



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2023

№ 4230

г. Уссурийск

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с пунктами 3, 4 и 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» ОГРН 1052800111308 ИНН 2801108200 №АД 055434, свидетельства о государственной регистрации права от 31 декабря 2006 года серия 25-АА № 812306, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-272263153, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-267582561, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-267582551, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 ноября 2023 года

№ КУВИ-001/2023-267582556, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 ноября 2023 года
№ КУВИ-001/2023-267582549, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 ноября 2023 года
№ КУВИ-001/2023-267582567, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 ноября 2023 года
№ КУВИ-001/2023-267582554, сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 10 ноября 2023 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства – объекта энергетики ВЛ 35 кВ «Новоникольск - Борисовка», на следующие земельные участки и земли:

а) земельный участок с кадастровым номером 25:18:000000:740, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Славянская, в районе дома 13, площадью 353 кв.м;

б) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015502:21, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир на оросительной системе «КП Коммунар». Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юго-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Новоникольск, площадью 50 кв.м;

в) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015502:1112, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно

в 3950 м по направлению на юго-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. 40 лет Победы, д. 4, кв. 1, площадью 51 кв.м;

г) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015401:763, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, совхоз «Борисовский», площадью 67 кв.м;

д) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015401:571, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 908 м по направлению на северо-восток от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Борисовка, площадью 17 кв.м;

е) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015401:572, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1907 м по направлению на северо-восток от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, д. 46, площадью 34 кв.м;

ж) земли, местоположение: Приморский край, Уссурийский городской округ, площадью 538 кв.м.

2. Установить срок действия публичного сервитута - 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

4. Установить сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных

зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

6. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Попов) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения:

а) направить копию настоящего постановления:

в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Приморскому краю;

обладателю публичного сервитута;

б) направить обладателю публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

7. Акционерному обществу «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж