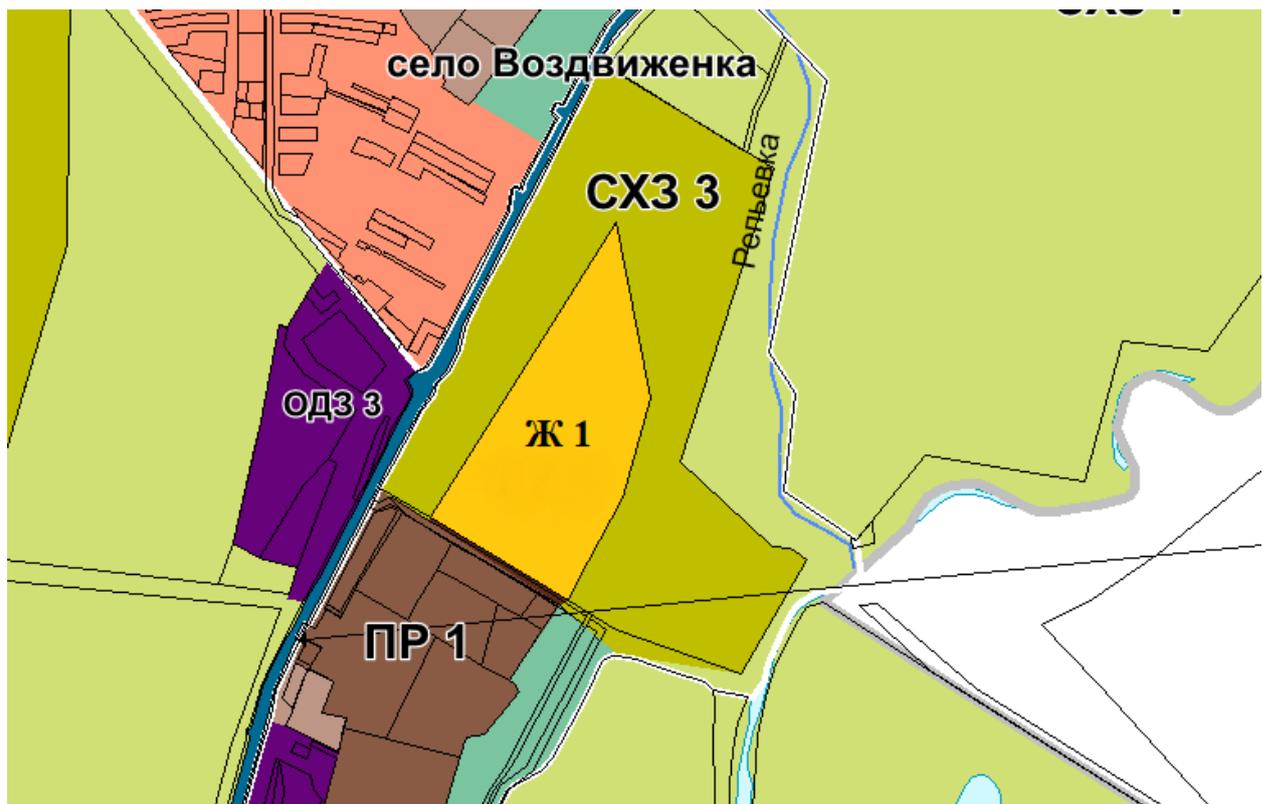
с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «л» Приложения 1 к настоящему постановлению).

м) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «м» Приложения 1 к настоящему постановлению).

н) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска изложить в следующей редакции:



с установлением измененных (уточненных) границ для территориальных зон, согласно каталогу координат характерных точек (пункт «н» Приложения 1 к настоящему постановлению).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации, связи и муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

4. Отделу информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и информатизации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Шупарский) разместить настоящее постановление в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Уссурийского  
городского округа

М.Р. Терчиев