



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2024

№ 11

г. Уссурийск

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства для земельного
участка с кадастровым номером
25:34:016301:4503

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года №2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения общественных обсуждений от 20 декабря 2023 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 20 декабря 2023 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 09 января 2024 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при соблюдении технических регламентов:

обществу с ограниченной ответственностью «ТехноАльянс» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 25:34:016301:4503, площадью 7011 кв. м, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лимичевская, д. 20а, в территориальной производственной зоне (П 1), с 5 м до 2,5 м с северной границы земельного участка, вид разрешенного использования – склад, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки, а именно: неблагоприятная конфигурация земельного участка (изломанность границ) и территории для застройки (часть земельного участка узкая), а также иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки (наличие существующего железнодорожного пути, расположенного в южной части земельного участка), и с целью сохранения единой конструктивной системы с существующим зданием – складом.

2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Управлению культуры администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. главы Уссурийского
городского округа



М.Р. Терчиев