



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2013

№ 4556

г. Уссурийск

О согласовании инвестиционной программы Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Уссурийского городского округа «Организация планирования и развития централизованных систем теплоснабжения Уссурийского городского округа на 2014 - 2016 годы»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190 - ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

017246

1. Согласовать инвестиционную программу Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Уссурийского городского округа «Организация планирования и развития централизованных систем теплоснабжения Уссурийского городского округа на 2014 - 2016 годы» (прилагается).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Софиенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

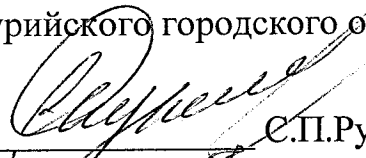
Глава Уссурийского городского округа
глава администрации
Уссурийского городского округа



[Handwritten signature]
С.П.Рудица

СОГЛАСОВАНО

Глава Уссурийского городского
округа - глава администрации
Уссурийского городского округа


С.П.Рудица
«31» декабря 2013 года

Уссурийское муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей
Уссурийского городского округа

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей
Уссурийского городского округа «Организация планирования и развития
централизованных систем теплоснабжения Уссурийского городского округа
на 2014-2016 годы»

г. Уссурийск 2013 г.

Пояснительная записка

к инвестиционной программе Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Уссурийского городского округа «Организация планирования и развития централизованных систем теплоснабжения Уссурийского городского округа на 2014-2016 годы»

Инвестиционная программа «Организация планирования и развития централизованных систем теплоснабжения Уссурийского городского округа на 2014-2016 годы» Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Уссурийского городского округа (далее - инвестиционная программа) разработана на основании утвержденного администрацией Уссурийского городского округа технического задания от 19 июля 2013 года № 2692 на разработку инвестиционной программы. Техническое задание предусматривает подключение объектов жилья и объектов социальной сферы по микрорайонам города Уссурийска.

Целью Инвестиционной программы являются:

реализация муниципальной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Уссурийского городского округа на 2008-2015 годы»;

обеспечение услугами теплоснабжения вводимого жилья в размере 25,571 Гкал/ч;

полное возмещение затрат Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Уссурийского городского округа (далее – УМУПТС), связанных с реализацией мероприятий инвестиционной программы.

Источником финансирования инвестиционной программы является плата за подключение.

Разработанные мероприятия инвестиционной программы требуют значительных средств (165299,589 тыс.рублей без НДС) и высокой концентрации капитальных вложений. Выполнение мероприятий инвестиционной программы по модернизации объектов теплоснабжения

возможно только в межотопительный период.

Реализация инвестиционной программы сопряжена с рядом потенциальных рисков:

временных разрывов (кассовых разрывов) между периодом поступления денежных средств по договору подключения и сроками финансирования мероприятий Программы;

невыполнение обязательств застройщиков по условиям платежей по договорам подключения;

неточность прогнозирования стоимости инвестиционной программы или объема присоединяемой нагрузки;

неточность прогнозирования сроков строительства объектов.

Предел допустимых отклонений поступления денежных средств не должен превышать 10%. При превышении пределов допустимых отклонений УМУПТС вправе приостановить реализацию инвестиционной программы до восстановления объемов поступления средств в пределах допустимых отклонений.

Для достижения целей инвестиционной программы разработаны мероприятия по каждой системе теплоснабжения. Мероприятия инвестиционной программы направлены на устранение дефицита мощности теплоисточников и их сетевых подогревательных установок, увеличение пропускной способности трубопроводов тепловых сетей, а также строительство новых тепловых сетей до границ земельных участков застройки, кроме многоквартирных жилых домов, где строительство тепловых сетей ведется до наружной плоскости стены здания. Все технические мероприятия инвестиционной программы имеют техническое обоснование.

Основным результатом выполнения мероприятий инвестиционной программы является обеспечение тепловой энергией всех объектов, ввод которых планируется в срок с 2014 года по 2016 год в соответствии с планом перспективного развития многоэтажного строительства жилья и инфраструктуры Уссурийского городского округа. Ожидаемые результаты реализации инвестиционной программы:

обеспечение перспективного развития системы теплоснабжения Уссурийского городского округа в соответствии с планом перспективной застройки Уссурийского городского округа на 2013-2015 годы;

устранение дефицита мощности котельных, сетевых подогревателей, бойлерных в количестве 25,077 Гкал/час;

устранение дефицита пропускной способности трубопроводов сетей систем теплоснабжения длиной 771 м в 2-х трубном исчислении;

подключение объектов капитального строительства в объеме 25,571 Гкал/час к сетям теплоснабжения в период действия инвестиционной программы;

строительство новых тепловых сетей протяженностью 3904 м.п. в 2-х трубном исчислении.

Развитие системы теплоснабжения Уссурийского городского округа в рамках реализации инвестиционной программы обеспечивается исходя из условий безубыточности: сумма затрат на выполнение мероприятий равна сумме доходов, т.е. подразумевается полное возмещение затрат, связанных с реализацией инвестиционной программы.

Затраты на реализацию мероприятий инвестиционной программы по подключению объектов капитального строительства к системам теплоснабжения, стоимость подключаемой тепловой энергии (1 Гкал/час) в рамках инвестиционной программы приведены в следующей таблице:

1. Объекты заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч.

Объект подключения	Полезный отпуск, Гкал/час	Расходы, тыс.руб.		
		На проведение мероприятий	Расходы на создание, реконструкцию тепловых сетей и котельных	Всего
1	2	3	4	5
По программе	25,390	10 680,909	153 751,962	164432,871

2. Объекты заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых менее 0,1 Гкал/ч.

В соответствии с пунктом 107 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании

в сфере теплоснабжения» установлена плата за подключение к системе теплоснабжения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых менее 0,1 Гкал/ч, в размере 550 рублей (с НДС) за подключение.

Объект подключения	Полезный отпуск, Гкал/час	Расходы, тыс. руб.				
		на проведение мероприятий	расходы на создание тепловых сетей	Кол. объектов подключения	Плата за подключение без НДС	Выпадающие доходы (4+5-6)
1	2	3	4	5	6	7
по программе	0,181	76,142	790,576	7	3,262	863,456

Инвестиционная программа
Уссурийского муниципального унитарного предприятия
тепловых сетей Уссурийского городского округа «Организация
планирования и развития централизованных систем теплоснабжения
Уссурийского городского округа на 2014-2016 годы»

Паспорт
инвестиционной программы Уссурийского муниципального унитарного
предприятия тепловых сетей Уссурийского городского округа «Организация
планирования и развития централизованных систем теплоснабжения
Уссурийского городского округа на 2014-2016 годы»

Наименование Программы	инвестиционная программа Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Уссурийского городского округа «Организация планирования и развития централизованных систем теплоснабжения Уссурийского городского округа на 2014-2016 годы» (далее - инвестиционная программа).
Основание для разработки Программы	постановление администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2013 года № 2692 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Уссурийского городского округа «Организация планирования и развития централизованных систем теплоснабжения Уссурийского городского округа на 2014-2016 годы»
Заказчик Программы	администрация Уссурийского городского округа
Разработчик программы	Уссурийское муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей Уссурийского городского округа (далее - УМУПТС)
Цели и задачи Программы	<p>цели инвестиционной программы:</p> <p>а) обеспечение земельных участков инженерной системой теплоснабжения для объектов капитального строительства на территории Уссурийского городского округа;</p> <p>б) удовлетворение потребностей Уссурийского городского округа в предоставлении услуг по теплоснабжению;</p> <p>задачи инвестиционной программы:</p> <p>а) подготовить проектно - сметную документацию на строительство сетей теплоснабжения к вновь строящимся объектам в соответствии с порайонным планом перспективного развития строительства жилья и инфраструктуры Уссурийского городского округа на 2014-2016 годы;</p> <p>б) определить размер платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения;</p> <p>в) построить тепловую сеть протяженностью 3,904 км для развития жилищного строительства и строительства объектов</p>

	социальной сферы.			
Исполнитель программы	УМУПТС			
Исходные материалы для разработки	техническое задание на разработку инвестиционной программы			
Целевые индикаторы и показатели Программы	индикаторы		Показатели	
	доступность услуг теплоснабжения для новых потребителей:			
	объемы поставляемых услуг, Гкал/ч		25,571	
	в том числе: строительство новых тепловых сетей, м		3904	
	надежность (бесперебойность снабжения потребителей услугами теплоснабжения в отопительный период, час/сутки		24	
Срок реализации Программы	2014 – 2016 годы			
Объемы и источники финансирования	источником финансирования инвестиционной программы является плата за подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения УМУПТС;			
	объемы финансирования инвестиционной программы на 2014-2016 годы			
	ВСЕГО	в том числе по годам, тыс. рублей		
		2014	2015	2016
165 299,589	16 649,841	82 719,525	65930,223	
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>обеспечение перспективного развития теплоснабжения Уссурийского городского округа в соответствии с планом перспективной застройки Уссурийского городского округа;</p> <p>устранение дефицита пропускной способности трубопроводов сетей системы теплоснабжения длиной 757 м в 2-х трубном исчислении;</p> <p>строительство новых тепловых сетей протяженностью 3904 м в 2-х трубном исчислении;</p> <p>подключение объектов капитального строительства в объеме 25,571 Гкал/час к сетям теплоснабжения в период действия инвестиционной программы в соответствии с выданными техническими условиями.</p>			
Организация контроля над реализацией Программы	администрация Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа			

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1. Основанием для разработки инвестиционной программы УМУПТС «Организация планирования и развитие централизованных систем теплоснабжения Уссурийского городского округа на 2013 – 2015 годы» является:

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановление правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 года № 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения»;

Постановление правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

приказы Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 99 и 100 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

решение Думы Уссурийского городского округа от 07 ноября 2007 года № 678-НПА «О муниципальной целевой программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Уссурийского городского округа на 2008 - 2015 годы»;

постановление администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2013 года № 2692 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Уссурийского муниципального предприятия тепловых сетей Уссурийского городского округа «Организация планирования и развития центральных систем теплоснабжения Уссурийского городского округа на 2013 - 2015 годы».

УМУПТС создано в декабре 1968 года. Юридический адрес – 692517, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 26.

Собственником основных средств предприятия является Уссурийский городской округ в лице управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа. Основные средства закреплены за предприятием на праве хозяйственного ведения. Правовое положение предприятия определяется Уставом и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с Уставом предприятия предметом деятельности УМУПТС является выработка и передача тепловой энергии и обеспечение услугами теплоснабжения потребителей, находящихся в г. Уссурийске, в п. Тимирязевский, в п. Воздвиженка, в з/с «Октябрьский», в п. Красный Яр, в с. Дубовый ключ, в с. Каймановка, в с. Заречное, в с. Раковка, в с. Новоникольск, в с. Борисовка, в с. Корсаковка, в с. Степное, в с. Пуциловка, в с. Корфовка, в с. Алексее-Никольск. Заключено 25307 договоров на теплоснабжение, их них: с управляющими компаниями - 13 договоров, с товариществами собственников жилья и жилищными строительными кооперативами - 68 договоров, с частным сектором - 24593 договоров, управлением образования - 65 договоров, с управлением здравоохранения - 1 договор, с управлением культуры - 13 договоров, с прочими - 554 договора.

В составе УМУПТС находится 66 объектов, в том числе:

котельных- 50 шт., из них:

мазутных - 24 шт., угольных - 22 шт., дизельных - 3 шт.,
электрокотельных - 1 шт.,

бойлерных и центральных тепловых пунктов (ЦТП) - 13 шт.,

мазутохранилище - 1 шт.,

база хранения по ул. Арсеньева - 1 шт.

гараж - 1 шт.

Протяженность тепловых сетей в двух трубном исчислении составляет - 154,2 км диаметром от 32 мм до 700 мм.

Сведения о производственных мощностях и установленном оборудовании котельных, протяженности тепловых сетей, приведены в

Приложении №1.

В настоящее время УМУПТС обеспечивает передачу и распределение тепловой энергии (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция) потребителям от собственных источников тепла (котельных) и от трех сторонних источников тепла: котельной общества с ограниченной ответственностью «Гелиос» через бойлерную № 62, котельной общества с ограниченной ответственностью «Приморский сахар» (далее - ОАО «Приморский сахар») через бойлерную № 34, котельной закрытого акционерного общества «Уссурийский масложиркомбинат «Приморская соя» через бойлерную № 12. Отпуск тепла от котельных осуществляется на нужды горячего водоснабжения, вентиляции и отопления по температурному графику 95/70° С в зависимости от температуры наружного воздуха, кроме котельной № 5, которая работает по закрытому контуру до станции перекачки (ул.Дзержинского, 25А), бойлерной № 6 (ул.Плеханова, 9) и бойлерной № 63 (ул.Ленинградская, 39-Б/1), бойлерной № 28 (ул.Новоникольское шоссе, 28А) по температурному графику 130/70°С со скосом на 80°С. От станции перекачки и бойлерных № 6, 28, 63 работа тепловой сети осуществляется по температурному графику 95/70°С со скосом на 75°С, система отопления для всех котельных и бойлерных – зависимая. Тепловые сети выполнены по радиальной схеме. Каждый источник работает автономно на индивидуальный контур теплоснабжения. Система горячего водоснабжения закрытая с отдельными сетями горячего водоснабжения, кроме котельных № 1, 5, 13, 21, 24, 27, потребители которых подключены через индивидуальные тепловые пункты горячего водоснабжения в подвалах жилых домов.

Продолжительность отопительного периода - 198 суток (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Показатели выработки тепловой энергии по УМУПТС за 2012 год приведены в таблице № 1.

Таблица 1

№ п/п	Группа потребителей	Отпуск тепла Гкал/год		
		Источники тепла УМУПТС	Поставщики тепла	Всего
1	2	3	4	5
1.	Полезный отпуск	498 284,18	62 497,20	560 791,38
2.	Потери в тепловых сетях	54 286,91	10 468,60	64 755,51
3.	Отпуск от коллекторов источника тепла	552 571,09		625 536,89
4.	Собственные нужды	55 032,32		55 032,32
5.	Выработка тепловой энергии	607 603,41	72 965,80	680 569,21

Установленная мощность источников тепла (котельных) УМУПТС по состоянию на 01 января 2013 года составляет 462,48 Гкал/час; присоединенная мощность - 366,369 Гкал/час, протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении - 154,2 км.

В соответствии с инвестиционной программой предусматривается развитие микрорайонов Уссурийского городского округа, в которых предусмотрена система теплоснабжения от котельных № 5, № 13, № 24, № 25, № 27, № 65, ЦТП - 34.

При осуществлении многоэтажного строительства жилья и инфраструктуры Уссурийского городского округа произойдет увеличение нагрузок предоставления услуг теплоснабжения по микрорайонам города. Необходимые нагрузки предоставления услуг теплоснабжения по соответствующему периоду планируемой перспективной застройки приведены в таблице № 2:

Таблица 2

Районы и объекты перспективной застройки	Необходимые нагрузки предоставления услуг теплоснабжения по соответствующему периоду планируемой перспективной застройки (Гкал/час)			
	2014	2015	2016	Итого
Котельная № 5				
Станция перекачки:				
Жилой дом, ул. Плеханова, 55 а	0,6			0,6
Жилые дом, ул. Пушкина, 16		0,6		0,6
Жилой дом, ул. Плеханова, 16			1,1	1,1
Жилой дом, ул. Дзержинского, 79			1,2	1,2

ЦТП-28, в том числе:	1,6	0,351	0,7	2,651
Оздоровительный центр, 126м на юго-запад от жилого дома ул. Новоникольское шоссе, 28 А		0,03		0,03
Объект торгового назначения, 156м на юг от жилого дома ул.Новоникольское шоссе, 28 А	0,03			0,03
Кафе, 121м на юго-запад от жилого дома ул. Новоникольское шоссе, 28 А	0,4			0,4
Жилой дом, ул. Новоникольский проезд, 4	0,77			0,77
Автотранспортное предприятие, 302м на юг от жилого дома ул. Новоникольский проезд,8		0,001		0,001
Складские помещения, 303м на юго-запад от жилого дома ул.Новоникольский проезд, 8	0,05			0,05
Промышленное предприятие, ул.Новоникольский проезд, 8-3		0,01		0,01
Складские помещения, 388м на юго-запад от жилого дома ул.Новоникольский проезд, 8	0,05			0,05
Промышленное предприятие, 485м на юго-запад от дома по ул. Новоникольский проезд, 8		0,01		0,01
20 квартирный жилой дом, 25м на северо-запад от дома ул.Новоникольское шоссе, 28 А	0,3			0,3
20 квартирный жилой дом, 71м на северо-запад от дома ул.Новоникольское шоссе, 28 А.		0,3		0,3
Детский сад на 120 мест, ул.Новоникольский проезд, 10А			0,4	0,4
20 квартирный жилой дом, 196 м на северо-запад от дома ул.Новоникольское шоссе, 28 А.			0,3	0,3
Итого по годам, в том числе:	2,2	0,951	3,0	6,151
с нагрузкой менее 0,1 Гкал/ч	0,13	0,051		0,181
с нагрузкой более 0,1 Гкал/ч	2,07	0,9	3,0	5,97
Котельная № 13				
Детский сад на 140 мест		0,499		0,499
Многоквартирный жилой дом по ул.Агеева, 44	1,0			1,0
Итого по годам	1,0	0,499		1,499
Районы и объекты перспективной застройки	Необходимые нагрузки предоставления услуг теплоснабжения по соответствующему периоду планируемой перспективной застройки (Гкал/час)			
	2014	2015	2016	Итого
Котельная № 24				
Детский сад на 200 мест по ул. Андрея Кушнира, 20	0,6			0,6
Детский сад на 320 мест по ул. Андрея Кушнира,18 Б			1,0	1,0

Многоквартирный жилой дом по ул.Выгонная, 3 А			1,2	1,2
Многоквартирный жилой дом по ул.Выгонная, 7		0,46		0,46
Многоквартирный жилой дом по ул.Андрея Кушнира, 30			1,55	1,55
Многоквартирный жилой дом по ул.Ушакова, 8 Б		1,051		1,051
Итого по годам	0,6	1,511	3,75	5,861
Котельная № 25				
Многоквартирный жилой дом по ул.Заречная, 4-1			0,6	0,6
Многоквартирный жилой дом по ул. Заречная, 4-2		0,6		0,6
Итого по годам		0,6	0,6	1,2
Котельная № 27				
Многоквартирный жилой дом по ул.Ушакова, 45			2,0	2,0
Многоквартирный жилой дом по ул.Вокзальная дамба, 24 А		1,55		1,55
Многоквартирный жилой дом по ул.Вокзальная дамба, 7		0,7		0,7
Многоквартирный жилой дом по ул.Вокзальная дамба, 9			0,7	0,7
Многоквартирный жилой дом по ул.Вокзальная дамба, 11			0,7	0,7
Многоквартирный жилой дом по ул.Вокзальная дамба, 13		0,7		0,7
Итого по годам		2,95	3,4	6,35
Котельная № 65				
Многоквартирный жилой дом по ул.Афанасьева, 61		0,4		0,4
Многоквартирный жилой дом по ул.Афанасьева, 63		0,5		0,5
Многоквартирный жилой дом по ул. Карбышева, 26		0,3		0,3
Районы и объекты перспективной застройки	Необходимые нагрузки предоставления услуг тепло снабжения по соответствующему периоду планируемой перспектив- ной застройки (Гкал/час)			
	2014	2015	2016	Итого
Многоквартирный жилой дом по ул. Карбышева, 22			0,3	0,3
Многоквартирный жилой дом по ул. Карбышева, 34			0,5	0,5
Многоквартирный жилой дом по ул. Карбышева, 21			0,3	0,3
Итого по годам		1,2	1,1	2,3
Бойлерная № 34				
Многоквартирный жилой дом по ул.Стаханова, 34			1,55	1,55

Жилой дом. ул. Арсеньева, 33 Б		0,66		0,66
Всего по годам		0,66	1,55	2,21
ВСЕГО, в том числе:	3,8	8,371	13,4	25,571
с нагрузкой менее 0,1 Гкал/ч	0,13	0,051		0,181
с нагрузкой более 0,1-1,5 Гкал/ч	3,67	8,32	13,4	25,39

В таблице № 3 приведен баланс установленной мощности источников тепла (котельных), бойлерных в районах перспективной застройки, присоединенной тепловой мощности (полезный отпуск + потери тепловой сети + собственные нужды котельной или бойлерной) существующих потребителей по состоянию на 01 января 2013 года и перспективной присоединенной мощности в соответствии с техническим заданием на разработку инвестиционной программы. Присоединенная тепловая мощность здесь и далее рассчитывалась с учетом максимально-часовой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Баланс
установленной тепловой мощности и присоединенной нагрузки с учетом перспективной нагрузки по состоянию на 01 января 2013 года

Таблица 3

Источник тепла	Установленная мощность, Гкал/ч	Выработка, Гкал/ч	Дефицит мощности котельной, Гкал/ч	Перспективная нагрузка, Гкал/ч		Выработка с учетом перспективы, Гкал/ч	Резерв мощности Гкал/ч	Дефицит мощности, Гкал/ч
				Реализация	Выработка			
Котельная № 5, в т.ч.	233,24	190,776		6,151	7,978	198,754	34,486	
ЦТП-28	8,8	2,994		2,651	3,438	6,432	2,368	
Станция перекачки	100,0	83,77		3,5	4,54	88,31	11,69	
Котельная № 13, в том числе	19,5	10,4		1,499	2,006	12,406	7,094	
Сетевая установка	13,0	10,4				12,406	0,594	
Котельная	24,9	24,487		5,861	7,08	31,567		6,667

№ 24 в том числе								
Сетевая установка	25	24,487		5,861	7,08	31,567		6,567
Котельная № 25	9,2	10,097	0,897	1,2	1,603	11,7		2,5
Котельная № 27	8,93	6,303		6,35	8,596	14,899		5,969
Котельная № 65, в том числе	37,58	16,05		2,3	3,074	19,124	18,456	
Сетевые подогреватели	16,0					19,124		3,124
ЦТП-34	12,5	10,43		2,21	2,32	12,75		0,25
ИТОГО				25,571				25,077

С учетом существующих и перспективных присоединенных тепловых нагрузок, суммарный дефицит установленной мощности составит - 25,077 Гкал/час, в том числе:

сетевые подогреватели – 9,941 Гкал/час, котельные – 15,136 Гкал/час.

Из таблицы № 3 видно, что при подключении перспективной нагрузки теплоснабжения котельные № 24, 25, 27, 65, бойлерная № 34 будут работать с дефицитом тепловой мощности.

На основании анализа величины прироста тепловой нагрузки, ее распределения по источникам тепла можно сделать следующие выводы:

для обеспечения подключения новых объектов теплоснабжения в районах перспективной застройки необходимо устранить дефицит пропускной способности тепловых сетей котельных № 5, 13, 24, 25, бойлерной № 34; дефицит мощности котельных № 25, № 27 путем замены существующих котлов на котлы большей производительности, увеличение мощности сетевых паровых установок котельных № 24 (на 6,567 Гкал/ч), котельной № 65 (на 3,124 Гкал/ч) путем установки дополнительных поверхностей нагрева;

для снятия дефицита котельной № 24 необходимо перегруппировать тепловые мощности между котельной № 24 и котельной открытого акционерного общества «Примснабконтракт» (далее - ОАО

«Примснабконтракт»), переключив на нее тепловые нагрузки в количестве 6,667 Гкал/ч;

в соответствии с техническими условиями, выданными ресурсоснабжающей организацией ОАО «Приморский сахар», для подключения перспективной нагрузки к системе теплоснабжения бойлерную № 34 необходима реконструкция бойлерной ОАО «Приморский сахар».

Точки подключения по участкам планируемой застройки обозначены в приложениях к инвестиционной программе в соответствии со схемой теплоснабжения Уссурийского городского округа.

1. Цели и задачи инвестиционной программы

Цели инвестиционной программы:

а) обеспечение земельных участков инженерной системой теплоснабжения для объектов капитального строительства на территории Уссурийского городского округа;

б) удовлетворение потребностей Уссурийского городского округа в предоставлении услуг по теплоснабжению.

Задачи инвестиционной программы:

а) подготовить проектно - сметную документацию на строительство сетей теплоснабжения к вновь строящимся объектам в соответствии с порайонным планом перспективного развития строительства жилья и инфраструктуры Уссурийского городского округа на 2013 - 2015 годы;

б) определить размер платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения;

в) построить тепловую сеть протяженностью 3,904 км для развития жилищного строительства и строительства объектов социальной сферы.

3.Сроки реализации инвестиционной программы

Реализация Программы рассчитана на 2014 - 2016 годы.

4. Программные мероприятия и финансовое обеспечение

Реализация инвестиционной программы будет осуществляться через систему программных мероприятий, которые индивидуально разрабатываются для каждого объекта инвестиционной программы и для каждого источника теплоснабжения и тепловой сети.

По результатам расчетов каждого источника тепла (котельной), бойлерных, тепловых сетей были разработаны технические мероприятия, составляющие в комплексе единую инвестиционную программу УМУПТС по развитию системы теплоснабжения Уссурийского городского округа на 2013 – 2015 годы. Для реализации инвестиционной программы необходимо выполнить мероприятия по объектам теплоснабжения следующего содержания:

разработка проектно-сметной документации;

проведение экспертизы проектно-сметной документации;

производство работ по модернизации котельных и бойлерных, по модернизации и строительству тепловых сетей собственными силами или привлеченными организациями.

Технические мероприятия реализации инвестиционной программы приведены в таблице №4.

4.1 План технических мероприятий к инвестиционной программе.

Таблица 4

№ п/п	Наименование мероприятий	Характеристика объекта		
		Физические параметры	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Котельная № 5			
1.1	Разработка и экспертиза проектно-сметной документации:			УМУПТС
1.1.1.	«Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г.Уссурийск, ул. Плеханова, 55А»	109 м	2014	

1.1.2	«Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г.Уссурийск, ул. Плеханова, 16»	87 м	2015	УМУПТС
1.1.3	«Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г.Уссурийск, ул. Пушкина, 16»	233м	2014	УМУПТС
1.1.4	«Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Дзержинского, 79»	446м	2015	УМУПТС
1.1.5	«Тепловая сеть микрорайона ЦТП - 28	704м		УМУПТС
1.2	Выполнение мероприятий			
	Станция перекачки			
1.2.1.	Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Плеханова, 55А:			
1.2.1.1	Модернизация участка тепловой сети от УТ-20.4 до УТ-1 (проектная).	2Ду150 - 18м	2014	УМУПТС
1.2.1.2	Строительство тепловой сети от УТ-1 до жилого дома по адресу ориентира: г.Уссурийск, ул. Плеханова, 55 А»	2Ду 150 - 33м	2014	УМУПТС
1.2.1.3	Строительство тепловой сети от УТ-1 до жилого дома по ул. Пушкина, 46	2Ду100 - 58м		
1.2.2.	Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Плеханова, 16			
1.2.2.1	Модернизация тепловой сети от УТ-Ст.П.-39 до УТ-1 (проектная).	2Ду200 - 34м	2016	УМУПТС
1.2.2.2	Строительство тепловой сети от УТ-1 до жилого дома по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Плеханова,16.	2Ду150 - 53м	2016	УМУПТС
1.2.3.	Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Пушкина, 16			
1.2.3.1	Модернизация участка тепловой сети от тепловой камеры УТ-СтП62 до УТ-2(проектная)	2Ду125 - 58м	2015	УМУПТС

1.2.3.2	Строительство тепловой сети от УТ-2 до жилого дома по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Пушкина, 16»	2Ду100 - 175м	2015	УМУПТС
1.2.4.	Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Дзержинского, 79			
1.2.4.1	Строительство тепловой сети от УТ-3 до жилого дома по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Дзержинского, 79	2Ду150-446м	2016	УМУПТС
1.2.5.	Строительство тепловой сети микрорайона ЦТП-28 от УТ28.3 до УТ5-УТ7; от УТ28.5 до детского сада; от УТ28.6 до жилого дома ул. Новоникольское шоссе, 4; от УТ2 до УТ3 и до 20 кв. жилых домов.	L=715м 2 Ду133 - 203м 2Ду108 - 236м 2Ду89 - 65м 2Ду76 - 211м	2014	УМУПТС
	Итого: модернизация тепловых сетей	110м		
	строительство новых тепловых сетей	1480м		
	Котельная № 13			
2.1	Разработка и экспертиза проектно-сметной документации			УМУПТС
2.1.1	«Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Агеева, 44»	55м	2014	УМУПТС
2.2	Выполнение мероприятий			
2.2.1	Модернизация участка тепловой сети от ТК-8 до УТ-1(проектная)	2 Ду 150 - 33м	2014	УМУПТС
2.2.2.	Строительство тепловой сети от УТ-1 до жилого дома по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Агеева, 44.	2 Ду 125 - 22м	2014	УМУПТС
	Итого: модернизация тепловых сетей	33м		
	строительство новых тепловых сетей	22м		
3	Котельная № 24			
3.1	Разработка и экспертиза проектно-сметной документации:			УМУПТС

3.1.1	«Установка сетевых подогревателей мощностью 6 Гкал/ч» котельной № 24, расположенной по адресу: г. Уссурийск, ул. Ушакова, 16	6 Гкал/ч		УМУПТС
3.1.2	«Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера, 30»	203м	2015	УМУПТС
3.1.3	«Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Выгонная, 3А»	102м	2014	УМУПТС
3.1.4.	«Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Выгонная, 7»	230м	2014	УМУПТС
3.1.5	«Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Ушакова, 8Б»	144м	2014	УМУПТС
3.2.	Выполнение мероприятий			
3.2.1.	Установка сетевых подогревателей котельной № 24 мощностью 6 Гкал/ч	6 Гкал/ч		УМУПТС
3.2.2.	Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера, 30			
3.2.3.	Модернизация участка тепловой сети от УТ-УКК.25 до УТ-УКК.26	2Ду150 - 46м Ду125/80- 46м	2016	УМУПТС
3.2.4.	Строительство тепловой сети от УТ-УКК.26 до жилого дома по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера, 30	2Ду125/80 157м Ду150/80 -157м	2016	УМУПТС
3.2.5.	Строительство тепловой сети от ТК-8 до жилого дома по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Выгонная, 3А.	2Ду125 - 102м	2016	УМУПТС
3.2.4.	Строительство тепловой сети от УТ-1(проектная) до жилого дома по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Выгонная, 7.	2Ду100 - 230м	2015	УМУПТС
3.2.5.	Строительство тепловой сети от УТ-1 до жилых домов по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Ушакова, 8Б.	2Ду159- 76-144м Ду125/80 - 144м	2015	УМУПТС
	Итого: модернизация тепловых сетей (в 2-х трубном исчисление)	92м		
	строительство новых тепловых сетей	934		

	увеличение мощности сетевых подогревателей	6,0 Гкал/ч		
4	Котельная № 25			
4.1.	Разработка и экспертиза проектно-сметной документации			УМУПТС
4.1.2	«Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул.Заречная,4»	213м	2014	УМУПТС
4.1.3	«Модернизация котельной №25. Замена котлов на котлы КВм-2 Гкал/ч - 2 шт»	4 Гкал/ч	2014	
4.2.	Выполнение мероприятий			
4.2.1.	Модернизация участка тепловой сети от тепловой камеры УТ-25.4 до УТ-1 (проектная).	2Ду150 - 73м Ду100/65 - 73 м	2015	УМУПТС
4.2.2.	Строительство тепловой сети от УТ-1 до жилых домов (2 шт) по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул.Заречная, 4»	2Ду100 - 89 - 140м Ду89-57 - 140м	2015	УМУПТС
4.2.3.	Замена котлов «Кавалеровские-0,7» на котлы КВм-2,0 Гкал/ч - 2 шт.		2015	УМУПТС
	Итого: модернизация тепловых сетей	146		
	строительство новых тепловых сетей	280		
	увеличение мощности котельной	2,6 Гкал/ч		
5	Котельная № 27			
5.1.	Разработка и экспертиза проектно-сметной документации			
5.1.1	«Модернизация котельной № 27 по адресу: г.Уссурийск, ул.Первомайская, 30 В г.Уссурийске. Замена котлов «Братск» на котлы КВ-2,15Шп Гкал/ч «Гефест» (4 шт).	8,6 Гкал/ч	2014	УМУПТС
5.1.2	Строительство тепловой сети от тепловых камер до жилых домов по адресу ориентира: г.Уссурийск, ул.Ушакова, 45; ул.Вокзальная дамба, 7 , 9, 11, 13, 24 А»	415м	2014	УМУПТС
5.2.	Выполнение мероприятий			

5.2.1	Модернизация котельной № 27, расположенной по адресу: г.Уссурийск, ул.Первомайская, 30 (инвентарный номер 1233), замена котлов «Братск» на котлы КВ-2,15 Шп Гкал/ч «Гефест»(4 шт.) (2,15*4-0,62*4=6,12)	8,6 Гкал/ч	2015-2016	УМУПТС
5.2.2	Модернизация участка тепловой сети 2Ду 108*4 от ТК-1 до УТ1 на диаметр 2Ду 159*5	2Ду150-68м	2015	
5.2.3.	Строительство тепловой сети к жилым домам по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул.Ушакова, 45 от УТ 1 до дома; ул. Вокзальная дамба, 7, 9, 11, 13, от Ут 4 до УТ 3 и УТ 5 и до жилых домов; от УТ 2 до дома Вокзальная дамба, 24 А.	2Ду200 - 76м 2Ду150 - 191м 2Ду125 - 80м	2015-2015	УМУПТС
	Итого: модернизация тепловых сетей	68м		
	строительство новых тепловых сетей	347м		
	увеличение мощности котельной	6,12 Гкал/ч		
6	Котельная № 65			
6.1.	Разработка и экспертиза проектно-сметной документации			
6.1.1.	«Модернизация котельной № 65 в г.Уссурийске. Установка сетевого парового подогревателя на 3 Гкал/ч»	3 Гкал/ч	2014 - 2015	УМУПТС
6.1.2.	«Тепловая сеть к жилым домам по адресу ориентира: г.Уссурийск, ул. Афанасьева, 61, 63, ул. Карбышева, 21 а, 22, 26, 34»	450м	2014 - 2015	УМУПТС
6.2.	Выполнение мероприятий			
6.2.1	Установка сетевого парового подогревателя мощностью 3Гкал/ч	3Гкал/ч	2015	УМУПТС
6.2.2.	Строительство тепловой сети к жилым домам по адресу ориентира: г. Уссурийск, Карбышева 22, 26, от УТ 4 до домов; от УТ 2 до жилых домов Карбышева, 21а, 34; от УТ-65.3 до жилых домов ул.Афанасьева, 63, 61	2Ду100 - 53м 2Ду76 - 254м 2Ду80— 142м	2015 - 2016	УМУПТС

	Итого:			
	строительство новых тепловых сетей	449м		
	увеличение мощности сетевой установки	3Гкал/ч		
7	Бойлерная № 34			
7.1	Разработка и экспертиза проектно-сметной документации			
7.1.1.	«Модернизация паровой бойлерной ОАО «Приморский сахар» (по техническим условиям)	15 Гкал/ч	2014	УМУПТС
7.1.2	«Тепловая сеть к жилым домам по адресу ориентира: г.Уссурийск, ул.Стаханова, 34»		2015	УМУПТС
7.1.3.	«Тепловая сеть к жилым домам по адресу ориентира: г.Уссурийск, ул.Арсеньева, 33 Б»		2014	УМУПТС
7.2.	Выполнение мероприятий			
7.2.1	Модернизация паровой бойлерной ОАО «Приморский сахар» на 12 Гкал/ч	15 Гкал/ч	2015	УМУПТС
7.2.2	Тепловая сеть к жилым домам по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул.Стаханова, 34			
7.2.2.1	Модернизация участка тепловой сети от бойлерной № 34 до тепловой камеры УТ - 34.6	Ду150/100 - 224м	2016	УМУПТС
7.2.2.2	Строительство тепловой сети от тепловой камеры УТ - 34.6 до жилого дома по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул.Стаханова, 34	2Ду125 - 35м Ду80/65- 35м	2016	УМУПТС
7.2.3	Тепловая сеть к жилым домам по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул.Арсеньева, 33 Б			
7.2.3.1	Ликвидация участка тепловой сети от тепловой камеры УТ - 34.21 до тепловой камеры УТ - 34.28	2Ду150 - 52м	2015	УМУПТС
7.2.3.2	Модернизация участка тепловой сети от УТ - 34.28 до УТ - 1 (проектная).	2Ду100 - 21м Ду65/50 - 21м	2015	УМУПТС

7.2.3.3	Строительство тепловой сети к жилым домам по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул.Арсеньева,33Б от УТ-1 до дома; от УТ-34.35(УТ3) до УТ-34.28	2Ду100 - 116 м 2Ду80 - 45м Ду 65/50- 161м	2015	УМУПТС
	Итого: модернизация тепловых сетей	318м		
	строительство новых тепловых сетей	392м		
	увеличение мощности сетевой группы	12 Гкал/ч		

В соответствии с требованием технического задания инвестиционная программа содержит в себе все необходимые технические мероприятия для подключения новых объектов капитального строительства к системе теплоснабжения. Точка подключения для жилых домов - наружная плоскость дома; точка подключения для объектов социальной сферы - граница земельного участка. В приложениях к инвестиционной программе, разработана трассировка тепловых сетей для подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения на основе схемы теплоснабжения Уссурийского городского округа.

4.2. График выполнения программных мероприятий

Для реализации инвестиционной программы сделан расчет необходимых капитальных вложений на развитие тепловых сетей и источников тепла Уссурийского городского округа на период 2013 - 2015 годов. Затраты на реализацию технических мероприятий программы определялись:

по локальным сметным расчетам модернизации котельных и тепловых сетей, строительства новых объектов системы теплоснабжения, составленных по предпроектным разработкам в ценах 2 квартала 2013 года;

с учетом прогнозных показателей инфляции и системы цен до 2016 года, утвержденных Министерством экономического развития (Приложение № 2), в том числе по годам для строительства:

2013/2012г. – 106,4;

2014/2013г. – 105,0;

2015/2014г. – 104,7;

2016/2015г. – 106,6.

Примечание: К- индекс - дефлятор в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость в ценах 2 кв. 2013 год К = 106,4	2014 год К = 105,0	2015 год К = 104,7	2016 год К = 106,6	Стоимость на момент реализации, руб.
1	Котельная № 5					
1.1.	Проектирование и экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий					
1.1.1	«Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Плеханова, 55А»	350339 329266 * 1,064	367856 350339 * 1,05			367856
1.1.2	«Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Плеханова, 16»	723660 680132* 1,064	759843 723660* 1,05			759843
1.1.3	«Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Пушкина, 16»	558922 525303 * 1,064	586868 558922 * 1,05			586868
1.1.4	«Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Дзержинского, 79»	819354 770070 * 1,064		900757 819354* 1,05* 1,047		900757

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость в ценах 2 кв. 2013 год К = 106,4	2014 год К = 105,0	2015 год К = 104,7	2016 год К = 106,6	Стоимость на момент реализации, руб.
1.15	«Тепловая сеть микрорайона ЦТП-28», в том числе	1374339 1291672 * 1,064	1443056 1374 339 * 1,05			1443056
	с нагрузкой менее 0,1	93834 (1291672 : 2,651* 0,181*1,064)	98526 93834 * 1,064			98526
	Итого, в том числе	3826615	3157623	900757		4058380
	с нагрузкой менее 0,1	93834	98526			98526
1.2	Выполнение мероприятий					
1.2.1	Строительство тепловой сети к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул.Плеханова, 55А	3762755 3536424*1,0 64		4136585 (4136585* 1,05* 1,047)		4136585
1.2.2	Строительство тепловой сети к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул.Плеханова, 16	2910393 2735332* 1,064			3410710 (2736584 * 1,032 * 1,05 * 1,047)	3410710
1.2.3	Строительство тепловой сети к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Пушкина, 16	3768411 3541740 * 1,064		4142803 (3768411 * 1,05 * 1,047)		4142803
1.2.4	Строительство тепловой сети к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Дзержинского, 79	8614268 8096117*1,0 64			10095122 (8614268* 1,05*1,047 *1,0661)	10095122
1.2.5	Строительство тепловой сети микрорайона ЦТП-28 в т.ч.	9220034 8665446 * 1,064		5068022 (50%) 9220034* 1,05* 1,047*0,5	5402512 (50%) 9220034 *1,05* 1,047 * 1,066* 0,5	10470534

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость в ценах 2 кв. 2013 год К = 106,4	2014 год К = 105,0	2015 год К = 104,7	2016 год К = 106,6	Стоимость на момент реализации, руб.
	- с нагрузкой менее 0,1	629508 (8665446:2,651*0,181*1,064)		692050 629508*1,05*1,047		692050
	Итого	28 275 861		13347410	18908344	32255754
	- с нагрузкой менее 0,1	629 508		692 050		692 050
	Всего, в том числе	32102476	3157623	14248167	18908344	36314134
	- с нагрузкой менее 0,1 Гкал/ч	723342	98526	692050		790576
2	Котельная № 13					
2.1.	Проектирование и экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий					
2.1.1	«Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул.Агеева,44»	461051 433319 * 1,064	484104 461051* 1,05			484104
	Итого	461061	484104			484104
2.2.	Выполнение мероприятий					
2.2.2	Строительство тепловой сети к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул.Агеева, 44.	1 836 128 1 725 684* 1,064	1927934 1836128* 1,05			1927934
	Итого	1836128	1 927934			1 937 934
	Всего	2297189	2412038			2412038
3	Котельная № 24					
3.1	Проектирование и экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий					

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость в ценах 2 кв. 2013 год К = 106,4	2014 год К = 105,0	2015 год К = 104,7	2016 год К = 106,6	Стоимость на момент реализации, руб.
3.1.1	«Установка сетевых подогревателей мощностью 6 Гкал/ч» котельной № 24, расположенной по адресу: г. Уссурийск, ул. Ушакова, 16	1975152 1856346* 1,064	2073910 1975152* 1,05			2073910
3.1.2	«Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера, 30»	719364 676094* 1,064		790833 (719364 * 1,05 * 1,047)		790833
3.1.3	«Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Выгонная, 3 А, 7»	749461 704381* 1,064		823920 (749461 * 1,05 * 1,047)		823920
3.1.4	«Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Ушакова, 8 Б»	955697 898212* 1,064	1003482 955697* 1,05			1003482
	Итого	4399674	3077392	1614753		4692145
3.2.	Выполнение мероприятий					
3.2.1	Установка сетевых подогревателей мощностью 6 Гкал/ч	1741981 1637200 * 1,64		1915047 1741981* 1,05 * 1,047		1915047
3.2.2	Строительство тепловой сети до жилого дома по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера, 30»	5146697 4837121 * 1,064			6031451 5146697 * 1,05* 1,047* 1,066	6031451
3.2.3	Строительство тепловой сети до жилого дома по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Выгонная, 3А, 7	4 999078 4698382* 1,064		1648721 (30%) 4999078* 1,05* 1,047*0,3	4100918 (70%) 4 999078 * 1,05* 1,047* 1,066* 0,7	5749639

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость в ценах 2 кв. 2013 год К = 106,4	2014 год К = 105,0	2015 год К = 104,7	2016 год К = 106,6	Стоимость на момент реализации, руб.
3.2.4	Строительство тепловой сети до жилых домов по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Ушакова, 8 Б.	4545611 4272191* 1,064		4997217 4545611* 1,05* 1,047		4997217
	Итого	16433367		8560985	10132369	18693354
	Всего	20833041	3077392	10175738	10132369	23385499
4	Котельная № 25					
4.1.	Проектирование и экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий					
4.1.1	«Модернизация котельной № 25. Замена 2-х котлов КВТС-0,7 на котлы КВм-2,0»	2057995 1934206* 1,064		2262457 2057995* 1,05 * 1,047		2262457
4.1.2	«Тепловая сеть к жилому дому по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Заречная, 4»	574798 540224 * 1,064		631904 574798 * 1,05* 1,047		631904
	Итого	2632793		2894361		2894361
4.2.	Выполнение мероприятий					
4.2.1	Замена 2-х котлов КВТС-0,7 на котлы КВм-2,0	5391864 5067541* 1,064		2963773 (50%) 5391864* 1,05 * 1,047 * 0,5	3159382 (50%) 5391864 * * 1,05 * 1,047 * 1,066 * 0,5	6123155
4.2.2.	Строительство тепловой сети до жилых домов (2 шт) по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Заречная, 4»	4996890 4696325* 1,064		3845332 (70%) 4996890* 1,05 * 1,047*0,7	1756767 (30%) 4996890 * * 1,05 * 1,047 * 1,066 * 0,3	5602099
	Итого	10388754		6809105	4916149	11725254
	Всего	13021547		9703466	4 916149	14619615
5	Котельная № 27					

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость в ценах 2 кв. 2013 год К = 106,4	2014 год К = 105,0	2015 год К = 104,7	2016 год К = 106,6	Стоимость на момент реализации, руб.
5.1.	Проектирование и экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий					
5.1.1.	«Модернизация котельной № 27 по адресу: г. Уссурийск, ул. Первомайская, 30 в г. Уссурийске. Замена котлов «Братск» на котлы КВ-2,15 Гкал/ч «Гефест» (4 шт)	2503793 2353189* 1,064	2628983 2503793* 1,05			2628983
5.1.2.	«Тепловая сеть котельной № 27 до жилых домов по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Ушакова, 45; ул. Вокзальная дамба, 7, 9, 11, 13, 24 А»	948323 891281* 1,064	995739 948323* 1,05			995739
	Итого	3452116	3624722			3624722
5.2.	Выполнение мероприятий					
5.2.1	Замена котлов «Братск» на котлы КВ-2,15 Гкал/ч «Гефест» (4 шт)	19883311 18687322* 1,064		10929359 (50%) 19883311 *1,05* 1,047*0,5	11650697 (50%) 19883311 *1,05* 1,047* 1,066*0,5	22580056
5.2.2	Строительство тепловой сети к жилым домам по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Ушакова, 45; ул. Вокзальная дамба, 7, 9, 11, 13, 24а	9293846 8734818* 1,064		4699907 2,95:6,35= 0,46 9 293 846 *1,05* 1,047* 0,46	5881423 9293846 *1,05* 1,047* 1,066* (1- 0,46= 0,54)	10581330
	Итого	29177157		15629266	17532120	33161386
	Всего	32629273	3624722	15629266	17532120	36786108
6	Котельная № 65					

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость в ценах 2 кв. 2013 год К = 106,4	2014 год К = 105,0	2015 год К = 104,7	2016 год К = 106,6	Стоимость на момент реализации, руб.
6.1.	Проектирование и экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий					
6.1.1	«Модернизация котельной № 65 в г. Уссурийске. Установка сетевого парового подогревателя на 3 Гкал/ч»	1961419 1843439* 1,064		2156286 1961419* 1,05* 1,047		2156286
6.1.2	«Тепловая сеть к жилым домам по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул.Афанасьева, 61, 63, ул. Карбышева, 21, 22, 26, 34»	842599 791916* 1,064		926311 842599 * 1,05* 1,047		926311
	Итого	2804018		3082597		3082597
6.2.	Выполнение мероприятий					
6.2.1	Установка сетевого парового подогревателя мощностью 3Гкал/ч	1113782 1046788* 1,064		1224437 1113782* 1,05* 1,047		1224437
6.2.2	Строительство тепловой сети к жилым домам по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул.Афанасьева, 61, 63, ул. Карбышева, 21, 22, 26, 34;	4140970 3891889* 1,064		2367235 1,2:2,3 = 0,52 4140970 *1,05* 1,047* 0,52	2329359 1,1:2,3= 0,48 4140970 *1,05* 1,047* 1,066* 0,48	4696594
	Итого	5254752		3591672	2329359	5921031
	Всего	8058770		6674269	2329359	9003628
7	Бойлерная № 34					
7.1.	Проектирование и экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий					

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость в ценах 2 кв. 2013 год К = 106,4	2014 год К = 105,0	2015 год К = 104,7	2016 год К = 106,6	Стоимость на момент реализации, руб.
7.1.1	«Модернизация паровой бойлерной ОАО «Приморский сахар» (по техническим условиям)	2002616 1882158-1,064	2102747 2002616*1,05			2102747
7.1.2	«Тепловая сеть к жилым домам по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Стаханова, 34»	630570 592641*1,064		693217 630570*1,05*1,047		693217
7.1.3	«Тепловая сеть к жилым домам по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Арсеньева, 33Б»	644532 605763*1,064	676758 644532*1,05)			676758
	Итого	3277899	2779505	693217		3472722
7.2.	Выполнение мероприятий					
7.2.1	Модернизация паровой бойлерной ОАО «Приморский сахар», установка дополнительного пластинчатого парового подогревателя на 2 Гкал/ч	15960000 15000000*1,064		17545626 15960000*1,05*1,047		17545626
7.2.2	Строительство тепловой сети до жилого дома по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Стаханова, 34	5525057 519223*1,064			6474853 5525057*1,05*1,047*1,066	6474853
7.2.3	Строительство тепловой сети к жилым домам по адресу ориентира: г. Уссурийск, ул. Арсеньева, 33Б	4119084 3 871320*1,064 4		4528315 4119084*1,05*1,047		4528315
	Итого	25604141		22073941	6474853	28548794
	Всего	28843089	2779505	22767158	6474853	32021516

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость в ценах 2 кв. 2013 год К = 106,4	2014 год К = 105,0	2015 год К = 104,7	2016 год К = 106,6	Стоимость на момент реализации, руб.
	ВСЕГО по программе, в том числе:	137824336	15051280	79198064	60293194	154542538
	- с нагрузкой менее 0,1 Гкал/ч	723342	98526	692050		790576
	-с нагрузкой более 0,1Гкал/ч					153751962
	В том числе: -проектирование и экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий, в том числе	20854176	13123346	9185685		22309031
	с нагрузкой менее 0,1 Гкал/ч	93834	98526			98526
	-создание и реконструкция тепловых сетей и котельных, в том числе	116970160	1927934	70012379	60293194	132233507
	с нагрузкой менее 0,1 Гкал/ч	629508		692050		692050

4.3. Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость на момент реализации
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, всего	руб.	10757051
1.1	Отчисления на страховые взносы		
1.2.	Прочие расходы, всего, в том числе:		1738541
1.2.1	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг		1197498
1.2.2	расходы на служебные командировки		8906
1.2.3	расходы на обучение персонала		87965
1.2.4	другие расходы, связанные с		444172

	производством и (или) реализацией		
1.3.	Внерезализационные расходы, всего		9018510
1.3.1	расходы на обслуживание заемных средств		9018510
2	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка, в том числе	Гкал/ч	25,571
	тепловая нагрузка менее 0,1 Гкал/ч		0,181
	тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч		25,39
3	Составляющая платы (П1) на проведение мероприятий по подключению,	руб./Гкал/ч	420674

4.4. Расчет расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения, реконструкцию тепловых сетей и котельных при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Расходы на создание и реконструкцию тепловых сетей и котельных, всего	руб.	153751962
2	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка.	Гкал/ч	25,39
3	Составляющая платы (П2) на создание, реконструкцию тепловых сетей и котельных.	руб.	6055611

4.5. Расчет платы за подключение объектов с тепловой нагрузкой более 0,1 Гкал/ч

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Составляющая платы (П1) на проведение мероприятий по подключению,	руб.	420674
2	Составляющая платы (П2) на создание, реконструкцию тепловых сетей и котельных	руб.	6055611
3	Плата за подключение (п.1+п.2)	руб.	6476285

4.6. Расходы, связанные с подключением объектов с тепловой нагрузкой менее 0,1 Гкал/ч.

