



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2019

№ 166

г. Уссурийск

О внесении изменений
в распоряжение администрации
Уссурийского городского округа
от 01 сентября 2017 года № 340
«Об утверждении Инвестиционного
паспорта Уссурийского городского
округа»

В соответствии с Распоряжением Администрации Приморского края от 13 февраля 2019 года № 89-ра «О Стандарте деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае на 2019-2020 годы», в рамках исполнения мероприятий дорожной карты реализации Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Уссурийском городском округе на период 2019-2020 годы, утвержденной распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 06 марта 2019 года № 68 «Об утверждении Плана мероприятий («Дорожной карты») реализации Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Уссурийском городском округе на период 2019-2020 годы», в связи с изменением графического изложения Инвестиционного паспорта Уссурийского городского округа

1. Внести в распоряжение администрации Уссурийского городского округа от 01 сентября 2017 года № 340 «Об утверждении Инвестиционного

018513

паспорта Уссурийского городского округа» (далее - распоряжение) следующие изменения:

Инвестиционный паспорт Уссурийского городского округа, утвержденный распоряжением, изложить в новой редакции (прилагается);

в пункте 3 слова «отдел инвестиционной политики администрации Уссурийского городского округа» заменить словами «управление экономического развития администрации Уссурийского городского округа»;

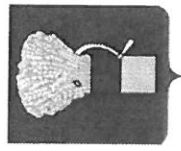
в пункте 4 слова «Отделу инвестиционной политики» заменить словами «Управлению экономического развития администрации Уссурийского городского округа».

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа

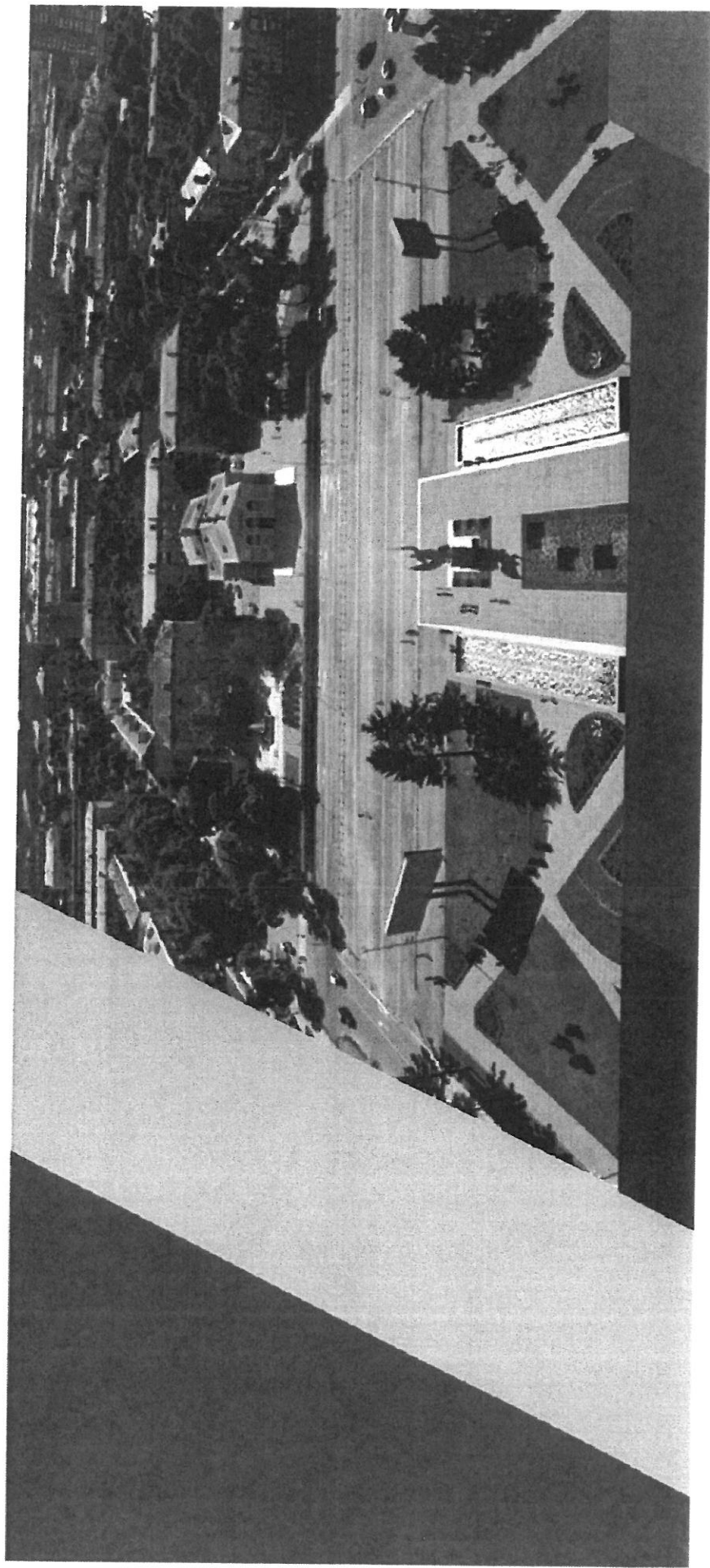


Е.Е. Корж



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА





ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО

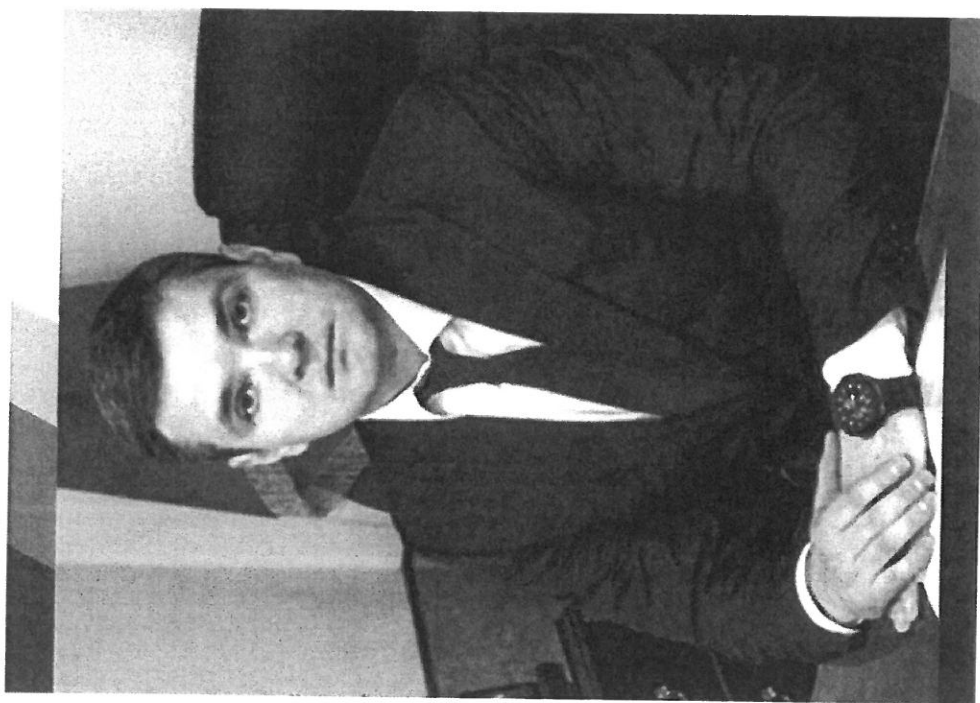
Уважаемые инвесторы!

Рад приветствовать вас на страницах Инвестиционного паспорта Уссурийского городского округа. После знакомства с ним вы получите полную информацию об экономическом потенциале округа, инвестиционном климате, социальной политике, культурной и спортивной жизни территории. Это позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем городе.

Уссурийский городской округ растет и развивается, и существенную роль в его успехах играет вы, помогая территории меняться к лучшему. Одна из первоочередных задач, стоящих перед муниципальной властью – формирование благоприятной деловой среды. Мы открыты к общению с бизнесом, готовы оказывать содействие в реализации инвестиционных проектов. Мы вместе с теми, кто способствует укреплению экономического потенциала нашего города, развитию его инфраструктуры, созданию новых рабочих мест. Надеюсь, что ваш искренний интерес к ведению бизнеса в Уссурийском городском округе и наши совместные усилия помогут обеспечить экономическую стабильность и процветание территории!

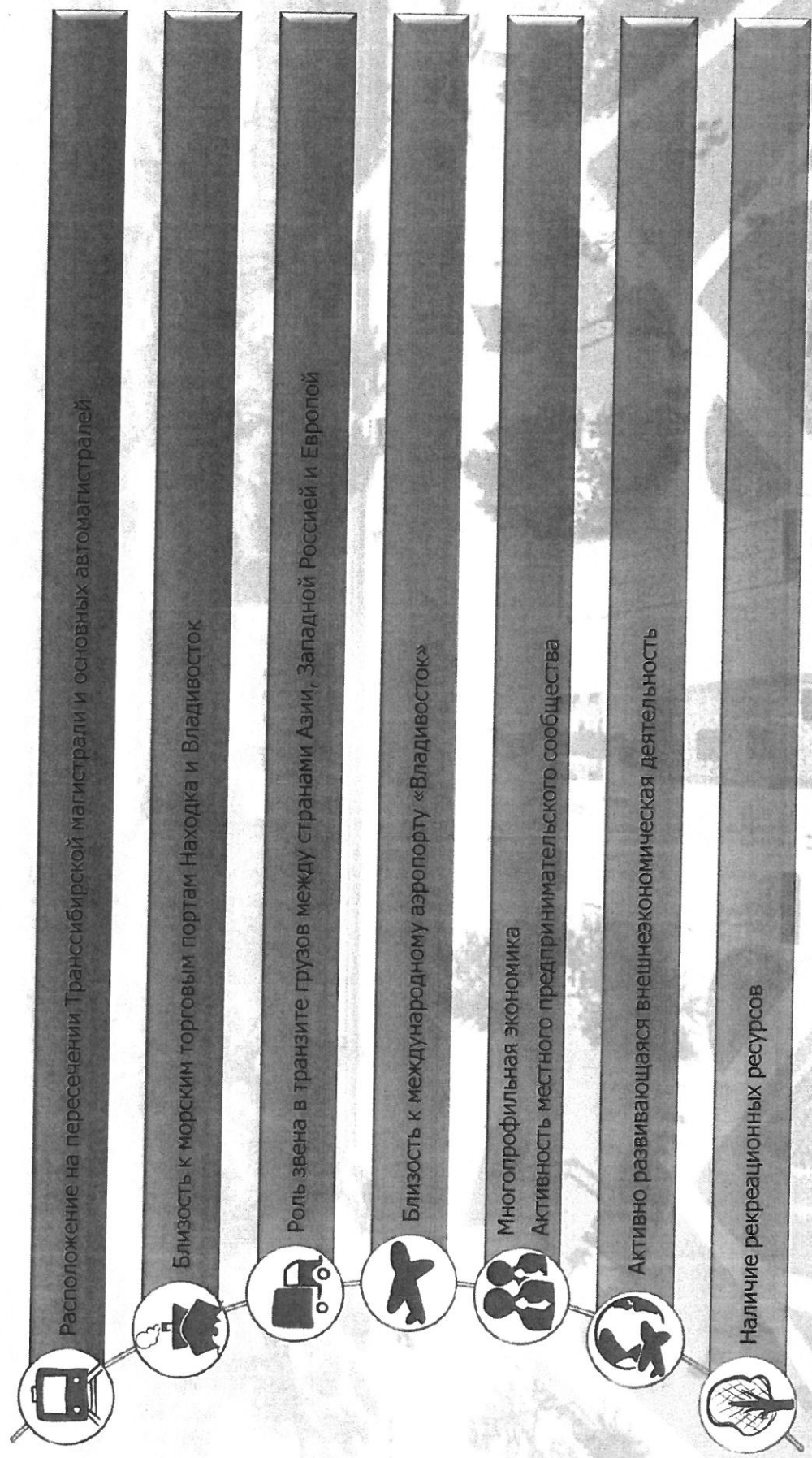
Глава администрации
Уссурийского городского округа

Евгений Корж

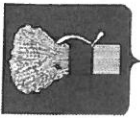




ФАКТОРЫ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



В 698 году в излучине реки Раздольной возникло средневековое государство Бохай, обширное и могущественное, с которым считался соседний Китай. На территории нынешнего Уссурийска располагался центр бохайского округа Шуайбинь.

Бохайское государство просуществовало немногим более двух столетий и в 926 году пало под натиском государства Ляо, созданного кочевыми племенами киданей. Попытки восстаний не принесли успеха, и лишь часть племён чжурчжэней, населявших Приморье и Маньчжурию, сохранила независимость.

Новое государство рождалось в многочисленных сражениях. В 1115 году правитель чжурчжэней Агуда провозгласил создание Золотой Империи Цзинь. На месте бывшего города Шуайбинь возник новый – Суйпинь. В 3-4 километрах от нынешнего Уссурийска на сопке Красноярской была выстроена крепость, остатки которой сохранились до наших дней. Археологи до сих пор находят много ценных предметов быта и воинского снаряжения чжурчжэней.

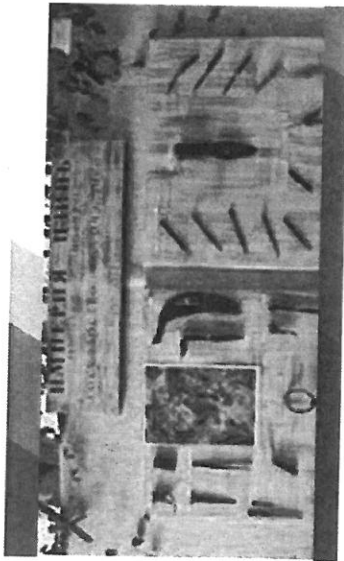
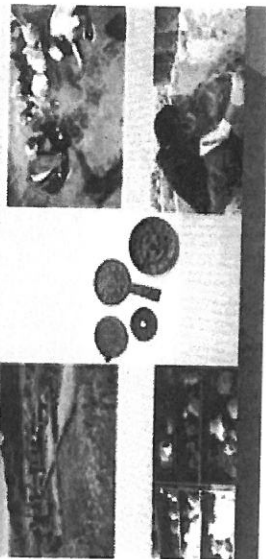
Золотая империя превратилась в ведущую на Дальнем Востоке. Развивалась её экономика, была создана собственная письменность. От эпохи чжурчжэней до нас дошли и каменные изваяния черепах, которые устанавливались в качестве надгробий на могилах знатных воинов и правителей.

Начало XIII века было роковым для Золотой империи. Под ударами кочевых монгольских племён империя пала. Но и монголы здесь не закрепились.

В XVII веке русские землепроходцы вышли на берега Тихого океана и в долину Амура. С этого момента начались контакты России и Китая. Согласно Айгуньскому 1858 года и Пекинскому 1860 года договорам Приамурье и Приморье вошли в состав России.



КРАСНОЯРОВСКОЕ ГОРОДИЩЕ



ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

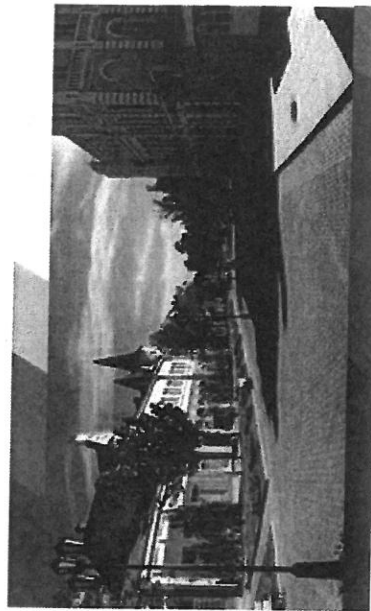
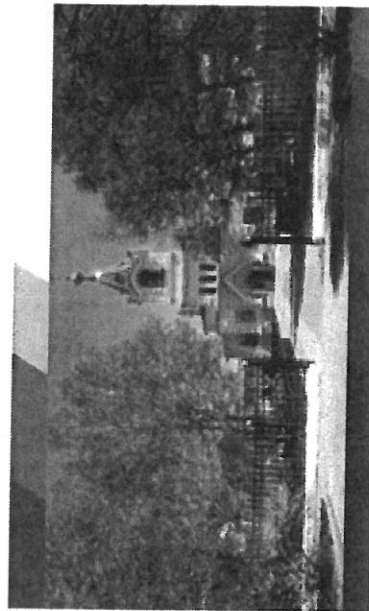
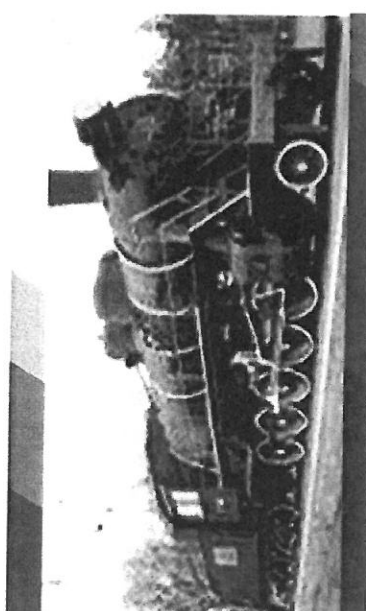
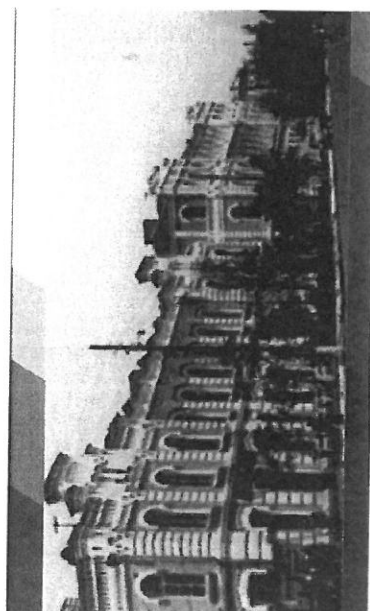
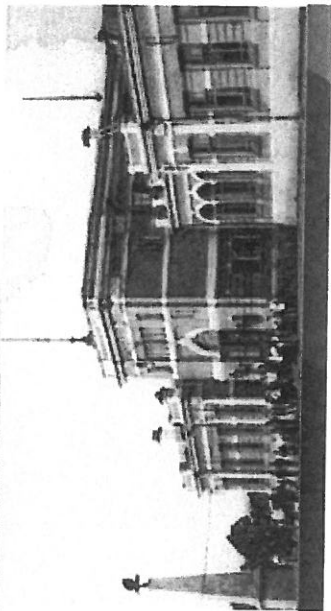


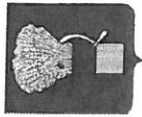
Новую страницу в истории старых городищ вписали в 1866 году крестьяне-переселенцы из Астраханской и Воронежской губерний, основав село Никольское. Село быстро росло и развивалось. Его расположение в центре Южно-Уссурийского края, почвы и климат способствовали интенсивному развитию земледелия и скотоводства. Перевод из Камень-Рыболова воинских частей, образование Уссурийского казачьего округа, строительство железной дороги – все эти события оказали заметное влияние на развитие села.

В 1898 году, в результате объединения села Никольского и посёлка при станции Никольской, был образован город Никольск-Уссурийский.

В конце XIX – начале XX века центр начал застраиваться новыми кирпичными зданиями, которые и сейчас украшают город. Не случайно Уссурийский городской округ отнесён к категории исторических городов.

В 1935 году городу присваивается название Ворошилов, в 1957 году – современное название Уссурийск. Законом Приморского края от 06 августа 2004 года № 131-КЗ «Об Уссурийском городском округе» Уссурийский городской округ является муниципальным образованием, входящим в состав Приморского края и наделен статусом городского округа.





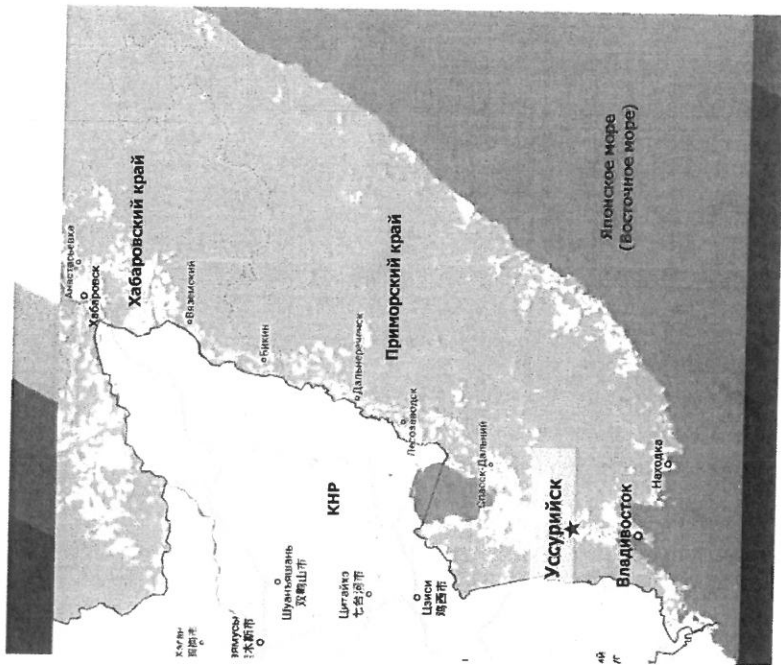
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И КЛИМАТ

Город Уссурийск, центр Уссурийского городского округа, расположен в юго-западной части Раздольно-Ханкайской низменности, в месте слияния рек Раздольная, Раковка, Комаровка, в низменной части долины. Северная часть Уссурийского городского округа равнинная; западная, восточная и южная части округа – холмистые, залесённые.

На севере городской округ граничит с Октябрьским и Михайловским муниципальными районами, на востоке – со Шкотовским муниципальным районом, на юге с Надеждинским муниципальным районом и Артемовским городским округом, на западе – с КНР.

Площадь Уссурийского городского округа – 3690 кв.км. Уссурийск расположен примерно в 104 км к северу от Владивостока – центра Приморского края, в 81 км от города Артем, в котором располагается международный аэропорт «Владивосток». Транспортная доступность указанных городов от Уссурийска составляет 1,5-2 часа.

Уникальное расположение современного Уссурийска, на пересечении основных магистралей, связывающих города Приморья с Хабаровским краем, а также соседство с Китаем, дает городу множество возможностей для инвесторов и туристов.



Зима в основном ясная, **Весна** сравнительно холодная. Средняя температура января: -19°C , -20°C . Осадков зимой немного, в сумме за три зимних месяца выпадает примерно 50-55 мм.

Лето тёплое, даже жаркое, но влажное с частыми туманами. Средняя температура теплых месяцев (июль-август): $+20^{\circ}\text{C}$, $+21^{\circ}\text{C}$.

Максимальное количество осадков приходится на август-сентябрь.

Осень для всего Приморья характерна тёплой, сухой с преобладанием ясной солнечной погоды, что с точки зрения биоклимата делает её лучшим временем года. Осень значительно теплее весны.

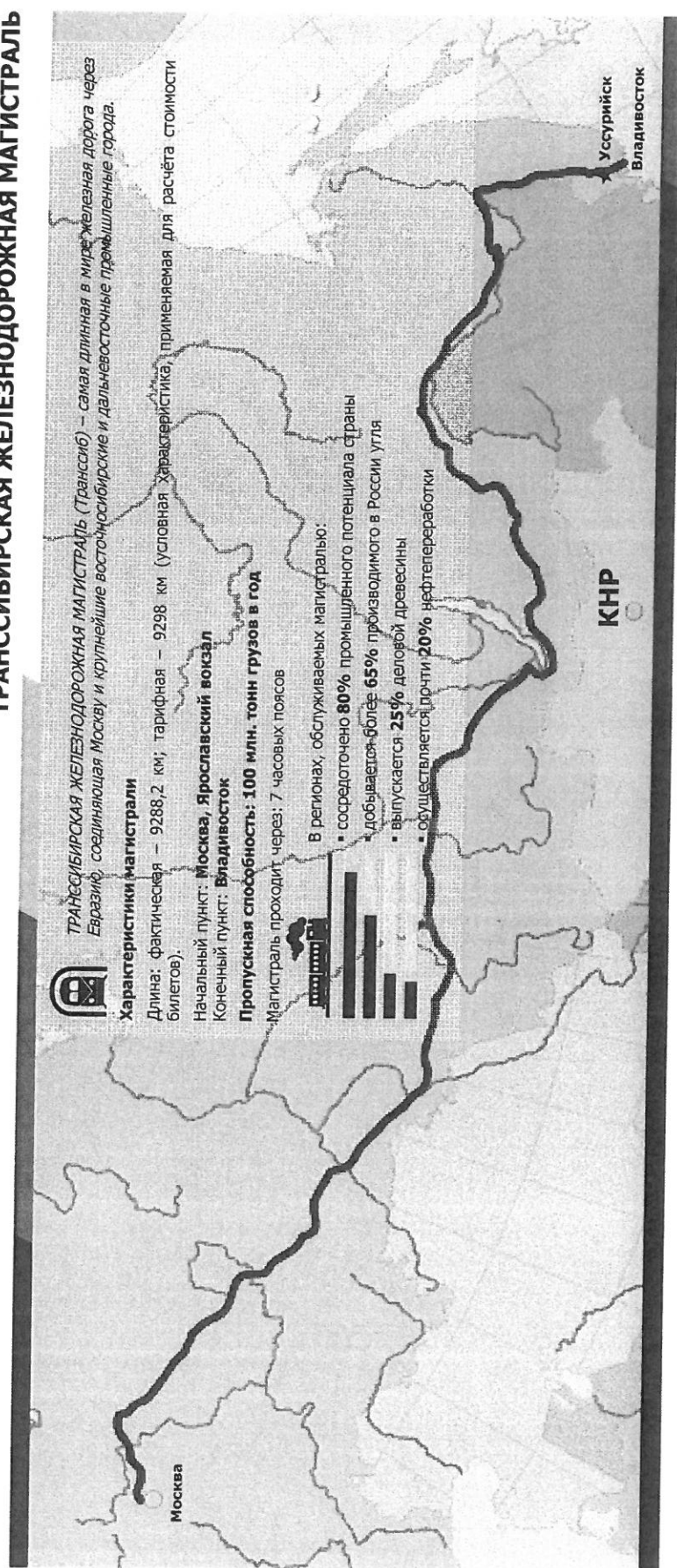
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

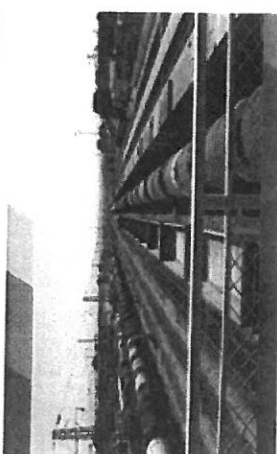
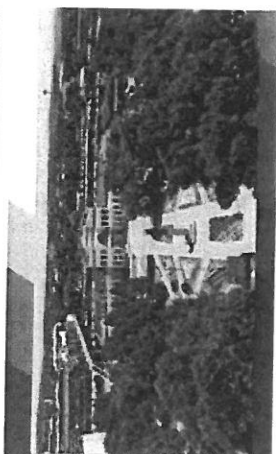
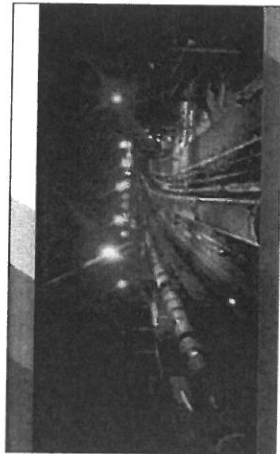


Уссурийск имеет выгодное транспортное и экономико-географическое положение, развитые пути сообщения, по которым проходит практически весь объем транзитных грузов Транссибирской железнодорожной магистрали, адресованных в Западную часть России и Европу, поступающих через систему морских портов Приморского края – Владивосток, Находка, Восточный, Посет, Зарубино.

