



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2024

№ 112

г. Уссурийск

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Уставом Уссурийского городского округа, постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 29 декабря 2023 года, на основании предложения управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в градостроительный



Администрация УГО – 2545

регламент Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, состав которой утвержден постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 (далее – Комиссия), подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА (далее – Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа).

2. Установить:

этапы градостроительного зонирования территории Уссурийского городского округа (Приложение № 1);

порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (Приложение № 2).

3. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (прилагается).

4. Управлению культуры администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы Уссурийского
городского округа



М.Р. Терчиев

Приложение № 1

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 23.01.2024 № 112

Этапы градостроительного зонирования территории
Уссурийского городского округа

№ п/п	Наименование	Продолжительность
1	2	3
1.	Подготовка проекта постановления администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	1 квартал 2024 года
2.	Проведение общественных обсуждений по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки	1 квартал 2024 года
3.	Внесение изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки	1-2 квартал 2024 года

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского
городского округа

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Официальное опубликование и размещение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (далее - проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки)	не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
2.	Разработка проекта постановления администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	в течение тридцати дней с даты проведения заседания комиссии	Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, состав которой утвержден постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее - Комиссия)

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
3.	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Уссурийского городского округа, требованиям законодательства в области градостроительной деятельности, Градостроительному кодексу, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, и направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе Уссурийского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям в Комиссию на доработку	не позднее десяти дней со дня получения проекта	управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
4.	Доработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану Уссурийского городского округа	не позднее десяти дней со дня получения проекта	Комиссия
5.	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе Уссурийского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений	в течение трех дней после завершения проверки проекта Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа	управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
6.	Принятие решения о	не позднее	глава Уссурийского

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
	проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	десяти дней со дня получения проекта	городского округа
7.	Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений	Комиссия
8.	Обеспечение публикации в средствах массовой информации и размещения в сети Интернет результатов публичных слушаний или общественных обсуждений	не позднее десяти дней со дня подписания председателем и секретарем Комиссии	Комиссия
9.	Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний, общественных обсуждений и представление проекта главе Уссурийского городского округа, возглавляющему администрацию Уссурийского городского округа, с приложением протокола и заключения публичных слушаний или общественных обсуждений	не позднее десяти дней со дня публикации результатов публичных слушаний или общественных обсуждений	Комиссия
10.	Принятие постановления о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа или решения об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного	в течение десяти дней после представления проекта	Администрация Уссурийского городского округа

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
	представления		
11.	Опубликование постановления о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте Уссурийского городского округа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения Правил землепользования и застройки	Администрация Уссурийского городского округа

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 23.01.2024 № 112

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА.

Предложения представляются в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж, 210 кабинет, а также через интернет-приемную администрации Уссурийского городского округа по адресу: <https://adm-ussuriisk.ru/virtualnaya-priemnaya/>

По результатам рассмотрения предложений комиссией принимается решение о принятии данного предложения и учете его при подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА, или об отклонении данного предложения с обоснованием причин такого отклонения.