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Планируемое количество заявителей	шт.	7
2	Плата за подключение объекта,	руб.	466

	подключаемая тепловая нагрузка которого менее 0,1Гкал/ч (без НДС)		
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов, подключаемая тепловая нагрузка которого менее 0,1 Гкал/ч (П1)	руб.	76142
3.1	расходы по проведению мероприятий по подключению объектов	руб.	420674
3.2	суммарная подключаемая нагрузка	гкал/ч	0,181
4	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2)	руб.	790576
5	Плата заявителей (466,1*7) (П3)	руб.	3262
6	Расходы, связанные с подключением объектов, не включаемые в плату за подключение (выпадающие доходы) (П1+П2-П3)	руб.	863455

В таблице № 10 указаны затраты на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

Таблица 10

	Наименование мероприятия	Всего затрат, руб.	В том числе по годам		
			2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
1	Тепловые нагрузки, Гкал/ч, в том числе	25,571	3,8	8,371	13,4
1.1	с нагрузкой более 0,1 Гкал/ч	25,39	3,67	8,32	
1.2	с нагрузкой менее 0,1Гкал/ч	0,181	0,13	0,051	13,4
2	Общие затраты по программе, в том числе:	165299589	16649841	82719525	65930223
2.1	с нагрузкой более 0,1 Гкал/ч	164432871	16496627	82006021	65930223
2.2	с нагрузкой менее 0,1Гкал/ч	866718	153214	713504	
	В том числе:				
3	Расходы на создание мероприятий	154542538	15051280	79198064	60293194
3.1	с нагрузкой более 0,1 Гкал/ч	153751962	14952754	78 506 014	60293194
3.2	с нагрузкой менее 0,1Гкал/ч	790 576	98526	692 050	
4	Расходы на проведение мероприятий	10757051	1598561	3521461	5637029
4.1	с нагрузкой более 0,1 Гкал/ч	10680909	1543873	3500007	5637029
4.2	с нагрузкой менее 0,1Гкал/ч	76142	54688	21454	

5. Ресурсное обеспечение инвестиционной программы

Для реализации мероприятий инвестиционной программы планируется использование заемных средств в виде кредита в банках. Расчет по кредиту предполагается за счет денежных средств, полученных в виде платы за подключение. Плата за подключение будет поступать по мере строительства жилья. В результате анализа динамики предполагаемого получения платы за подключение (таблица 10) и графика выполнении мероприятий инвестиционной программы выявлен кассовый разрыв (недостаток средств) при реализации мероприятий в 2014 году на сумму 20 416 808 рублей, который будет погашен в 2015 году.

5.1. График поступления платы за подключение.

1. Плата за подключение с тепловой нагрузкой более 0,1 Гкал/ч – 6 476 285 руб./Гкал/ч

Таблица 11

Объект	Подключаемая нагрузка, Гкал/ч				Плата за подключение, руб.			
	2014	2015	2016	Всего	2014	2015	2016	Всего
Котельная № 5								
Жилой дом, ул. Плеханова, 55а	0,6			0,6	3885771			3885771
Жилые дом, ул. Пушкина, 16		0,6		0,6		3885771		3885771
Жилой дом, ул. Плеханова, 16			1,1	1,1			7123914	7123914
Жилой дом, ул. Дзержинского, 79			1,2	1,2			7771542	7771542
Кафе, 121 м на юго-запад от жилого дома Новоникольское шоссе, 28 А	0,4			0,4	2590514			2590514
Жилой дом, Новоникольский проезд, 4	0,77			0,77	4986739			4986739
20 кв. жилой дом, 25 м на северо- запад от дома Новоникольское шоссе, 28 А	0,3			0,3	1942885			1942885
20 кв. жилой дом, 71 м на северо- запад от дома		0,3		0,3		1942885		1942885

Новоникольское шоссе, 28 А.								
Детский сад на 120 мест, Новоникольский проезд, 10 А			0,4	0,4			2590514	2590514
20 кв. жилой дом, 196 м на северо-запад от дома Новоникольское шоссе, 28 А			0,3	0,3			1942885	1942885
Итого по годам	2,07	0,9	3,0	5,97	13405909	5828656	19428855	38663420
Объект	Подключаемая нагрузка, Гкал/ч				Плата за подключение, руб.			
	2014	2015	2016	Всего	2014	2015	2016	Всего
	Котельная № 13							
Детский сад на 140 мест		0,499		0,499		3231666		3231666
Многоквартирный жилой дом по ул.Агеева, 44	1,0			1,0	6476285			6476285
Итого по годам	1,0	0,499		1,499	6476285	3231666		9707951
	Котельная № 24							
Детский сад на 200 мест по ул.Андрея Кушнира, 20	0,6			0,6	3885771			3885771
Детский сад на 320 мест по ул. Андрея Кушнира, 18 Б			1,0	1,0			6476285	6476285
Многоквартирный жилой дом по ул.Выгонная, 3А			1,2	1,2			7771542	7771542
Многоквартирный жилой дом по ул.Выгонная, 7		0,46		0,46		2979091		2979091
Многоквартирный жилой дом по ул.Андрея Кушнира, 30			1,55	1,55			10038242	10038242
Многоквартирный жилой дом по ул.Ушакова, 8 Б		1,051		1,051		6806576		6806576
Итого по годам	0,6	1,511	3,75	5,861	3885771	9785667	24286069	37957507
	Котельная № 25							
Многоквартирный жилой дом по ул.Заречная, 4-1			0,6	0,6			3885771	3 885771

Многоквартирный жилой дом по ул. Заречная, 4-2		0,6		0,6		3885771		3885771
Итого по годам		0,6	0,6	1,2		3885771	3885771	7771542
	Котельная № 27							
Многоквартирный жилой дом по ул.Ушакова, 45			2,0	2,0			12952570	12952570
Объект	Подключаемая нагрузка, Гкал/ч				Плата за подключение, руб.			
	2014	2015	2016	Всего	2014	2015	2016	Всего
Многоквартирный жилой дом по ул.Вокзальная дамба, 24 А		1,55		1,55		10038242		10038242
Многоквартирный жилой дом по ул.Вокзальная дамба, 7		0,7		0,7		4533400		4533400
Многоквартирный жилой дом по ул.Вокзальная дамба, 9			0,7	0,7			4533400	4533400
Многоквартирный жилой дом по ул.Вокзальная дамба, 11			0,7	0,7			4533400	4533400
Многоквартирный жилой дом по ул.Вокзальная дамба, 13		0,7		0,7		4533400		4533400
Итого по годам		2,95	3,4	6,35		19105042	22019370	41124412
	Котельная № 65							
Многоквартирный жилой дом по ул.Афанасьева, 61		0,4		0,4		2590514		2590514
Многоквартирный жилой дом по ул.Афанасьева, 63		0,5		0,5		3238143		3238143
Многоквартирный жилой дом по ул. Карбышева, 26		0,3		0,3		942886		1942886
Многоквартирный жилой дом по ул. Карбышева, 22			0,3	0,3			1942886	1942886
Многоквартирны й жилой дом по			0,5	0,5			3238143	3238143

ул. Карбышева,34								
Многоквартирный жилой дом по ул. Карбышева,21			0,3	0,3			1942886	1942886
Итого по годам		1,2	1,1	2,3		7771543	7123915	14895458
Объект	Подключаемая нагрузка, Гкал/ч				Плата за подключение, руб.			
	2014	2015	2016	Всего	2014	2015	2016	Всего
	Бойлерная № 34							
Многоквартирный жилой дом по ул.Стаханова, 34			1,55	1,55			10038241	10038241
Жилой дом. ул. Арсеньева,33Б		0,66		0,66		4274340		4274340
Итого по годам		0,66	1,55	2,21		4 274340	10038242	14312582
Всего по годам	3,67	8,32	13,4	25,39	23767965	53882685	86782 221	164432871

2.Плата за подключение с тепловой нагрузкой менее 0,1 Гкал/ч.

Таблица 12

Объект	Подключаемая нагрузка, Гкал/ч				Плата за подключение, руб.			
	2014	2015	2016	Всего	2014	2015	2016	Всего
Оздоровительный центр, 126 м на юго-запад от жилого дома Новони- кольское шоссе, 28 А		0,03		0,03		466		466
Объект торгового назна- чения, 156 м на юг от жилого дома Новоникольское шоссе, 28 А	0,03			0,03	466			466
Автотранспортное предприятие, 302 м на юг от жилого дома ул.Новони- кольский проезд, 8		0,001		0,001	466			466
Складские помещения, 303 м на юго-запад от жилого дома ул.Новоникольский проезд, 8	0,05			0,05	466			466
Промышленное предпри- ятие, ул. Новоникольский проезд, 8		0,01		0,01		466		466
Складские помещения, 388 м на юго-запад от жилого дома ул. Новоникольский проезд, 8	0,05			0,05	466			466
Промышленное предпри- ятие, 485 м на юго-запад от дома по ул. Новони- кольский проезд, 8		0,01		0,01		466		466
Итого по годам	0,13	0,051		0,181	1864	1398		3262

5.2. График движения денежных средств при реализации инвестиционной программы

1. При подключении объектов с тепловой нагрузкой более 0,1 Гкал/ч.

