



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2024

№ 5385

г. Уссурийск

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства для земельного
участка с кадастровым
номером 25:34:017101:538

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения публичных слушаний от 19 сентября 2024 года, заключением о результатах публичных слушаний от 19 сентября 2024 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 01 октября 2024 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при соблюдении технических регламентов:

Коноваловой Татьяне Евгеньевне в части уменьшения минимального



отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 25:34:017101:538, площадью 1038 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Первомайская, 53-а, в территориальной зоне – общественно-жилая подзона, подлежащая реорганизации (ОЖ 1.1), с 3 м до 2 м с южной границы земельного участка, с 3 м до 0,5 м с северной и западной границы земельного участка, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с иными неблагоприятными характеристиками земельного участка, а именно расположением на земельном участке зарегистрированного в установленном законодательством порядке объекта капитального строительства с отступами, не позволяющими выполнить реконструкцию данного объекта в соответствии с градостроительным регламентом.

2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) опубликовать настоящее постановление путем размещения в сетевом издании «Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа».

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж