



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2022

№ 504

г. Уссурийск

Об изъятии земельного участка, жилых помещений, расположенных в городе Уссурийске по ул. Некрасова, 119а

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 17 июня 2014 года № 2190 «О признании многоквартирного жилого дома № 119а по улице Некрасова в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 08 августа 2014 года № 17/03-25/324, требовании от 08 августа 2014 года № 17/03-25/323, требовании от 08 августа 2014 года № 17/03-25/322, требовании от 08 августа 2014 года № 17/03-25/321, требовании от 08 августа 2014 года № 17/03-25/320, требовании от 08 августа 2014 года № 17/03-25/319, требовании от 08 августа 2014 года № 17/03-25/318

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа земельный участок, кадастровый номер 25:34:016901:7897, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоэтажный жилой дом. Адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Некрасова, дом 119а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирные жилые дома, площадью – 1000 кв. м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, подлежащего сносу: жилое помещение № 1 – собственник Ким Владимир Максимович, жилое помещение № 3 – собственник Каминская Ольга Алексеевна, жилое помещение № 4 – собственник Сынчугов Никита Андреевич, жилое помещение № 5 – собственник Качина-Пулло Анна Сергеевна и Качин-Пулло Вячеслав Михайлович, жилое помещение № 6 – собственник Ермольченко Юрий Васильевич, жилое помещение № 7 – собственник Пильц Василий Валерьевич, жилое помещение № 8 – собственник Тянь Игорь Рудикович, расположенные в доме № 119а по улице Некрасова в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин) предложить собственникам жилых помещений, за исключением граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан,

право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

5. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) в случае отказа собственников жилых помещений, указанных в пункте 4 настоящего постановления от жилого помещения, предлагаемого взамен изымаемого, а также, в случае если граждане приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию решения об изъятии собственнику жилого помещения № 1 – собственнику Ким Владимиру Максимовичу, жилого помещения № 3 – собственнику Каминской Ольге Алексеевне, жилого помещения № 4 – собственнику Сынчугову Никите Андреевичу, жилого помещения № 5 – собственнику Качиной-Пулло Анне Сергеевне и Качину-Пулло Вячеславу Михайловичу, жилого помещения № 6 – собственнику Ермольченко Юрию Васильевичу, жилого помещения № 7 – собственнику Пильц Василию Валерьевичу, жилого помещения № 8 – собственнику Тяг Игорю Рудиковичу, расположенных в доме № 119а по улице Некрасова в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемых жилых помещений в случаях установленных подпунктом «а» настоящего пункта письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственники жилого и нежилого помещения не заключили соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии помещений, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого и нежилого помещения;

д) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое и нежилое помещение.

6. Определить уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

7. Возмещение за изымаемое жилое помещение собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

И. о. главы
Уссурийского городского округа

М.Р. Терчиев