



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2022

№ 2440

г. Уссурийск

Об изъятии земельного участка, жилых помещений, расположенных в городе Уссурийске по ул. Полушкина, дом 45а

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 16 июля 2015 года № 1763 «О признании многоквартирного жилого дома № 45а по улице Полушкина в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 30 июля 2021 года № 17/04-25/188, требовании от 07 июня 2019 года № 17/01-25/718, требовании от 07 июня 2019 года № 17/01-25/717, требовании от 26 апреля 2021 года № 17/04-25/117, требовании от 27 июля 2015 года № 17/03-25/423, требовании от 07 октября 2015 года № 17/03-25/537, требовании от 07 октября 2015 года № 17/03-25/536, требовании от 22 января 2019 года № 17-01/25-109, требовании от 27 июля 2015 года № 17/03-25/426, требовании от 27 июля 2015 года № 17/03-25/425, требовании от 27 июля 2015 года № 17/03-25/428, требовании от 31 августа 2016 года № 17/03-

25/328, требования от 27 июля 2015 года № 17/03-25/428, требования от 26 апреля 2021 года № 17/04-25/118, требования от 27 июля 2015 года № 17/03-25/429, требования от 22 января 2019 года № 17-01/25-112, требования от 22 января 2019 года № 17-03/25-111, требования от 22 января 2019 года № 17-03/25-113, требования от 27 июля 2015 года № 17/03-25/430, требования от 27 июля 2015 года № 17/03-25/431, требования от 27 июля 2015 года № 17/03-25/432, требования от 21 января 2019 года № 17-01/25-86, требования от 17 марта 2020 года № 17-01/25/258, требования от 17 марта 2020 года № 17-01/25/257, требования от 17 марта 2020 года № 17-01/25/256, требования от 17 марта 2020 года № 17-01/25/259, требования от 17 марта 2020 года № 17-01/25/260, требования от 22 января 2019 года № 17-01/25-118, требования от 22 января 2019 года № 17-01-25/119, требования от 22 января 2019 года № 17-01/25-121, требования от 22 января 2019 года № 17-01/25-120, требования от 27 июля 2015 года № 17/03-25/435

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа земельный участок, кадастровый номер 25:34:017102:787, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Полушкина, дом 45а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома, площадью – 1222 кв. м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу: жилое помещение № 1 – собственник Фруктова Наталья Николаевна, жилое

помещение № 3 – собственник Григорьева Галина Викторовна и Пастушенко Виталий Геннадьевич, жилое помещение № 4 – собственник Котельникова Анастасия Александровна, жилое помещение № 5 – собственник Кучерук Ольга Александровна, жилое помещение № 7 – собственник Власов Николай Яковлевич и Власова Раиса Ивановна, жилое помещение № 8 – собственник Лобанов Дмитрий Геннадьевич, жилое помещение № 9 – собственник Григорьев Александр Александрович и Григорьева Галина Викторовна, жилое помещение № 10 – собственник Серпикова Татьяна Алексеевна, жилое помещение № 11 – собственник Швец Ирина Викторовна и Чулков Артем Валериевич, жилое помещение № 12 – собственник Трофимова Анна Ивановна, жилое помещение № 14 – собственник Гнатюк Марина Сергеевна, жилое помещение № 15 – собственник Карпенко Игорь Александрович и Каневская Раиса Мусилимовна, жилое помещение № 16 – собственник Бравок Виктор Кириллович, Серегина Валентина Кирилловна, жилое помещение № 17 – собственник Геладзе Ольга Захаровна, жилое помещение № 18 – собственник Бондарь Владимир Анатольевич, жилое помещение № 19 – собственник Носова Оксана Александровна, Ищенко Елена Васильевна и Ищенко Николай Андреевич, жилое помещение № 20 – собственник Ли Алексей Евгеньевич, жилое помещение № 21 – собственник Жилина Яна Игоревна, жилое помещение № 22 – собственник Шкрыль Наталья Васильевна, жилое помещение № 23 – собственник Вдовиченко Олеся Валерьевна, Федорченко Артур Викторович и Федорченко Альбина Викторовна, жилое помещение № 24 – собственник Вишняк Игорь Андреевич, расположенные в доме № 45а по улице Полушкина в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко) направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин) предложить собственникам жилых помещений,

за исключением граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

5. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) в случае отказа собственников жилых помещений, указанных в пункте 4 настоящего постановления от жилого помещения, предлагаемого взамен изымаемого, а также, в случае если граждане приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию решения об изъятии собственнику жилого помещения № 1 – собственнику Фруктовой Наталье Николаевне, жилого помещения № 3 – собственнику Григорьевой Галине Викторовне и Пастушенко Виталию Геннадьевичу, жилого помещения № 4 – собственнику Котельниковой Анастасии Александровне, жилого помещения № 5 – собственнику Кучерук Ольге Александровне, жилого помещения № 7 – собственнику Власову Николаю Яковлевичу и Власовой Раисе Ивановне, жилого помещения № 8 – собственнику Лобанову Дмитрию Геннадьевичу, жилого помещения № 9 – собственнику Григорьеву Александру Александровичу и Григорьевой Галине Викторовне, жилого помещения № 10

– собственнику Серпиковой Татьяне Алексеевне, жилого помещения № 11 – собственнику Швец Ирине Викторовне и Чулкову Артему Валериевичу, жилого помещения № 12 – собственнику Трофимовой Анне Ивановне, жилого помещения № 14 – собственнику Гнатюк Марине Сергеевне, жилого помещения № 15 – собственнику Карпенко Игорю Александровичу и Каневской Раисе Мусилимовне, жилого помещения № 16 – собственнику Бравок Виктору Кирилловичу, Серegiной Валентине Кирилловне, жилого помещения № 17 – собственнику Геладзе Ольге Захаровне, жилого помещения № 18 – собственнику Бондарь Владимиру Анатольевичу, жилого помещения № 19 – собственнику Носовой Оксане Александровне, Ищенко Елене Васильевне и Ищенко Николаю Андреевичу, жилого помещения № 20 – собственнику Ли Алексею Евгеньевичу, жилого помещения № 21 – собственнику Жилиной Яне Игоревне, жилого помещения № 22 – собственнику Шкрыль Натальи Васильевне, жилого помещения № 23 – собственнику Вдовиченко Олесе Валерьевне, Федорченко Артуру Викторовичу и Федорченко Альбине Викторовне, жилого помещения № 24 – собственнику Вишняк Игорю Андреевичу, расположенных в доме № 45а по улице Полушкина в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемых жилых помещений в случаях установленных подпунктом «а» настоящего пункта письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственники жилого и нежилого помещения не заключили соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии помещений, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого и нежилого помещения;

д) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое и нежилое помещение.

6. Определить уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда, управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

7. Возмещение за изымаемое жилое и нежилое помещение собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж