



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2024

№ 467

г. Уссурийск

Об установлении
публичного сервитута
на земельных участках
с кадастровыми номерами
25:18:035301:494
и 25:18:035301:685

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск» (ОГРН 1027000862954, ИНН 7017005289) от 31 января 2024 года МУ 001086, постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 28 февраля 2023 года № 492 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) для строительства объекта «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21 февраля 2024 года КУВИ-001/2024-53062986, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21 февраля 2024 года КУВИ-001/2024-53062968, публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 02 февраля 2024 года



ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск», на следующие земельные участки:

а) земельный участок с кадастровым номером 25:18:035301:494, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 834 м по направлению на северо-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, д. 1, площадь. 4702,57 кв.м;

б) земельный участок с кадастровым номером 25:18:035301:685, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 834 м по направлению на северо-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, д. 1, площадью 134,83 кв.м.

2. Установить срок действия публичного сервитута - 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению (прилагается).

4. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 5 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта системы газоснабжения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

6. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Попов) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

а) направить копию настоящего постановления:

в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Приморскому краю;

обладателю публичного сервитута;

б) направить обладателю публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

7. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

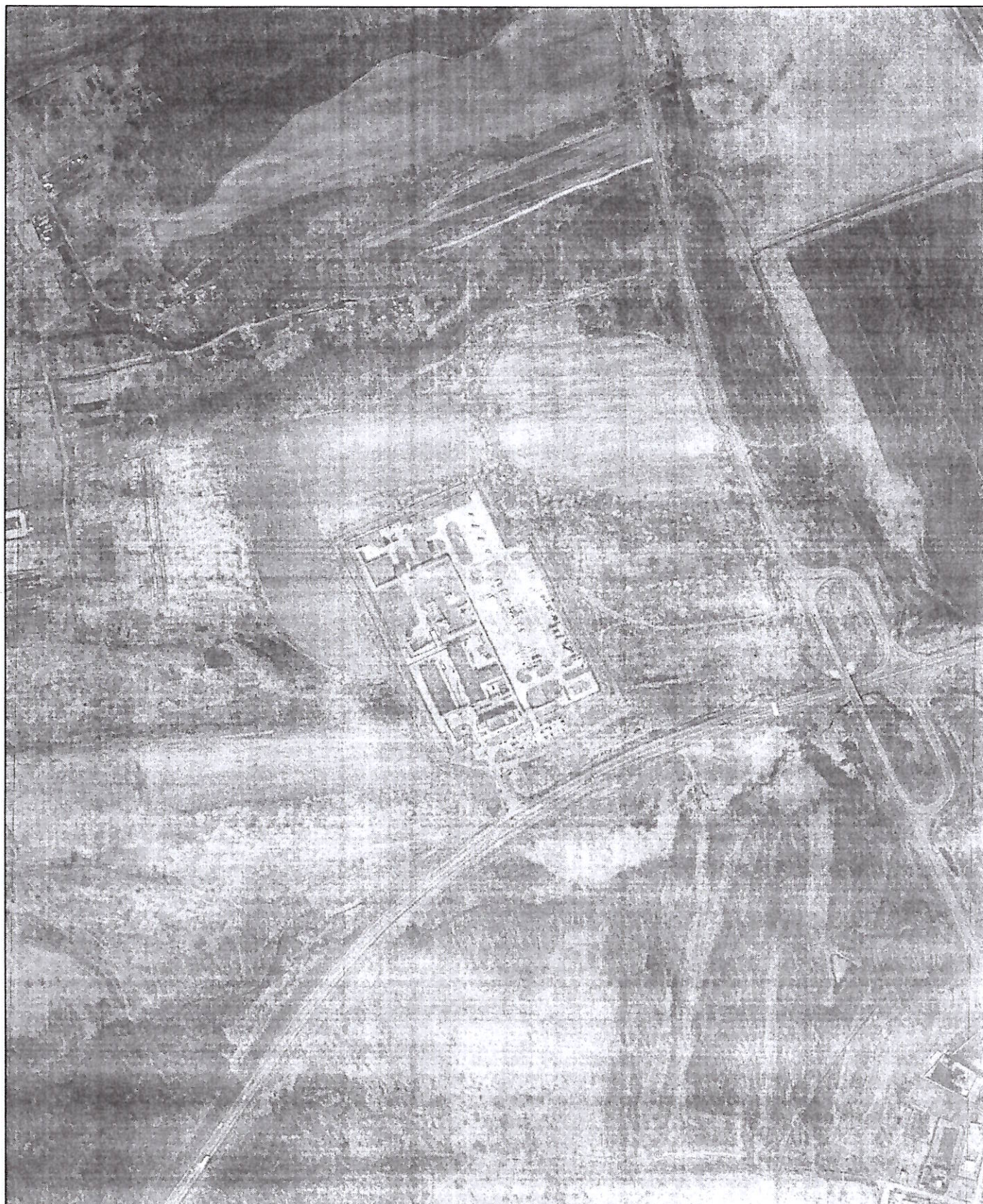
Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Утверждены постановлением
администрации Уссурийского городского
округа
от 11.03.2024 № 467

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
(СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Приморский край, город Уссурийск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4837 +/- 24 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск». Срок публичного сервитута, в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, составляет 49 лет. Владелец публичного сервитута: ООО «Газпром трансгаз Томск», ИНН 7017005289, ОГРН 1027000862954, почтовый адрес: 634029, Российская Федерация, г. Томск, пр. Фрунзе, 9, +7 (3822) 27-32-05, E-mail: office@gtt.gazprom.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-25, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427779.10	1405676.67	Аналитический метод	0.1	-
2	427776.29	1405677.82	Аналитический метод	0.1	-
3	427774.31	1405678.76	Аналитический метод	0.1	-
4	427775.68	1405681.65	Аналитический метод	0.1	-
5	427776.84	1405684.15	Аналитический метод	0.1	-
6	427770.82	1405686.64	Аналитический метод	0.1	-
7	427760.86	1405690.75	Аналитический метод	0.1	-
8	427759.30	1405691.39	Аналитический метод	0.1	-
9	427750.52	1405672.52	Аналитический метод	0.1	-
10	427744.15	1405659.23	Аналитический метод	0.1	-
11	427719.04	1405606.03	Аналитический метод	0.1	-
12	427689.99	1405544.73	Аналитический метод	0.1	-
13	427684.59	1405533.81	Аналитический метод	0.1	-
14	427551.11	1405597.28	Аналитический метод	0.1	-
15	427556.59	1405608.66	Аналитический метод	0.1	-
16	427549.00	1405612.23	Аналитический метод	0.1	-
17	427542.14	1405615.46	Аналитический метод	0.1	-
18	427552.72	1405638.06	Аналитический метод	0.1	-
19	427556.71	1405646.48	Аналитический метод	0.1	-
20	427575.83	1405637.30	Аналитический метод	0.1	-
21	427578.51	1405643.01	Аналитический метод	0.1	-
22	427565.41	1405649.22	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	427566.18	1405650.83	Аналитический метод	0.1	-
24	427562.57	1405652.57	Аналитический метод	0.1	-
25	427560.13	1405653.72	Аналитический метод	0.1	-
26	427574.25	1405683.57	Аналитический метод	0.1	-
27	427570.78	1405685.21	Аналитический метод	0.1	-
28	427571.21	1405686.11	Аналитический метод	0.1	-
29	427569.40	1405686.97	Аналитический метод	0.1	-
30	427567.27	1405682.45	Аналитический метод	0.1	-
31	427537.62	1405621.83	Аналитический метод	0.1	-
32	427530.55	1405607.10	Аналитический метод	0.1	-
33	427534.60	1405605.18	Аналитический метод	0.1	-
34	427539.56	1405602.79	Аналитический метод	0.1	-
35	427535.39	1405593.99	Аналитический метод	0.1	-
36	427691.27	1405519.83	Аналитический метод	0.1	-
37	427764.81	1405674.01	Аналитический метод	0.1	-
38	427768.29	1405672.56	Аналитический метод	0.1	-
39	427776.06	1405669.31	Аналитический метод	0.1	-
1	427779.10	1405676.67	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

