



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2022

№ 132-НПА

г. Уссурийск

Об утверждении Порядка включения и исключения дворовых территорий многоквартирных домов в подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2027 годы и признании утратившим силу постановления администрации Уссурийского городского округа от 12 февраля 2020 года № 312-НПА «Об утверждении Порядка включения и исключения дворовых территорий многоквартирных домов в подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2020 год, муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2024 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Приморского края от 30 декабря 2019 года

№ 944-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края» на 2020 - 2027 годы», Уставом Уссурийского городского округа, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 30 ноября 2017 года № 3570-НПА «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2027 годы, в целях формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов Уссурийского городского округа, нуждающихся в благоустройстве в рамках реализации подпрограммы

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок включения и исключения дворовых территорий многоквартирных домов в подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018 - 2027 годы (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации Уссурийского городского округа от 12 февраля 2020 года № 312-НПА «Об утверждении Порядка включения дворовых территорий многоквартирных домов в подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2020 год, муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2024 годы».

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского

округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского
округа

Е. Е. Корж

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от _____ № _____

Порядок

включения и исключения дворовых территорий многоквартирных домов в подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018 - 2027 годы

1. Настоящий Порядок включения и исключения дворовых территорий многоквартирных домов в подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018 - 2027 годы (далее - Порядок) разработан в целях формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов Уссурийского городского округа (далее - адресный перечень), нуждающихся в благоустройстве в рамках реализации подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы (далее – Подпрограмма) муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018 - 2027 годы, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 30 ноября 2017 года № 3570-НПА «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018 - 2027 годы» (далее – Программа), и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения их в адресный перечень Подпрограммы, а также исключения из него.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

организатор отбора дворовых территорий многоквартирных домов - администрация Уссурийского городского округа в лице управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа;

предложение (заявка) о включении дворовой территории многоквартирного дома в адресный перечень Подпрограммы (далее – предложение) - документ произвольной формы, предоставленный заинтересованным лицом с указанием: адреса дворовой территории, нуждающейся в благоустройстве, ФИО и контактного телефона заинтересованного лица, сведений о дворовой территории многоквартирного дома с предоставлением протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о рассмотрении вопроса об исключении дворовой территории многоквартирного дома из адресного перечня Программы и включении такой дворовой территории в адресный перечень Подпрограммы, содержащего результат голосования, с приложением реестра собственников, принявших участие в голосовании об исключении из адресного перечня Программы дворовой территории многоквартирного дома, которую предлагается включить в адресный перечень Подпрограммы в соответствии с настоящим Порядком;

заинтересованное лицо - физическое или юридическое лицо, подавшее предложение;

эскизный проект - схема земельного участка дворовой территории многоквартирного дома с привязкой к местоположению многоквартирного дома и с указанием его размеров и границ, с изображением планируемых объектов и характеристик благоустройства (твердое покрытие, парковочные места, освещение, игровое оборудование для детей, детские и спортивные площадки, необходимость демонтажа существующей детской и спортивной площадок, озеленение, планируемые мероприятия по обрезке и удалению деревьев, по устройству площадки для сбора отходов);

сметный расчет – документ, определяющий стоимость отдельных видов работ и материалов по благоустройству дворовой территории

многоквартирного дома.

3. Включение дворовых территорий многоквартирных домов в адресный перечень Подпрограммы допускается только в случае, если в отношении земельного участка дворовой территории многоквартирного дома осуществлен кадастровый учет.

4. Заинтересованные лица подают предложения организатору отбора дворовых территорий многоквартирных домов (в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа) по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 66, кабинет № 215, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 18.00 часов. Предложения регистрируются в день их поступления специалистом отдела жилищной политики управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа, который делает отметку о получении на предложениях с указанием даты и времени их получения посредством системы СЭД DIRECTUM.

Предложения подаются в срок, назначенный организатором отбора дворовых территорий многоквартирных домов где дата начала подачи или окончания приема предложений (заявок) участников отбора не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора.

Информация по отбору дворовых территорий размещается на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adm-ussuriisk.ru, социальной сети Instagram.

К предложению прилагаются следующие документы:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок дворовой территории многоквартирного дома, на которой планируется проводить работы по благоустройству (копия);

эскизный проект;

сметный расчет.

Предложения с приложением документов, указанных в настоящем

пункте, в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема предложений направляются специалистом отдела жилищной политики управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа в общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019 - 2027 годы муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа на 2018 -2027 годы, состав и порядок работы которой утвержден постановлением администрации Уссурийского городского округа от 29 ноября 2017 года № 3542 (далее - Комиссия).

5. В целях формирования адресного перечня Подпрограммы Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня поступления предложений с пакетом документов от организатора отбора дворовых территорий многоквартирных домов:

рассматривает и проводит оценку представленных предложений заинтересованных лиц и приложенных к ним документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, в соответствии с критериями оценки заявок, установленных пунктом 7 настоящего Порядка;

осуществляет формирование адресного перечня Подпрограммы.

6. На основании результатов оценки предложений Комиссия присваивает каждому предложению порядковый номер. Первый порядковый номер присваивается предложению, набравшему наибольшее количество баллов.

В случае если предложения получили одинаковое количество баллов, первый порядковый номер присваивается предложению, поступившему организатору отбора дворовых территорий многоквартирных домов ранее остальных.

По результатам отбора дворовых территорий многоквартирных домов Комиссия принимает решение в форме протокола рассмотрения и оценки предложений: о включении дворовой территории многоквартирного дома в адресный перечень Подпрограммы или об

отклонении предложения.

Согласно протоколу рассмотрения и оценки предложений Комиссия осуществляет формирование адресного перечня Подпрограммы, который является приложением к протоколу, в зависимости от присвоенных предложениям порядковых номеров в порядке возрастания в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов Уссурийского городского округа в рамках Подпрограммы учитывая доведенные лимиты Министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края администрации Уссурийского городского округа.

Комиссия направляет протокол с приложением адресного перечня Подпрограммы организатору отбора дворовых территорий многоквартирных домов в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

7. Отбор дворовых территорий многоквартирных домов Уссурийского городского округа (далее – дворовая территория) для их включения в адресный перечень Подпрограммы осуществляется по следующим критериям оценки предложений:

	Наименование Критерия	Количество баллов	
		да	нет
	Дворовая территория включена в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, срок выполнения работ запланированных на текущий финансовый год (Приложение № 5 к Программе)	5	0
	Дворовая территория имеет общую границу с дворовой территорией, благоустроенной в рамках в Программы	4	0
	Дворовые территории расположены в сельской местности Уссурийского городского округа;	3	0
	Комплексное благоустройство дворовых территорий (одновременное выполнение	2	0

	программного (ых) мероприятия (ий) на 2-х и более объектах): подача предложений от заинтересованных лиц на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов Уссурийского городского округа, имеющих общую границу.		
	Соответствие видов работ, указанных в эскизном проекте, видам работ, определенных Подпрограммой	1	0
	Благоустройство отдельно стоящей дворовой территории (точечное выполнение программного (-ых) мероприятия (-ий)): подача предложений от заинтересованных лиц на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов Уссурийского городского округа.	2	0

8. Предложение отклоняется Комиссией, в следующих случаях:

не предоставление или предоставление не в полном объеме пакета документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

предложение и (или) приложенные к нему документы содержат противоречивые и (или) недостоверные сведения;

в отношении земельного участка дворовой территории многоквартирного дома не осуществлен кадастровый учет.

предложения и (или) приложенные к нему документы поступили по истечении срока приема предложений, установленного организатором отбора дворовых территорий многоквартирных домов.

9. Отбор дворовых территорий для включения их в адресный перечень Подпрограммы признается несостоявшимся в случае, если:

отклонены все предложения;

не подано ни одного предложения.

10. Организатор отбора дворовых территорий многоквартирных домов уведомляет заинтересованное лицо о включении дворовой территории в адресный перечень Подпрограммы или об отклонении предложения в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола Комиссии в письменной форме посредством почтовой связи или направлением информации по электронной почте.

Протокол о рассмотрении и оценки предложений подлежит размещению на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение одного рабочего дня со дня поступления протокола из Комиссии организатору отбора дворовых территорий многоквартирных домов.

11. Исключение из адресного перечня дворовых территорий Подпрограммы, подлежащих благоустройству, осуществляется Комиссией.

Дворовая (-ые) территория (-ии) исключается из адресного перечня Подпрограммы при условии принятого коллегиального решения Комиссией и на основании:

поступившего решения собственников помещений многоквартирного (-ых) дома (-ов) об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации Подпрограммы, отраженное в протоколе общего собрания собственников многоквартирного дома, с приложением реестра собственников, принявших участие в голосовании об отказе благоустройства дворовой территории в рамках реализации Подпрограммы или не поступившего решения собственников помещений о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные Подпрограммой;

имеющегося физического износа основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент), вблизи которого расположена дворовая территория, более 70 процентов.

12. Комиссия проводит отбор дворовых территорий для включения в адресный перечень Подпрограммы согласно пункта 4 настоящего Порядка, в том числе и по критериям отбора учитывая доведенные лимиты Министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края администрации Уссурийского городского округа на реализацию Подпрограммы.

Дворовые территории, не вошедшие в адресный перечень Подпрограммы на текущий финансовый год, рассматриваются согласно

критериям Отбора повторно Комиссией ежегодно исходя из доведенных лимитов Министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края до окончания сроков реализации Подпрограммы администрации Уссурийского городского округа.