Железнодорожный транспорт играет особую роль в транспортном сообщении Уссурийского городского округа. Уссурийский транспортный узел – один из крупнейших железнодорожных узлов на Дальневосточной железной дороге. Обеспечиваются перевозки по трем направлениям – на Хабаровск, Владивосток, Гродеково.

ТРАНСИБИРСКАЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ МАГИСТРАЛЬ





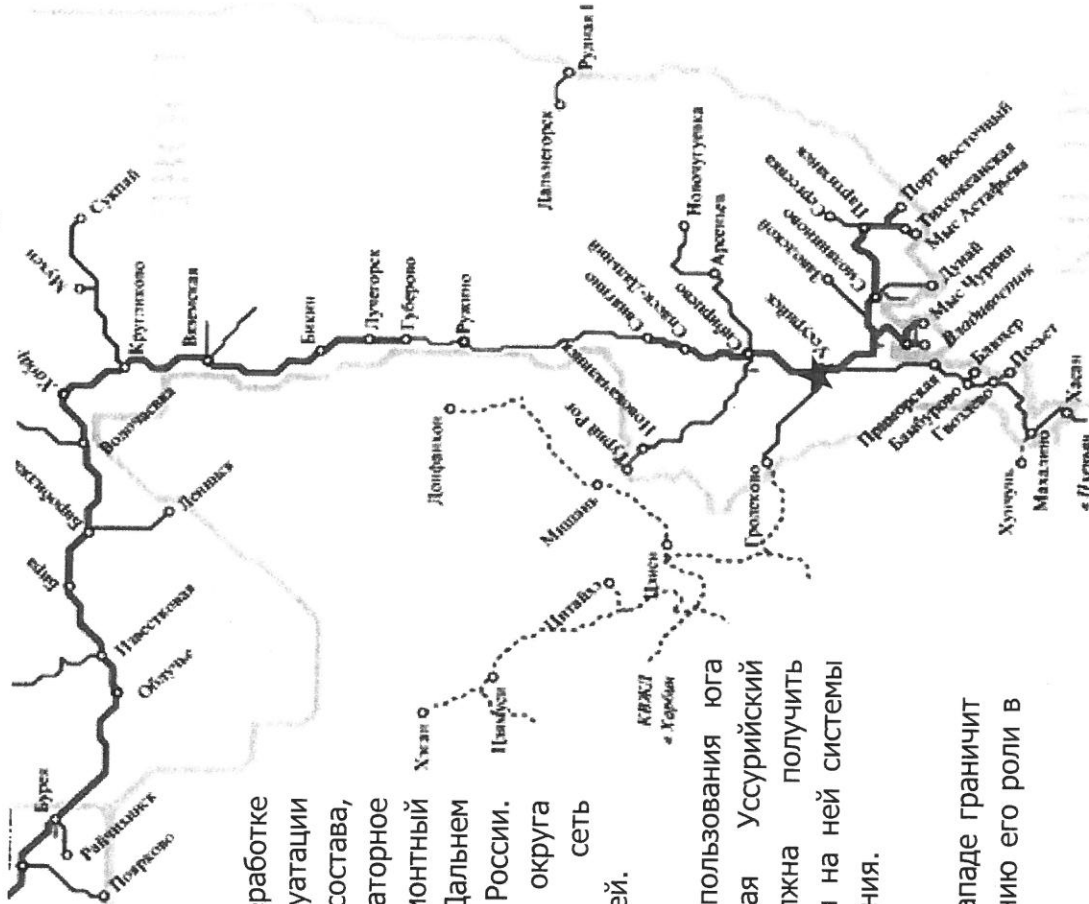
Здесь происходит смена локомотивов и бригад пассажирских поездов. В черте города находится также станция Уссурийск-2.

Услуги предприятий по переработке грузов, ремонту и эксплуатации железнодорожного подвижного состава, в числе которых рефрижераторное вагонное депо и локомотиворемонтный завод, известны не только на Дальнем Востоке, но и в других регионах России. Для Уссурийского городского округа характерна разветвленная сеть подъездных железнодорожных путей.

Железнодорожная сеть общего пользования юга Приморского края, включающая Уссурийский железнодорожный узел, должна получить дальнейшее развитие с введением на ней системы скоростного пассажирского сообщения.

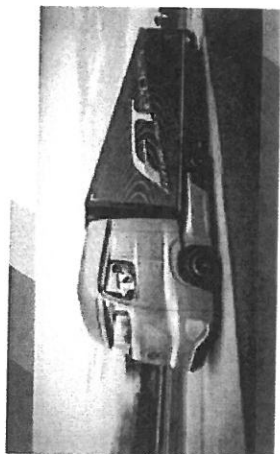
Уссурийский городской округ на западе граничит с Китаем, что приводит к повышению его роли в международных связях.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА





ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

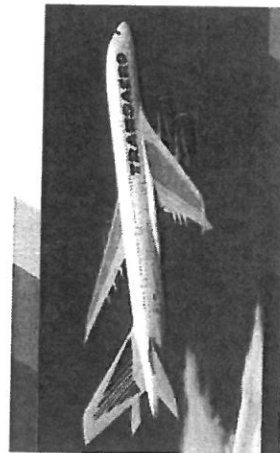


Автodoroжный транспортный узел Уссурийского городского округа - это единая система автodoroжных внешних путей сообщения и автodoroг городского округа, транзитных автodoroг федерального, регионального или межмуниципального и местного значений и автodoroжных входов в населенные пункты, городской магистральной сети и искусственных дорожных сооружений.

По территории городского округа проходят автомобильная магистраль федерального значения А-370 «Уссури», трасса Владивосток-Хабаровск (М60) и автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, примыкающие к автомагистрали федерального значения, ведущие в северном и западном направлении к автомобильным пунктам пропуска на российско-китайской границе. Это определяет роль Уссурийского городского округа как одного из важнейших транспортных узлов всего Дальнего Востока, связывающего города Приморья с Хабаровским краем. А соседство с Китаем, расположение на одной из основных транспортных артерий, соединяющих две великие страны, дает импульс экономическим, культурным и общественным связям между городом Уссурийск и приграничными районами КНР.

Сеть международного и междугороднего общественного пассажирского транспорта

В Уссурийском городском округе в настоящее время действует хорошо развитая сеть регулярного транспортного сообщения. Уссурийск связан с населенными пунктами Приморского края, а также с городами Китая. В городе действуют 20 пригородных муниципальных маршрутов, 61 междугородний маршрут и 12 международных маршрутов.



Воздушный транспорт

Ближайший международный аэропорт «Владивосток» расположен в 75 км от Уссурийска. Маршрутная сеть аэропорта включает 40 направлений в города России, Кореи, Китая, Японии.



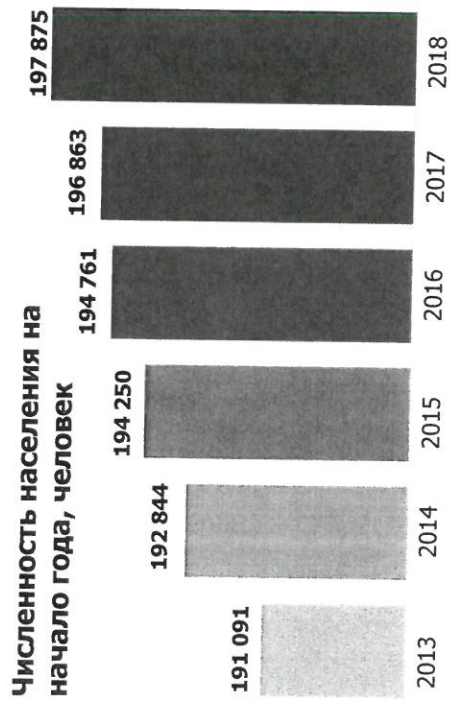
**Численность населения
Уссурийского городского округа
на 1 января 2019 года –
197 875** человека



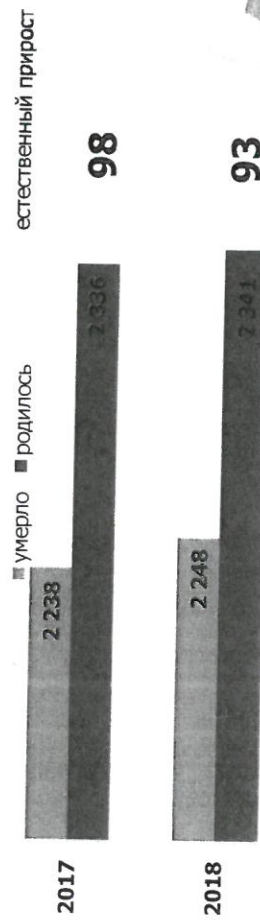
Средний возраст населения, лет
женщины – **39,4** лет
мужчины – **34,1** лет



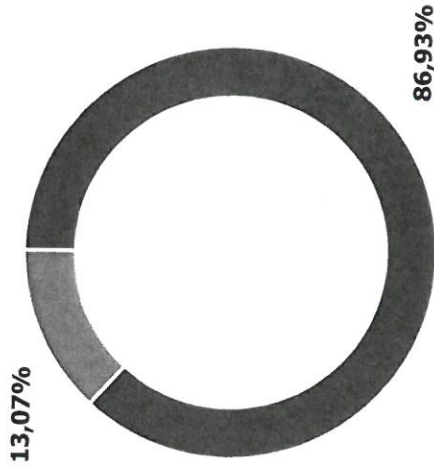
**ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ.
ДЕМОГРАФИЯ**



Демографическая ситуация, человек



Миграционный прирост за 2018 год – 1002 человек

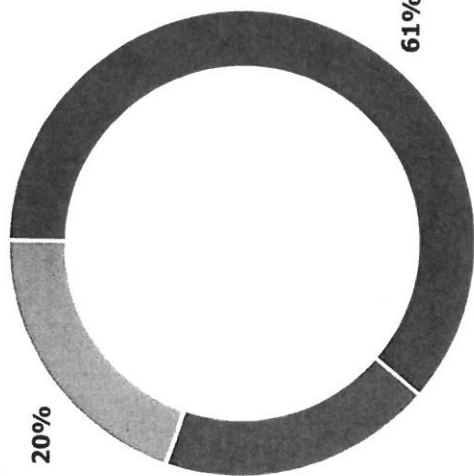


■ Городские жители ■ Сельские жители





ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



■ Трудоспособного возраста

■ Молодежь трудоспособного возраста

■ Старше трудоспособного возраста

Граждане трудоспособного возраста – **120,9** тысячи человек

Молодежь в возрасте до 16 лет – **37,0** тысяч человек

Граждане старше трудоспособного возраста – **40,0** тысяч человек

Труд и занятость населения

Наименование показателя

Единица измерения

2017 год

2018 год

Численность занятых в экономике

Тыс. чел.

83,3

84,2

Численность работников в крупных и средних организациях

Тыс. чел.

38,2

37,8

Среднемесячная заработная плата работающих в крупных и средних организациях

руб.

38 445,3

41 982,3

Количество официально зарегистрированных безработных

чел.

625

488

Потребность предприятий и организаций округа в работниках

чел.

10353

14482

Среднегодовая величина прожиточного минимума для трудоспособного населения в Приморском крае

руб.

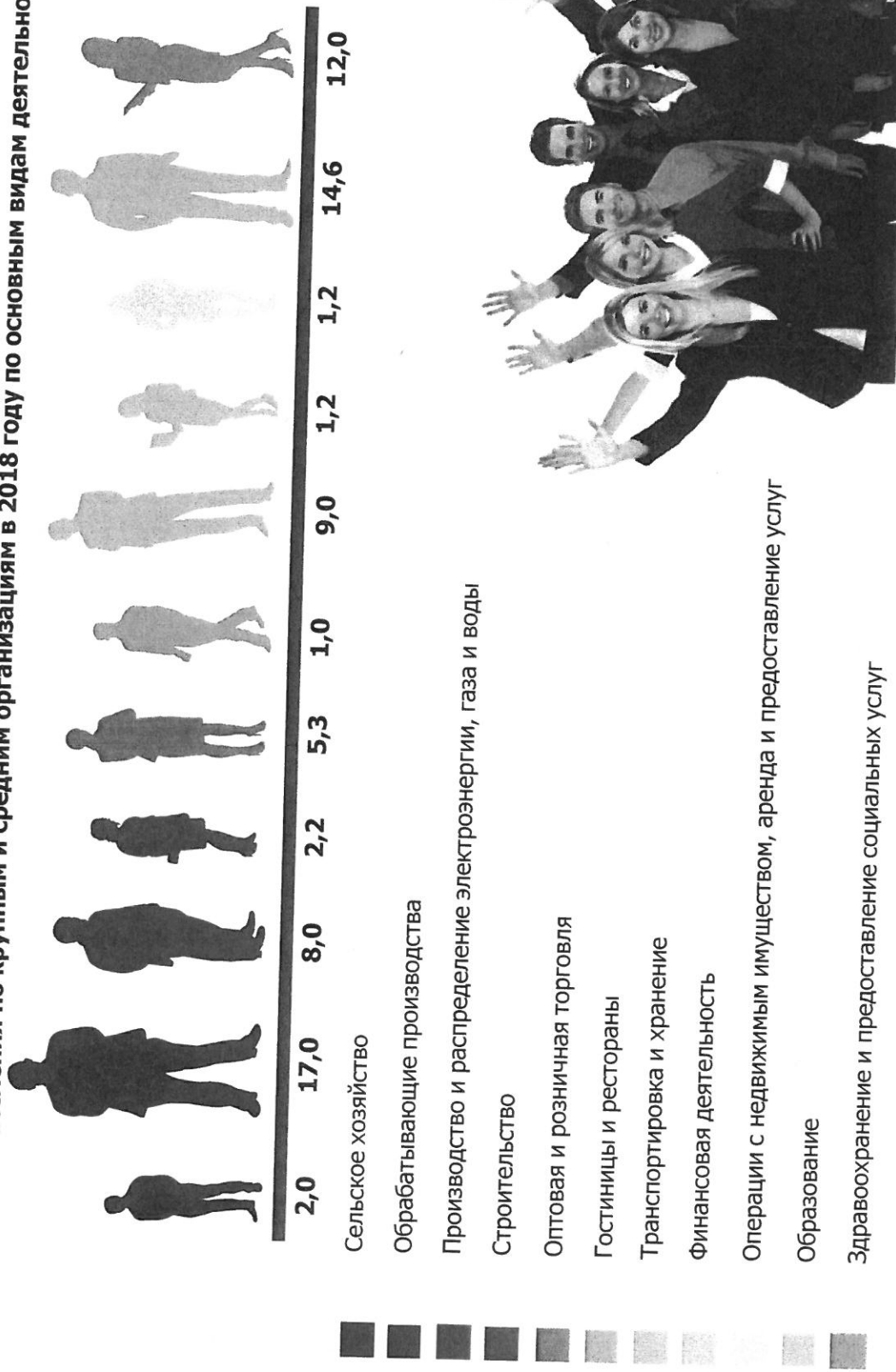
13066

13126



ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Занятость населения по крупным и средним организациям в 2018 году по основным видам деятельности, %



ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



ВИД ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Производство транспортных средств и оборудования, производство машин и оборудования

Производство пищевых продуктов

Целлюлозно-бумажное производство, производство мебели

Текстильное и швейное производство, производство кожи и изделий из нее, производство обуви

Химическое, фармацевтическое производство

Производство металлических изделий

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

Основная специализация – ремонт локомотивов, автотранспорта, военной техники, производство бытовой техники

Один из базовых видов экономической деятельности, имеет достаточно высокую диверсификацию, во многом определяет перспективы развития сельского хозяйства

Специализация – производство картона, производство мебели

Специализация – производство обуви и одежды

Специализация деятельности – производство лекарственных средств, кислорода

Специализация деятельности – производство металлоконструкций, строительство, монтаж



ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ НА 2017-2030 годы

Сохранит свои позиции в экономике округа. Возможно развитие сборочных производств

Сохранит позиции базовой отрасли. Возможен рост объемов производства

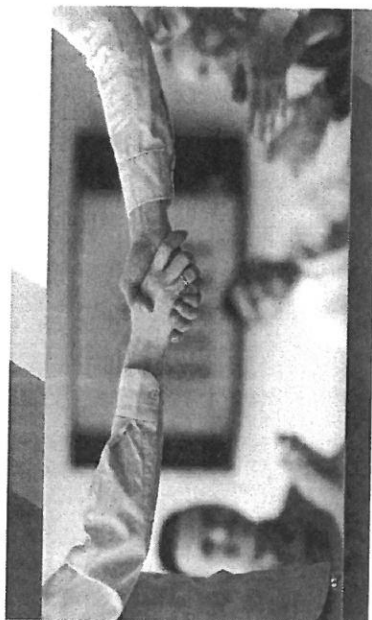
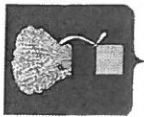
Имеет перспективы роста, связанные с развитием в крае производства мебели

Имеет перспективу роста местного производства обуви и текстиля

Перспективы развития связаны с развитием химической и фармацевтической промышленности

Имеет перспективы роста, связанные с развитием строительной деятельности

МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС



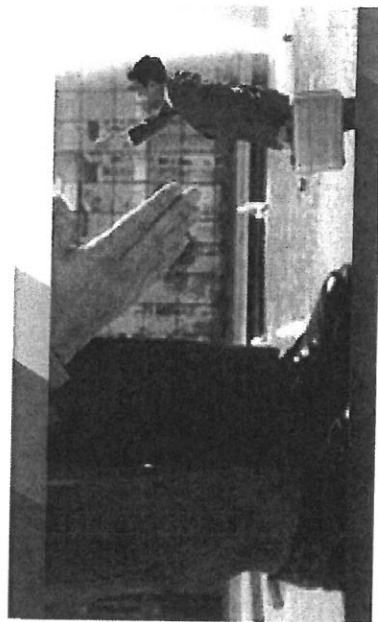
По состоянию на 1 января 2019 года на территории Уссурийского городского округа осуществляют финансово-хозяйственную деятельность **11839** субъектов малого и среднего предпринимательства (юридические лица и индивидуальные предприниматели):

- ✓ **4 928** организации
- ✓ **6 911** индивидуальных предпринимателей

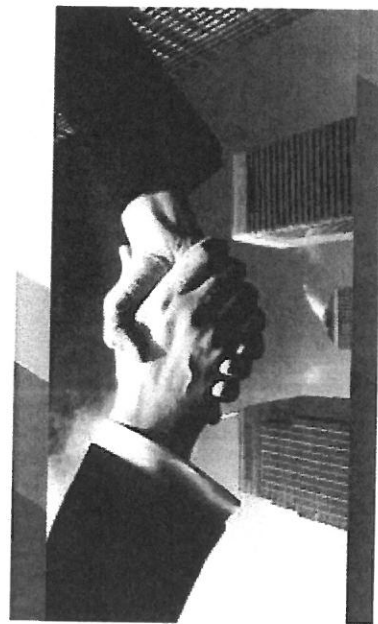
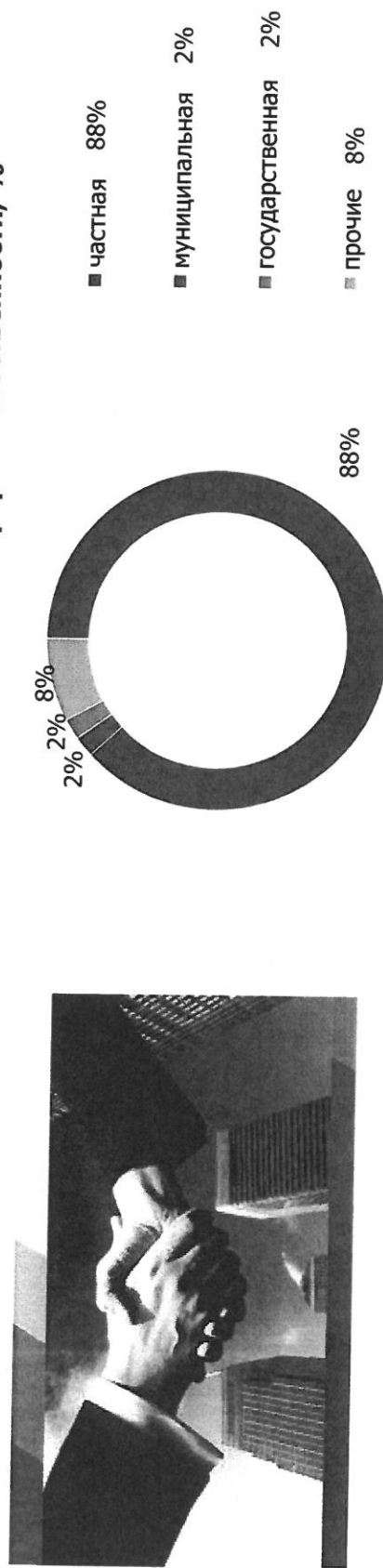
Количество субъектов малого и среднего предпринимательства (в расчете на 10 тысяч человек населения):

за 2017 год – **513,5** единиц
за 2018 год – **516,8** единицы

– второе место по показателю среди муниципальных образований Приморского края после Владивостокского городского округа



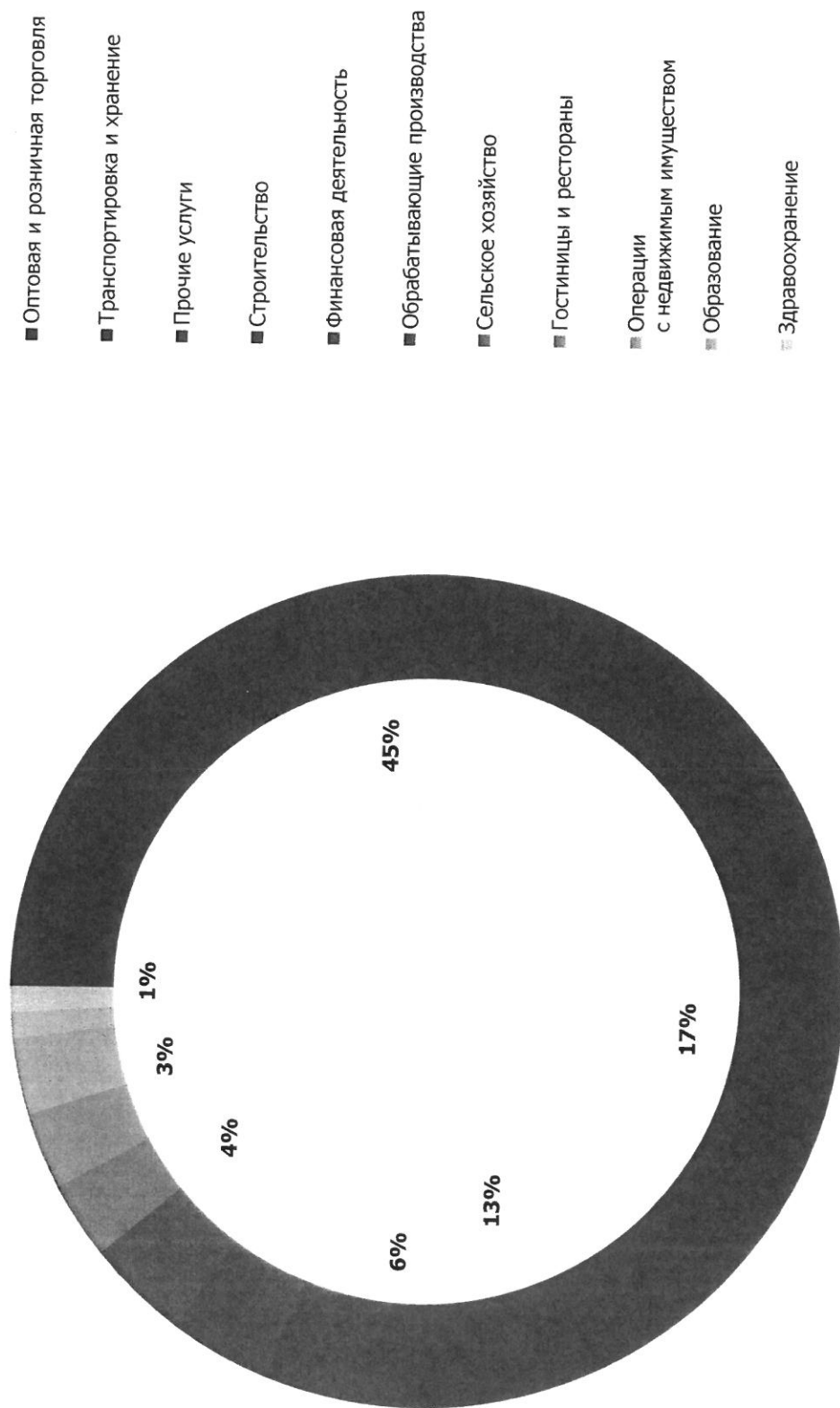
Структура предприятий и организаций по формам собственности, %

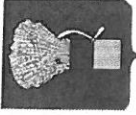




МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС

Распределение индивидуальных предпринимателей по заявленным видам деятельности, %





ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

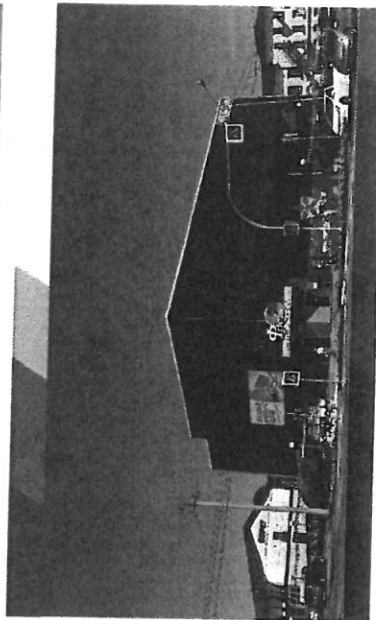
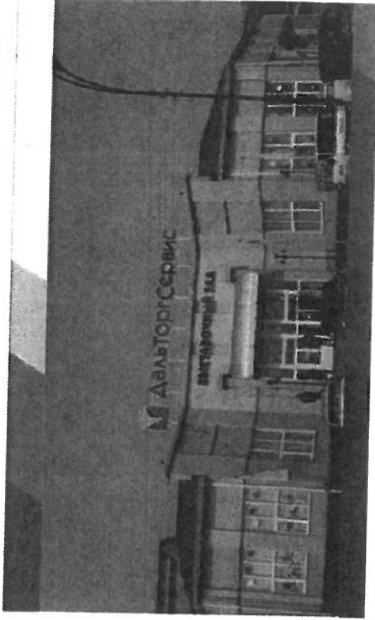
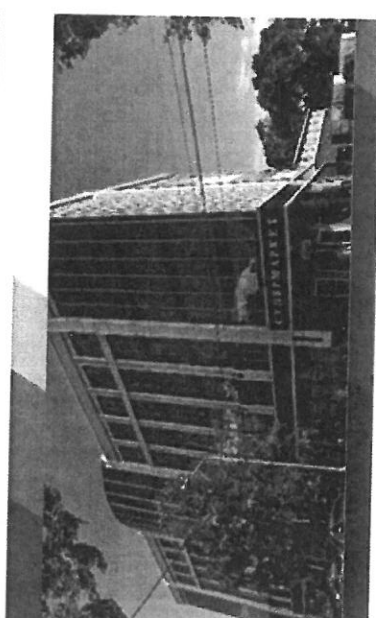
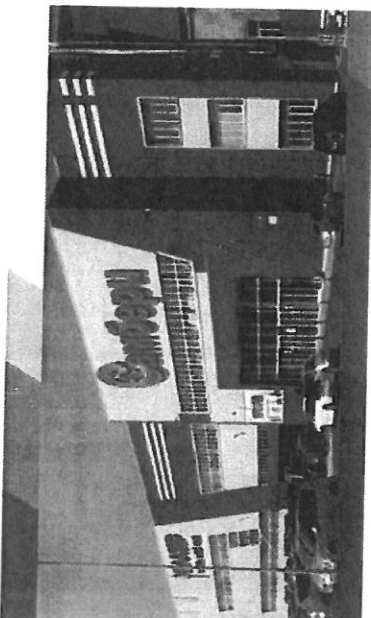
На территории Уссурийского городского округа расположены **2012** предприятий потребительского рынка, из которых:

- ✓ оптовые базы - 9 ед.;
- ✓ предприятия розничной торговли - 784 ед.;
- ✓ предприятия мелкорозничной торговли – 338 ед.;
- ✓ предприятия общественного питания - 211 ед.;
- ✓ объекты бытового обслуживания - 670 ед.

Крупные торговые центры и

комплексы:

- ТЦ «Москва»,
- ТЦ «Антарес», ТЦ «Белая гора», ТЦ «Манеж»,
- ТЦ «Новый ГУМ»,
- сеть супермаркетов «Фреш 25», «Самбери», «Реми», «Светофор» и другие.



Основные показатели деятельности потребительского рынка в 2018 году (по крупным и средним организациям)

Оборот розничной торговли

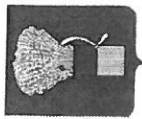
2758,2 млн руб.

Оборот общественного питания

84,1 млн руб.

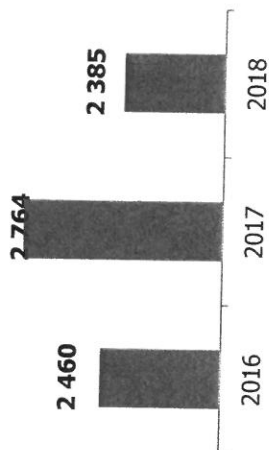
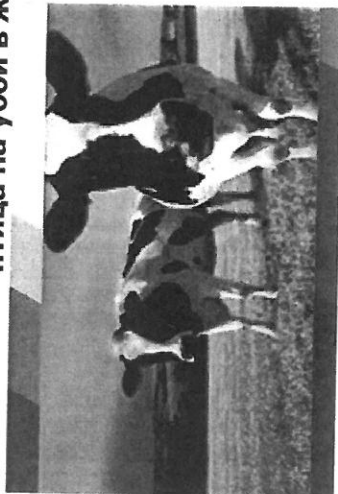
Объем платных услуг

3331,6 млн руб.

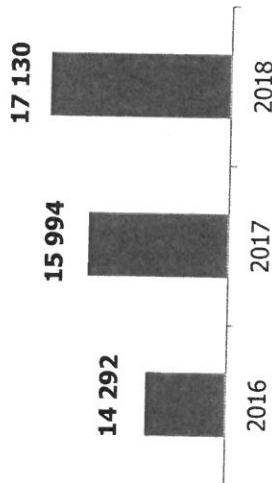


АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

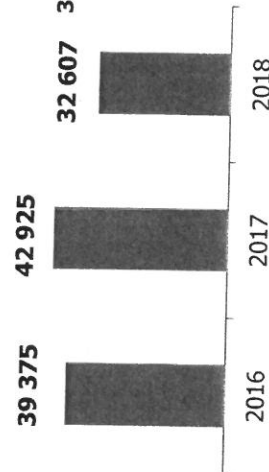
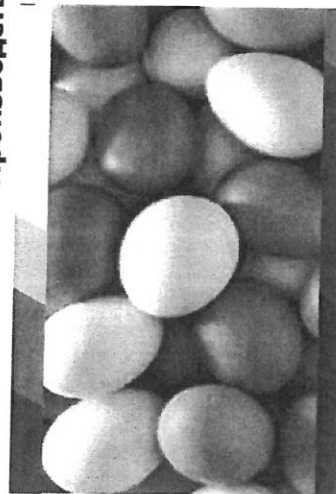
Производство мяса в хозяйствах всех категорий (скот и птица на убой в живом весе), тонн



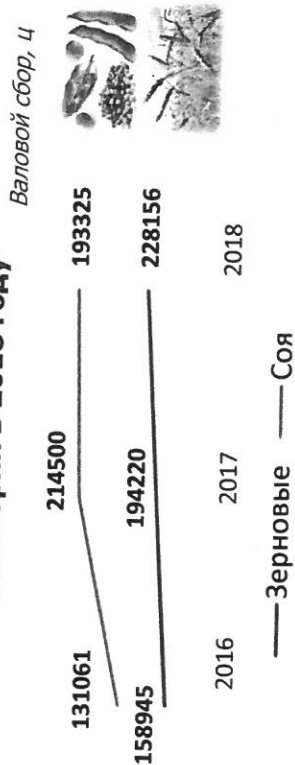
Производство молока, тонн



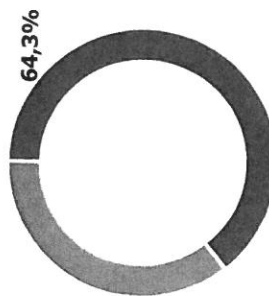
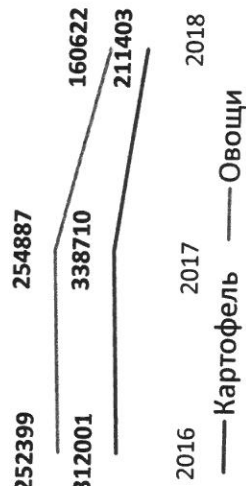
Производство яиц, тыс. шт.



Объём производства сельскохозяйственной продукции, произведенной хозяйствами всех категорий в 2018 году



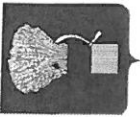
Валовой сбор, ц



■ Продукция растениеводства
■ Продукция животноводства

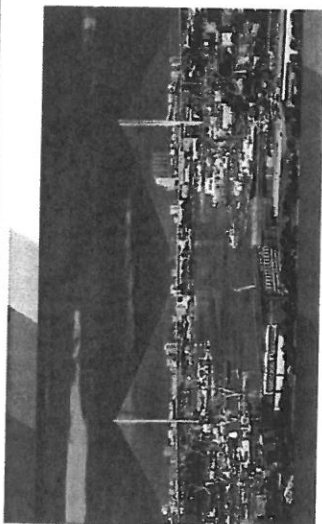
В 2018 году количество предприятий и организаций, занятых в сельскохозяйственном производстве - **171**.
Индивидуальных предпринимателей – **246**.

СВОБОДНЫЙ ПОРТ ВЛАДИВОСТОК



Территория Уссурийского городского округа относится к свободному порту Владивосток –

портовая зона, пользующаяся особыми режимами таможенного, налогового, инвестиционного и смежного регулирования.



Количество резидентов

СФВ – 42+



Объем заявленных
инвестиций –

14,8 млрд. руб. *



Количество

рабочих мест – 3863*

*- по состоянию на 01 января 2019 года

Реализованные проекты (истории успеха)



ООО «КБ Пласт»



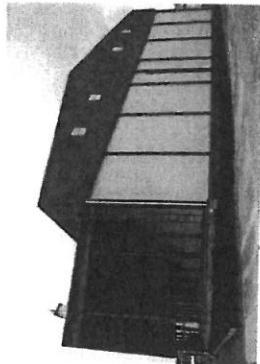
ООО «Лидер Сталь Восток»



ООО «ДВЗ «ЭкоЛос»

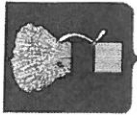


ООО «СТЭП-АВТО»



ООО «Уссури-Логистик»

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВНЕДРЕНИЮ СТАНДАРТА ПО СОЗДАНИЮ БЛАГОПРИЯТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В УССУРИЙСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ



Нормативное обеспечение

- ✓ Актуализация и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта.
- ✓ Ежегодное инвестиционное послание главы муниципального образования с принятием инвестиционной декларации.
- ✓ Проведение оценки регулирующего воздействия и экспертизы проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Информационное обеспечение

- ✓ Утверждение и публикация ежегодно обновляемого Плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в муниципальном образовании.
- ✓ Актуализация специализированного интернет-ресурса муниципального образования об инвестиционной деятельности, обеспечивающего канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами.
- ✓ Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности.

Организационное обеспечение

- ✓ Обеспечение деятельности Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации Уссурийского городского округа.

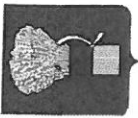
Практическое сопровождение

- ✓ Формирование доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов.
- ✓ Проведение мероприятий по сокращению сроков на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов.
- ✓ Включение в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
- ✓ Реализация проектов с использованием механизма концессии и муниципально-частного партнерства.

Кадровое обеспечение

- ✓ Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства.

**ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ И МЕРЫ
ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



Институты развития



**КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА**



**ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ЭКСПОРТА
Приморского края**



**ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
Приморского края**



**ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД
Приморского края**

**Корпорация развития
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**



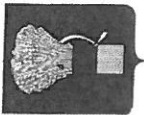
**ИНВЕСТИЦИОННОЕ
АГЕНТСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**«АНО
«Микрокредитная
компания
Приморского края»**

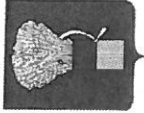


Меры поддержки

- ✓ **Налоговые льготы**
- ✓ **Финансовое и имущественное участие на принципах государственно-частного партнерства,**
в том числе через концессионные соглашения
- ✓ **Предоставление земельных участков**
- ✓ **Организационное и информационное обеспечение инвестиционной деятельности**



- ✓ **Сельское хозяйство, переработка продукции АПК**
- ✓ **Строительство жилья, производство строительных материалов**
- ✓ **Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях**
- ✓ **Производство прочих транспортных средств и оборудования**
- ✓ **Транспортно-логистические услуги**
- ✓ **Создание туристических кластеров**



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

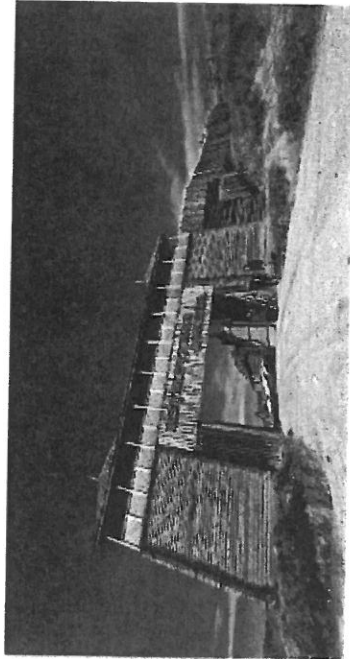
ООО «ЮгСтрой»

Комплексное освоение территории в южной части города Уссурийска, микрорайон «Радужный».



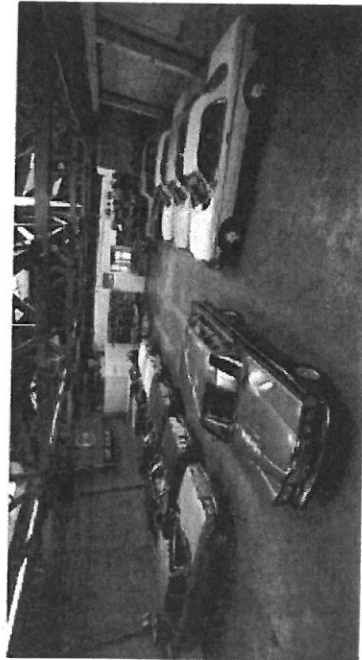
ИП Вакуленко Сергей Александрович Инвестиционный проект русский исторический парк «Изумрудная Долина».

Создание гостинично-ресторанного комплекса «Маньчжурия» площадью 25 гектаров, земля в собственности. Планируемые инвестиции 1 миллиард 200 миллионов рублей. На данном этапе проекта требуется привлечение сторонних инвесторов, срок реализации проекта 4 года.



ООО «СТЭП-АВТО»

Создано предприятие по восстановлению ретро автомобилей на территории г. Уссурийска. Компания начала работать с января 2018 года. Автомобили восстанавливаются по заказам зарубежных фирм. Для работы взят в аренду цех площадью 1250 кв. м, с возможностью последующего расширения. На территории склада ожидают реставрации более 50 автомобилей. Для повышения производительности необходимо дооснащение цеха оборудованием.





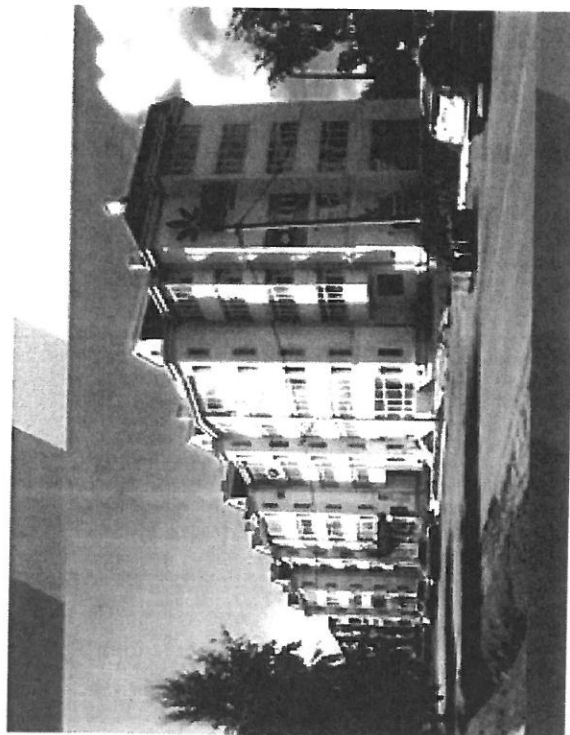
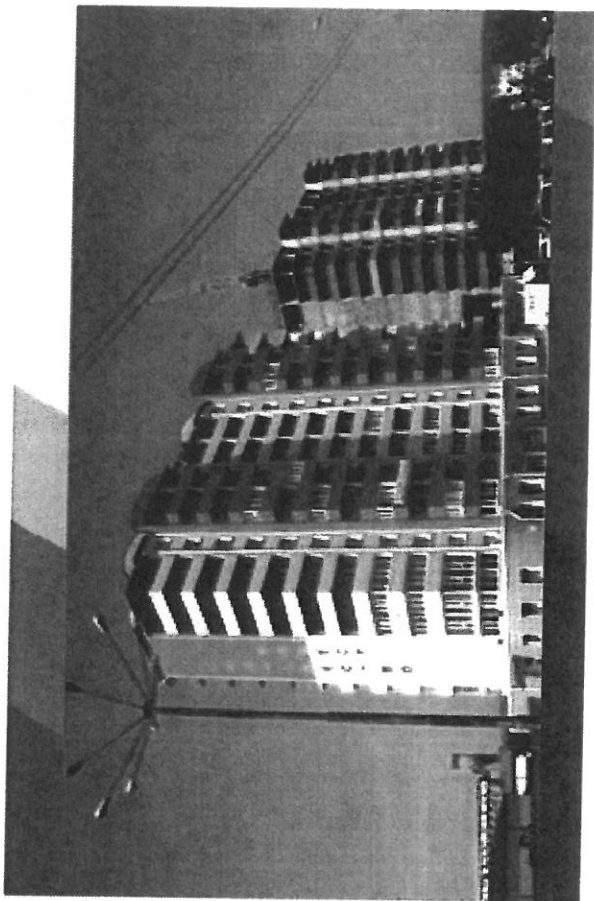
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Наименование инвестиционной площадки	Место расположения
<u>Инвестиционная площадка 1:</u> разрешенное использование - размещение объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных	г. <u>Уссурийск, с. Корфовка</u>
<u>Инвестиционная площадка 2:</u> разрешенное использование - строительство производственных и коммунально-складских объектов	г. <u>Уссурийск, ул. Раковское шоссе, 1</u>
<u>Инвестиционная площадка 3:</u> разрешенное использование - строительство производственных и коммунально-складских объектов	г. <u>Уссурийск, ул. Минеральная, 20</u>
<u>Инвестиционная площадка 4:</u> разрешенное использование - строительство логистических предприятий, складов, предприятий легкой промышленности	с. <u>Воздвиженка, ул. Бадыгина, 17</u>
<u>Инвестиционная площадка 5:</u> разрешенное использование - строительство завода по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов	г. <u>Уссурийск, ул. Минеральная, 20</u>
<u>Инвестиционная площадка 6:</u> разрешенное использование - строительство производственных и коммунально-складских объектов	г. <u>Уссурийск, ул. Ровная, 6</u>
<u>Инвестиционная площадка 7:</u> разрешенное использование - размещение объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	с. <u>Борисовка, ул. Дорожная, 15</u>
<u>Инвестиционная площадка 8:</u> разрешенное использование - организация крестьянского хозяйства овощеводческого направления	<u>Уссурийский район, к/х "Капелька"</u>
<u>Инвестиционная площадка 9:</u> разрешенное использование - организация зоны отдыха	с. <u>Борисовка, ул. Дорожная, 15</u>
<u>Инвестиционная площадка 10:</u> разрешенное использование - создание и осуществление деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства	с. <u>Новоникольск, ул. Колхозная, 72</u>
<u>Инвестиционная площадка 11:</u> разрешенное использование - создание и осуществление деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства	с. <u>Новоникольск, ул. Колхозная, 72</u>

СТРОИТЕЛЬСТВО



В Уссурийском городском округе в 2018 году введено в эксплуатацию 83,576 тыс. кв.м жилья, в том числе ИЖС – 30,472 тыс. кв.м. Зарегистрированы 395 предприятий и организаций, 429 индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительную деятельность.



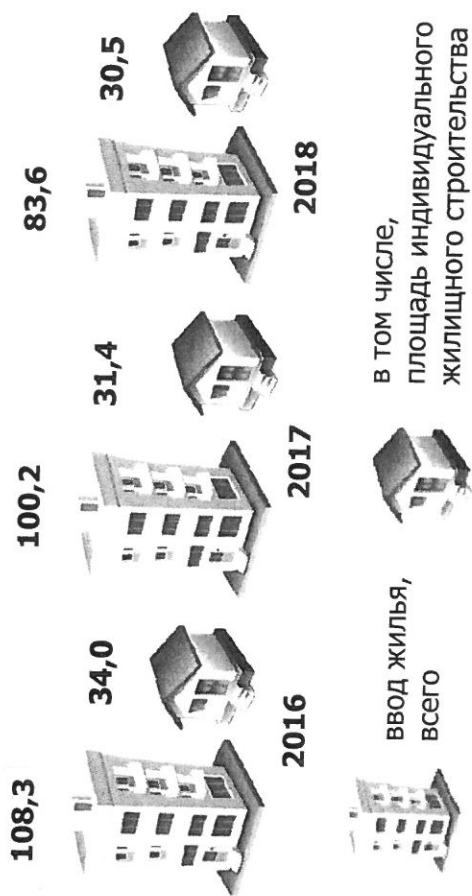
Количество выданных на строительство и ввод в эксплуатацию разрешений на территории Уссурийского городского округа

Наименование	2016	2017	2018
Выдано разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, всего:	532	629	451
в том числе на объекты индивидуального жилищного строительства	307	372	245
Выдано разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	126	119	136

СТРОИТЕЛЬСТВО



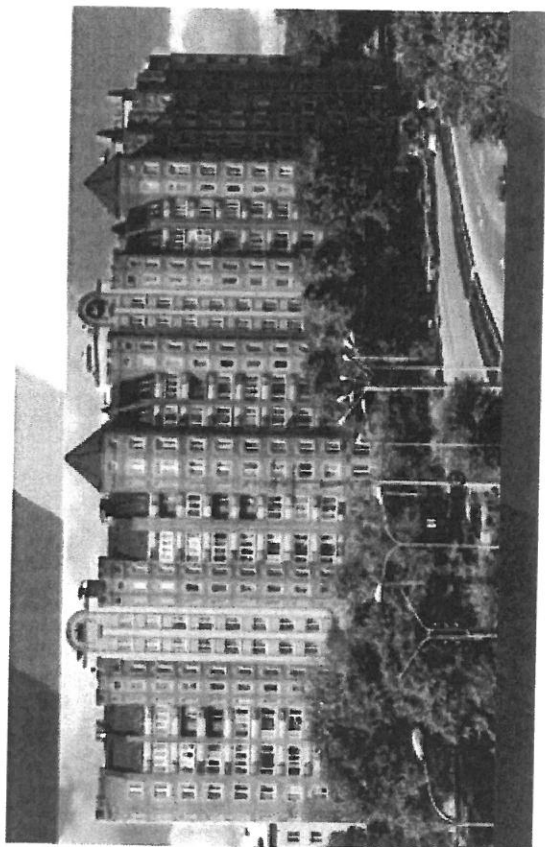
Ввод жилья в Уссурийском городском округе, тыс. кв. м



Ввод жилья,
всего

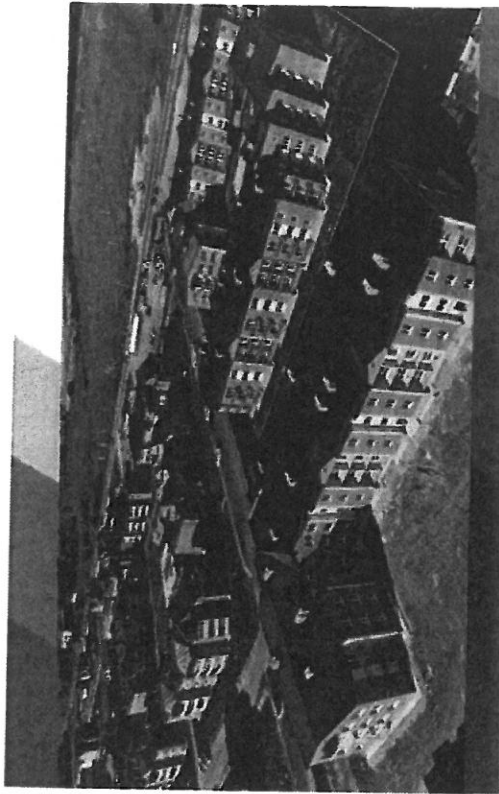


В том числе,
площадь индивидуального
жилищного строительства



Показатели ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов на территории Уссурийского городского округа за 2016 – 2018 годы

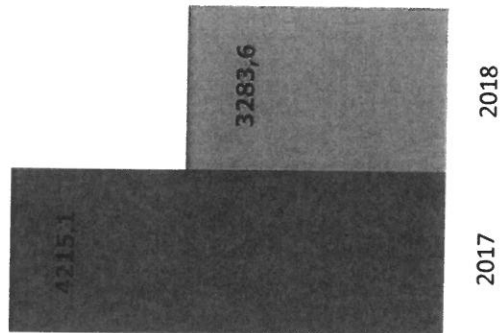
Годы	Количество жилых домов, введенных в эксплуатацию	Введено жилья, всего (тыс. кв. м)
2016	24	108,3
2017	14	100,2
2018	9	83,6



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

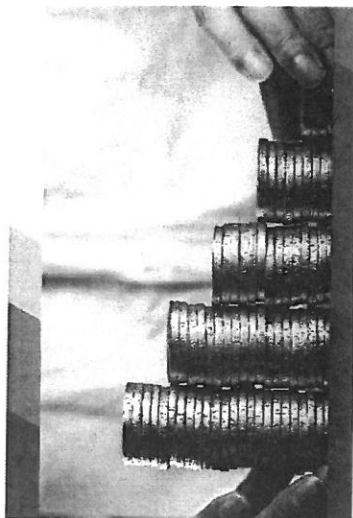
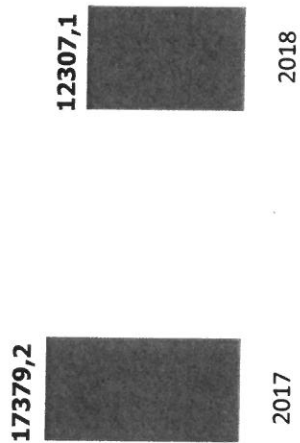


Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям, млн рублей

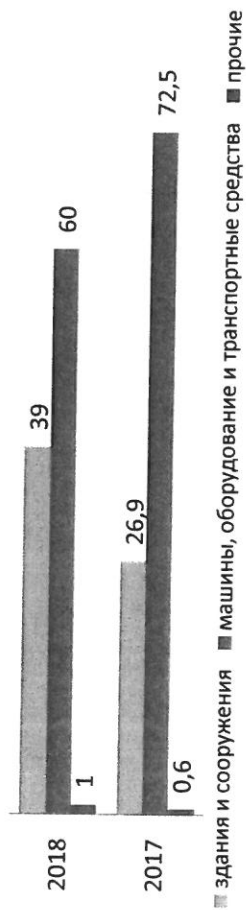


Основной целью инвестиционной политики администрации Уссурийского городского округа является решение вопросов в сфере улучшения инвестиционного климата, формирование и продвижение положительного инвестиционного имиджа округа, роста инвестиционной активности.

Объем инвестиций на 1 жителя, руб.



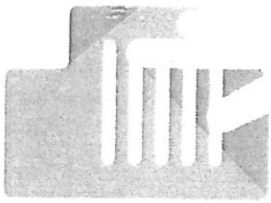
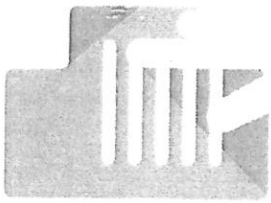
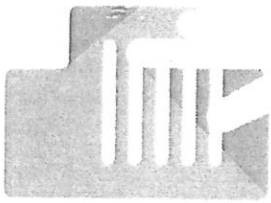
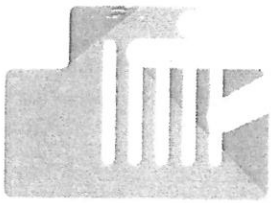
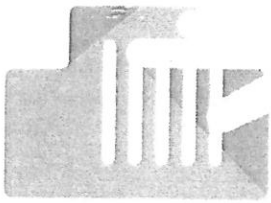
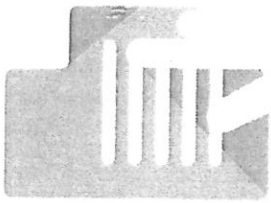
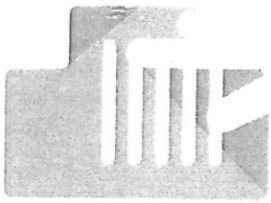
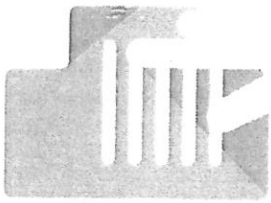
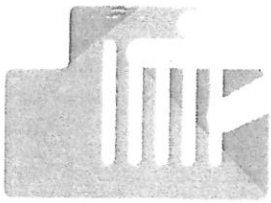
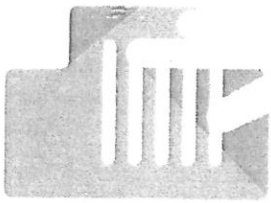
Структура инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям, %





В настоящее время в Уссурийском городском округе действуют **44** окна приема и выдачи документов «Мои документы», предоставляются **177** государственных и **70** муниципальных услуг и 5 услуг иных учреждений (организаций).

Востребованные виды предоставляемых муниципальных услуг для предпринимателей и инвесторов:

- ✓  Выдача разрешений на строительство
- ✓  Выдача градостроительных планов земельных участков
- ✓  Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства
- ✓  Предоставление земельных участков, находящихся в ведении и (или) собственности органов местного самоуправления муниципальных образований, без проведения торгов
- ✓  Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение
- ✓  Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме
- ✓  Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и аннулирование таких разрешений
- ✓  Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов
- ✓  Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию
- ✓  Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду и другие



**ВЫДАЕМ
ДОКУМЕНТЫ
НА ВСЕ СЛУЧАИ
ЖИЗНИ**

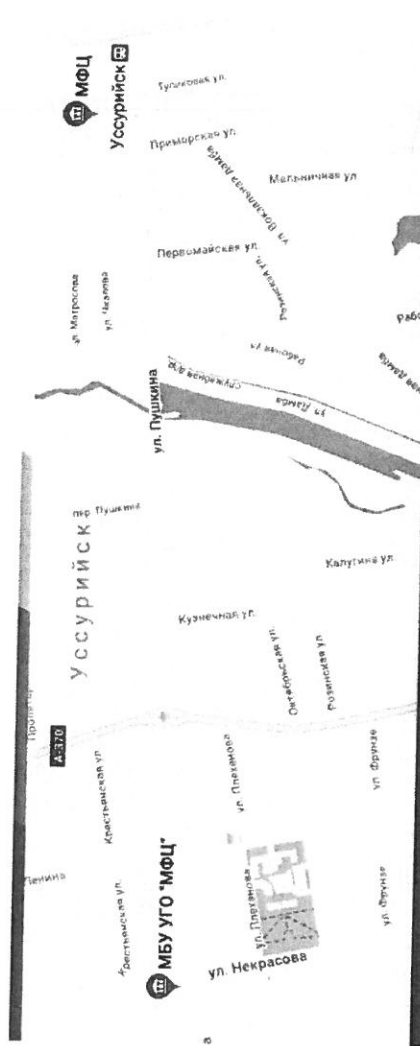
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ



Обращение в многофункциональные центры – это удобный механизм для решения множества вопросов в одном месте.

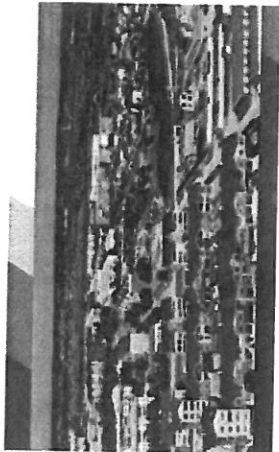
По всем интересующим вопросам предоставления муниципальных и государственных услуг приглашаем обращаться в «Мои Документы» по адресам:

- г. Уссурийск, ул. Тургенева, 2
- г. Уссурийск, ул. Некрасова, 91а
- г. Уссурийск, ул. Беляева, 28
- г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 119
- г. Уссурийск, ул. Пушкина, 4
- с. Новоникольск, ул. Советская, д. 70
- с. Борисовка, ул. Советская, д. 55





ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО



На территории Уссурийского городского округа в настоящее время действует **Генеральный план Уссурийского городского округа**, утвержденный решением Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 26 мая 2009 года № 52. Информация размещена на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа: http://adm-ussuriisk.ru/ussuri_borough/grado_zon/

С 2016 года администрацией Уссурийского городского округа на основании муниципального контракта вносятся изменения в Генеральный план Уссурийского городского округа.

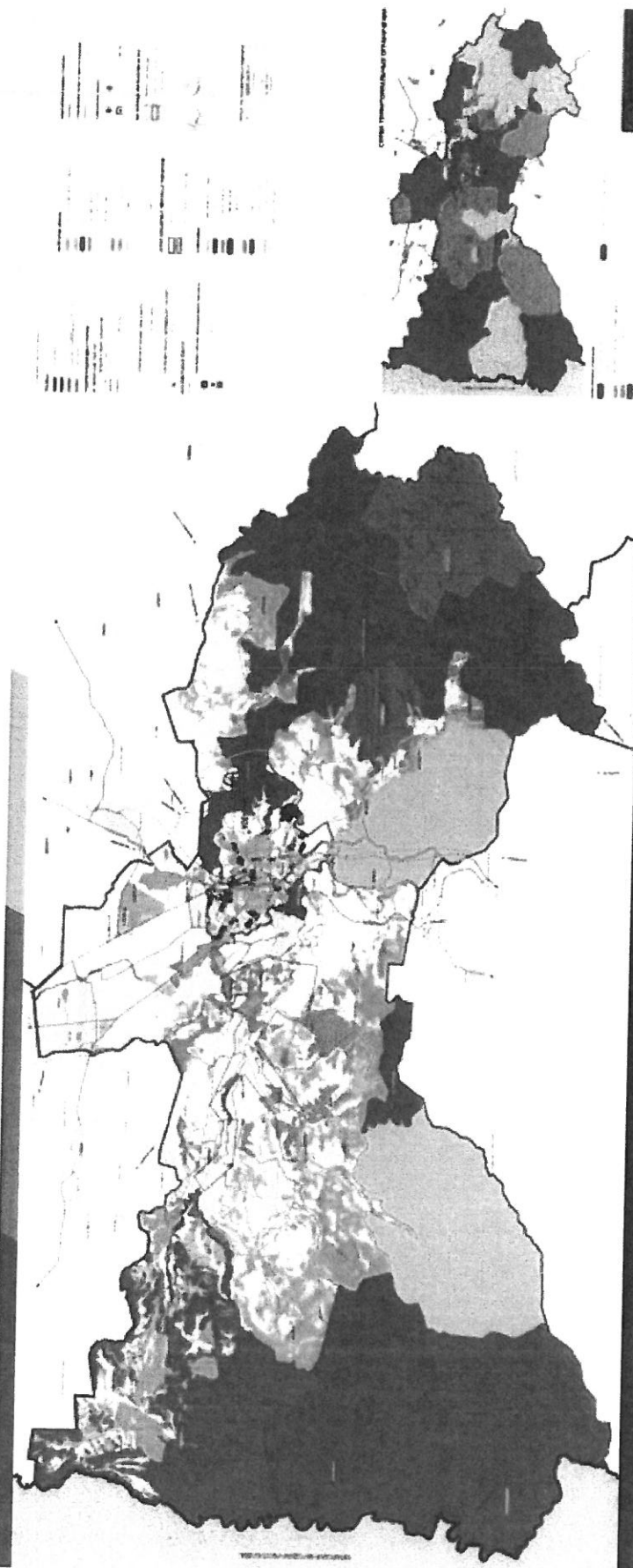
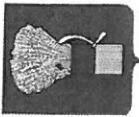


Схема территориального планирования Уссурийского городского округа.

Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа: https://www.adm-ussuriisk.ru/ussuri_borough/grado_zon/

ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ



Водоснабжение
руб./куб.м (без НДС)
с 01 июля 2018 года - 30,41

Водоотведение
руб./куб.м (без НДС)
с 01 июля 2018 года - 26,05



Теплоснабжение
руб./Гкал (без НДС)
с 01 июля 2018
года - 2963,7



Электроснабжение

Конечные цены на электроэнергию и мощность дифференцируются в зависимости от выбранной организацией ценовой категории электроэнергии, величины максимальной мощности и уровня напряжения



Тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа



Подключение (ТП) к централизованной системе холодного водоснабжения	853	Подключение (ТП) к централизованной системе водоотведения	1007
---	-----	---	------

Ставка тарифа за подключаемую (ТП) нагрузку, руб./куб. м в час (без учета НДС)

Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (ТП) к объектам заявителя до централизованных систем, руб./м (без учета НДС)

4 301,19 - 8 567,40	6 277,10 - 8 896,55
---------------------	---------------------

Плата за подключение заявителей Уссурийского городского округа к системам теплоснабжения Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Уссурийского городского округа



Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе:

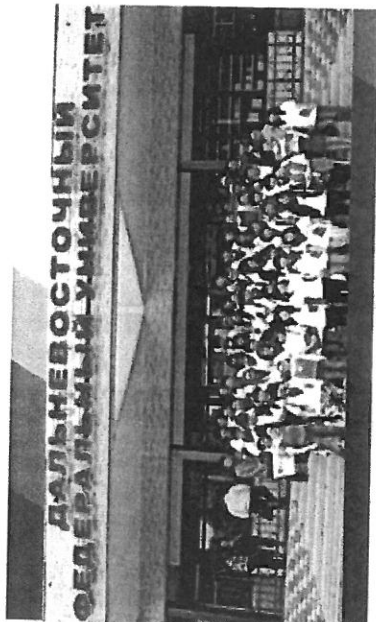
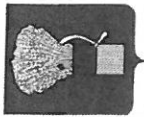
Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс.руб./Гкал/час (без учета НДС) 99,035

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс.руб./Гкал/час (без НДС), в том числе:

Подземная прокладка, в т.ч.:	канальная прокладка	Ф 50-250 мм	7 529,237
-------------------------------------	---------------------	-------------	-----------

Плата за подключение к системе теплоснабжения объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого не превышает 0,1 Гкал/ч, составляет 550 рублей (с НДС)

УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ



ФГАОУ ВО «Дальневосточный федеральный университет», филиал в г. Уссурийске



ФГБОУ ВО Приморская государственная сельскохозяйственная академия

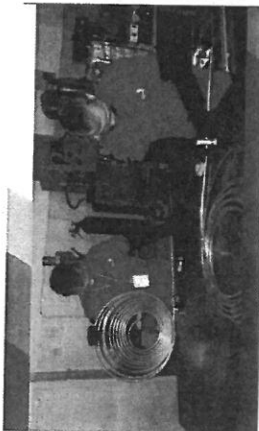
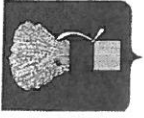


Приморский институт железнодорожного транспорта, филиал ДВГУПС в г. Уссурийске



ФГБОУ ВО Владивостокский государственный университет экономики и сервиса, филиал в г. Уссурийске

УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ



КГАПОУ «Дальневосточный технический колледж»



КГБПОУ «Уссурийский агропромышленный колледж»



КГБПОУ «Уссурийский медицинский колледж»



КГАПОУ «Региональный железнодорожный колледж»



КГБПОУ «Автомобильно-технический колледж»



ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры»



КГАПОУ «Уссурийский колледж технологии и управления»

**Дошкольные образовательные учреждения – 41, в т.ч.:
муниципальных – 39
частных – 2**

**ФГКОУ «Уссурийское
суворовское военное училище»**

**Общеобразовательные
учреждения – 35**

СПОРТ

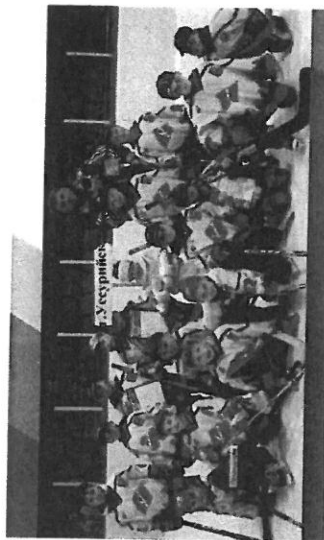


На территории Уссурийского городского округа находятся различные физкультурно-спортивные учреждения, ориентированные на массовый, любительский, профессиональный спорт и спорт высших достижений.

Плавательные бассейны 6

Плоскостные сооружения 223

ДЮСШ 1

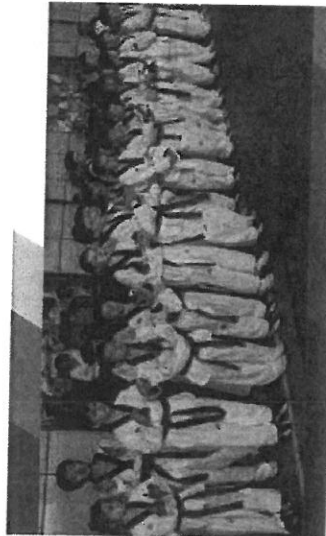


✓ Функционирует спортивный комплекс для зимних видов спорта МАУ СОК «Ледовая арена» им. Р. Клиза

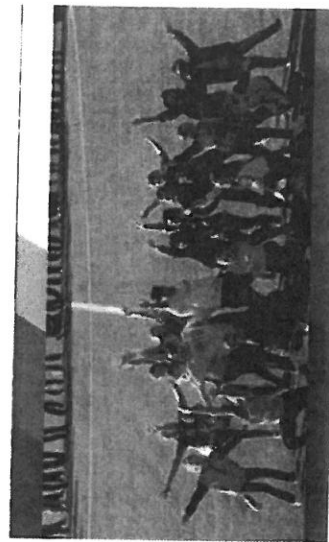
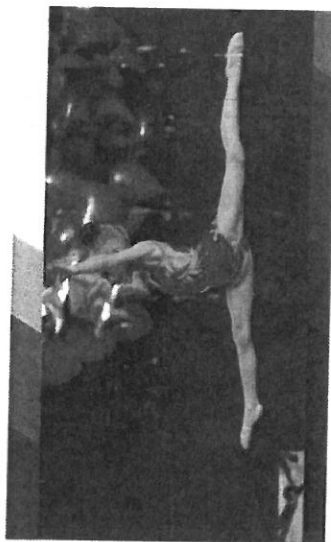
✓ Численность занимающихся в ДЮСШ - 2146 человек

✓ В рамках городского календарного плана физкультурных и официальных мероприятий в 2018 году проведены 396 спортивных соревнования по 56 видам спорта

Стадионы 4



Спортзалы 93





СОЦИАЛЬНО- КУЛЬТУРНАЯ СФЕРА. ТУРИЗМ

5 музеев

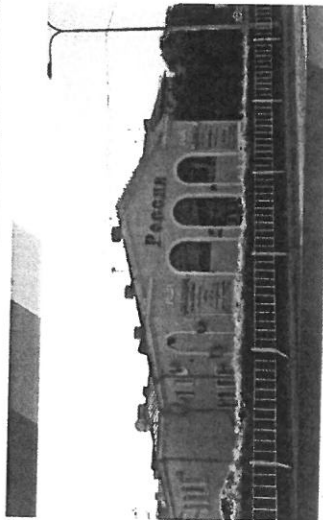
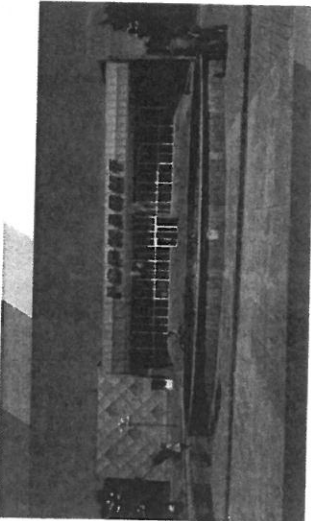
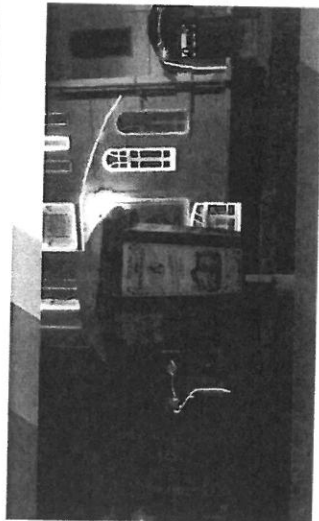
2 театра

1 кинотеатр

2 школы искусств

57 гостиниц и санаториев

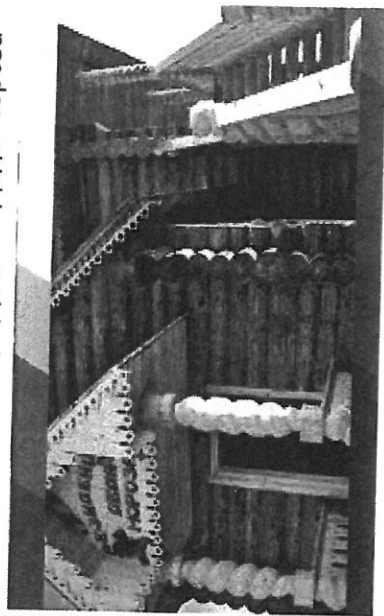
7 скверов, парков и зеленых зон



Событийные мероприятия



Резиденция Изумрудного Деда Мороза

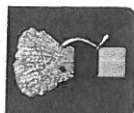


День города



Краевой фестиваль национальных культур
«Хоровод Дружбы»





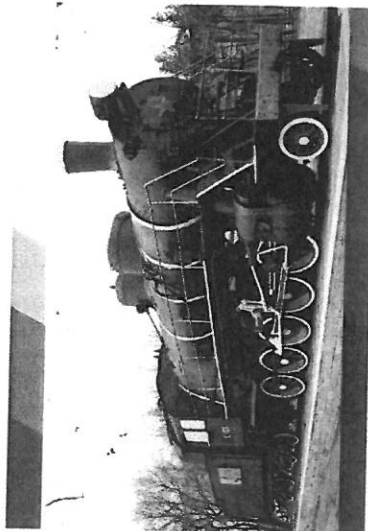
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

286 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

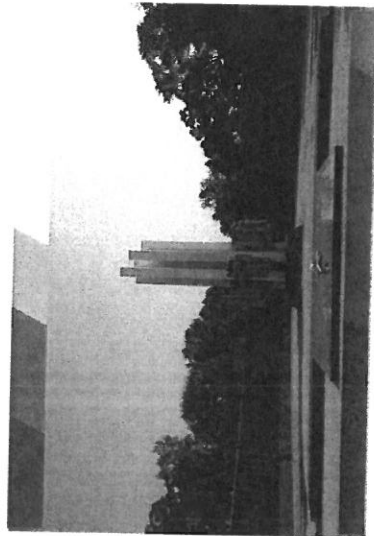
Храм Покрова Пресвятой
Богородицы г. Уссурийска



Паровоз-мемориал «ЕЛ-629»



Мемориальный комплекс «Воинам -
уссурийцам, погибшим в годы Великой
Отечественной войны»



Ансамбль застройки исторического
общественно-торгового центра
г. Никольск-Уссурийского



208 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Надмогильный памятник
«Каменная черепаха XII в.»



Красноярское городище



ИЗВЕСТНЫЕ ЖИТЕЛИ УССУРИЙСКА



Пуликовский К. Б.

Российский военный и государственный деятель, генерал-лейтенант запаса, полномочный представитель Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе с мая 2000 года по ноябрь 2005 года.



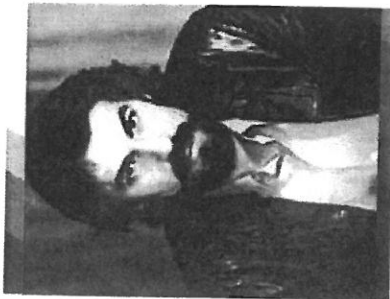
Ивасик М. А.

Герой Советского Союза.



Хмельницкий Б.А.

Советский и российский актёр театра и кино, композитор, актёр Театра на Таганке. Народный артист Российской Федерации (2001).



Волк И.П.

Летчик-космонавт,
герой Советского Союза.



Дункай И.И.

Член Союза художников России. Награжден дипломом победителя в конкурсе музейных экспозиций за сохранение традиций народа удэге. Лауреат 2-го международного биеннале визуальных искусств, 2002 г. Лауреат премии имени В.К. Арсеньева.



Хомрач В. Г.

Герой Советского Союза.



УССУРИЙСК МНОГОНАЦИОНАЛЬНЫЙ



На территории Уссурийского городского округа проживают **более 62 национальностей** (русские - 91%, корейцы - 3%, украинцы - 2%, татары - 0,5%, армяне и азербайджанцы - по 0,4%, белорусы - 0,3%).

Некоммерческие организации, созданные по национальному признаку:

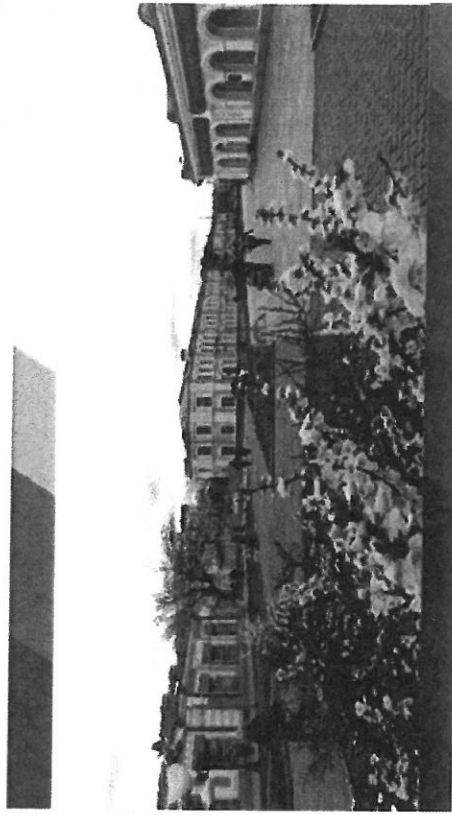
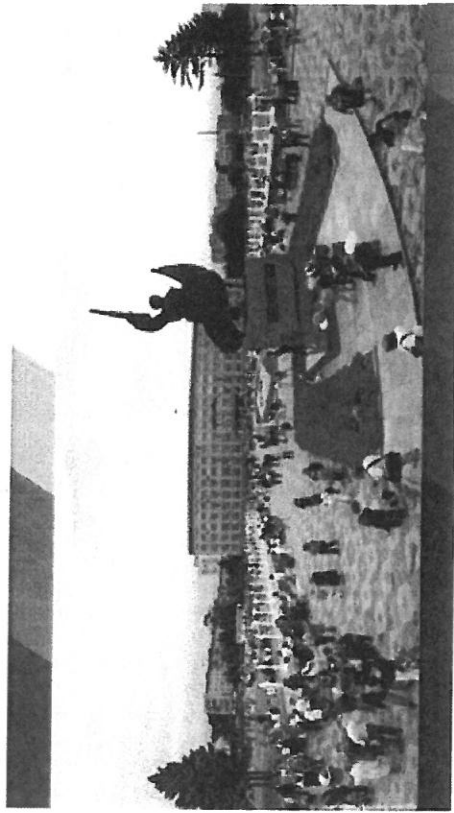
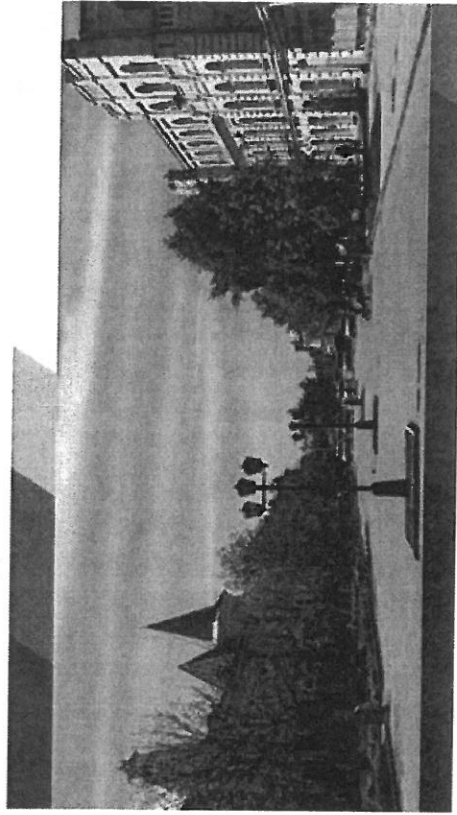
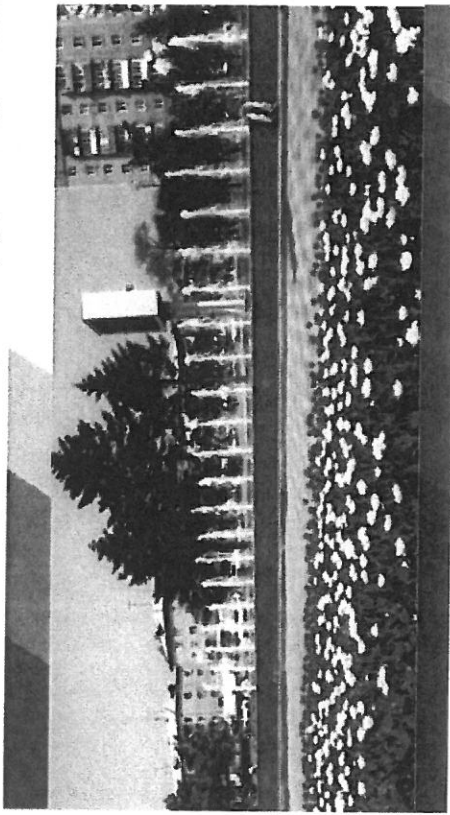
- ✓ Общественная организация национально-культурная автономия корейцев Приморского края;
- ✓ Общественная организация национально-культурная автономия корейцев города Уссурийска;
- ✓ Татаро-башкирская общественная организация Уссурийского городского округа «Туган Ил» (Родина);
- ✓ Общественная организация Приморского края «Общество помощи пожилым людям (Ноиндан)»;
- ✓ Национально-культурная общественная организация азербайджанская община «Бирлик» (Единство) г. Уссурийска;
- ✓ Приморская краевая национально-культурная общественная организация «Армяне Приморья»;
- ✓ Приморская общественная национально-культурная общественная организация «Белорусы Приморья»;
- ✓ Ассоциация малочисленных народов Севера;
- ✓ Киргизская община г. Уссурийска;
- ✓ Еврейская община г. Уссурийска;
- ✓ Интернациональный клуб «Синяя птица»;
- ✓ Краевой Общественный Благотворительный Фонд Приморских корейцев «Возрождение»;
- ✓ Приморский региональный общественный фонд содействия миру в северо-восточной Азии.



УССУРИЙСК - ОДИН ИЗ ВЕДУЩИХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ И КУЛЬТУРНЫХ ЦЕНТРОВ ПРИМОРЬЯ



Уссурйский городской округ занимает значимое место в социально-экономическом развитии Приморского края и Дальнего Востока в целом. Уссурйск - один из ведущих экономических и культурных центров Приморья, в нем идет активный процесс социально-экономического развития, формирования городских интересов, создания индивидуального образа города, имеющего свою историю и современную специфику. Сегодня он предприимчивый, деловой, собранный и трудолюбивый, но в то же время мягкий и спокойный, готовый поддержать в трудную минуту, позаботиться о своих жителях. Уссурйск красивый и уютный, удобный для жителей и привлекательный для бизнеса.





**Глава администрации
Уссурийского городского округа**
Корж Евгений Евгеньевич
692519, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101
Телефон (факс): (4234) 32-57-30
E-mail: admin@adm-ussuriisk.ru

**Первый заместитель главы
администрации
Уссурийского городского округа**
Ефремов Сергей Викторович
692519, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101
Телефон: (4234) 32-36-52
E-mail: 1priemnaya@adm-ussuriisk.ru

**Первый заместитель главы
администрации
Уссурийского городского округа**
Шелкоплас Елена Алексеевна
692519, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101
Телефон: (4234) 33-65-65
E-mail: shelkoplyas@adm-ussuriisk.ru