Таблица 13

№ п/п	Наименование объектов подключения	Подключаемая нагрузка Гкал/ч	Стоимость 1 Гкал/ч руб.	Стоимость, руб.			
				2014	2015	2016	Всего
1	Плата за подключение с нагрузкой более 0,1 Гкал/ч, в том числе:	25,39	6476285	23767965	53882685	86782221	164432871
2	Расходы на реализацию мероприятий, в том числе:			16496627	82006021	65930223	164432871
2.1	Расходы на создание мероприятий			14952754	78506014	60293194	153751962
2.2	Расходы на проведение мероприятий по подключению		420674	1543873	3 500 007	5 637029	10680909
3	Кассовый разрыв в поступлении денежных средств (п1-п2 = п3)			7271338	-28123336	20851998	

2. При подключении объектов с тепловой нагрузкой менее 0,1 Гкал/ч.

Таблица 14

№ п/п	Наименование объектов подключения	Подключаемая нагрузка Гкал/ч	Стоимость 1 Гкал/ч руб.	Стоимость, руб.			
				2014	2015	2016	Всего
1	Плата за подключение с нагрузкой более 0,1 Гкал/ч	0,181	466	1864	1398		3262
2	Расходы на реализацию мероприятий, в том числе:			153214	713504		866718
№ п/п	Наименование объектов подключения	Подключаемая нагрузка Гкал/ч	Стоимость 1 Гкал/ч руб.	Стоимость, руб.			
				2014	2015	2016	Всего
2.1	расходы на создание мероприятий			98526	692050		790576
2.2	расходы на проведение мероприятий по подключению		420674	54688	21454		76142

3	Возмещение выпавших доходов			151350	712106		863456
---	-----------------------------------	--	--	--------	--------	--	--------

6. Механизм реализации инвестиционной программы

Реализация инвестиционной программы производится УМУПТС:

Первичное финансирование выполнения мероприятий инвестиционной программы осуществляется за счет заемных средств (кредитов под 12 % годовых) и первоначальной платы за подключение от застройщика (15% от стоимости) при заключении договора о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения. Инвестиционная программа предусматривает полное возмещение затрат УМУПТС при реализации инвестиционной программы за счет средств, полученных от застройщиков в виде платы за подключение к сетям теплоснабжения.

Организационная структура инвестиционной программы:

УМУПТС разрабатывает инвестиционную программу по техническому заданию администрации Уссурийского городского округа. Передает инвестиционную программу на согласование в администрацию Уссурийского городского округа с последующим направлением в Думу Уссурийского городского округа для утверждения. Утвержденная программа (с пакетом необходимых документов) направляется в Департамент по тарифам Приморского края для утверждения платы за подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения УМУПТС. Выполнение мероприятий инвестиционной программы. Подключение объектов застройщика к системе теплоснабжения. Уменьшение чистой прибыли (при ее наличии), перечисляемой в местный бюджет на сумму начисленных расходов по инвестиционной программе.

Механизм реализации инвестиционной программы:

Основывается на четком разграничении полномочий и ответственности всех исполнителей. Реализация программы осуществляется в течение трех лет в период с 2013 года по 2015 год путем выполнения мероприятий инвестиционной программы.

Таблица 15.

№ п/п	Содержание мероприятия	Результат мероприятия или итоговый документ	Исполнитель
1.	Подготовка проекта инвестиционной программы	проект инвестиционной программы	УМУПТС
2.	Согласование инвестиционной программы	лист согласования	Администрация Уссурийского городского округа
3.	Утверждение инвестиционной программы	решение	управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа
4.	Внесение изменений в утвержденную схему теплоснабжения Уссурийского городского округа, ее утверждение	постановление о внесении изменений в схему теплоснабжения УГО	УМУПТС, управление жизнеобеспечения Уссурийского городского округа, управление градостроительства Уссурийского городского округа.
5.	Размещение на официальном сайте УГО утвержденной инвестиционной программы и тарифа на подключение		информационно-аналитическое управление Уссурийского городского округа
6.	Установление тарифа на подключение в регулирующем органе	решение	департамент по тарифам Приморского края.
7.	Заключение договора с УМУПТС на выполнение инвестиционной программы на срок три года.	договор	администрация Уссурийского городского округа
8.	Выполнение мероприятий программы		
а)	выделение земельных участков под строительство тепловых сетей	постановление	управление градостроительства Уссурийского городского округа, муниципальное бюджетное учреждение Уссурийского городского округа «Многофункциональный центр

			предоставления муниципальных и государственных услуг»
б)	размещение заказов на выполнение проектно-сметной документации и инженерных изысканий по объектам модернизации (тепловые сети и котельные).	аукционы	УМУПТС
в)	заключение договоров с застройщиками о подключении объектов к системе теплоснабжения в соответствии с их заявками.	договор о подключении	УМУПТС, Застройщик.
г)	заключение договора о подключении к системе теплоснабжения с ОАО «Приморский сахар» в части реконструкции бойлерной по техническим условиям на подключение перспективной тепловой нагрузки.	договор о подключении	УМУПТС Открытое акционерное общество «Приморский сахар»
д)	заключение договора о подключении к системе теплоснабжения с ОАО «Примснабконтракт» на перспективную тепловую нагрузку 6,667 Гкал/ч	договор о подключении	УМУПТС Открытое акционерное общество «Примснабконтракт»
е)	получение разрешения на строительство	разрешение на строительство	Управление градостроительства Уссурийского городского округа
ж)	выполнение строительно-монтажных работ	акт ввода в эксплуатацию	УМУПТС, надзорные службы
9.	Получение финансовых ресурсов для выполнения мероприятий инвестиционной программы за счет платы за подключение, заемных средств.	движение по счетам	УМУПТС
10.	Квартальные отчеты по выполнению инвестиционной программы	отчет о ходе реализации программы	УМУПТС
11.	Проведение мониторинга инвестиционной программы и размещение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа	заключение	Информационно-аналитическое управление Уссурийского городского округа, управление жизнеобеспечения Уссурийского городского округа
12.	Выполнение технических и кадастровых паспортов на объекты инвестиционной программы	технические и кадастровые паспорта	УМУПТС, муниципальное бюджетное учреждение Уссурийского городского округа «Многофункциональн

			ый центр предоставления муниципальных и государственных услуг», отделение № 9 филиала федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация»
13.	Государственная регистрация созданных объектов и внесение в реестр муниципальной собственности	право собственности	Управление имущественных отношений Уссурийского городского округа
14.	Передача на баланс УМУПТС созданных объектов и их регистрация на право хозяйственного ведения	право хозяйственного ведения	УМУПТС, управление имущественных отношений Уссурийского городского округа, муниципальное бюджетное учреждение Уссурийского городского округа «Много функциональный центр предоставления муниципальных и государственных услуг»

7. Оценка эффективности реализации Инвестиционной программы

Развитие системы теплоснабжения Уссурийского городского округа в рамках реализации инвестиционной программы обеспечивается исходя из соблюдения условий безубыточности: сумма затрат на выполнение мероприятий инвестиционной программы равна сумме доходов, т.е. подразумевается полное возмещение затрат, связанных с реализацией инвестиционной программы.

Основные результаты выполнения инвестиционной программы:

а) обеспечение перспективного развития теплоснабжения Уссурийского городского округа в соответствии с планом перспективной застройки Уссурийского городского округа;

б) устранение дефицита пропускной способности трубопроводов сетей системы теплоснабжения длиной 757 м в 2-х трубном исчислении;

в) строительство новых тепловых сетей протяженностью 3904м в 2-х трубном исчислении;

г) подключение объектов капитального строительства в объеме 25,571 Гкал/час к сетям теплоснабжения в период действия инвестиционной программы в соответствии с выданными техническими условиями.

В соответствии с требованиями технического задания инвестиционной программы, инвестиционная программа содержит в себе все необходимые технические мероприятия для подключения новых объектов капитального строительства к системе теплоснабжения и в результате реализации инвестиционной программы устраняется дефицит мощности котельных, бойлерных и тепловых сетей при подключении перспективной нагрузки, предусмотренной инвестиционной программой.

8. Организация контроля над разработкой, принятием и дальнейшей реализацией инвестиционной программы

Управление инвестиционной программой осуществляет администрация Уссурийского городского округа в лице управления жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа. В целях реализации мероприятий инвестиционной программы администрация Уссурийского городского округа привлекает в качестве основного исполнителя УМУПТС.

Контроль за реализацией инвестиционной программы включает:

общий контроль;

контроль сроков реализации программных мероприятий;

контроль целевого использования финансовых средств;

УМУПТС готовит отчеты о ходе реализации инвестиционной программы;

ежемесячно, внутренний отчет УМУПТС;

ежеквартально - для управления жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа;