



**ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.03.2019 г.

г. Уссурийск

№ 26

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы  
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение  
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район  
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования  
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 5.1.,31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 01 февраля 2019 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания в срок с 15 марта 2019 года по 17 мая 2019 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (Приложение 1), в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Провести экспозицию 13 мая 2019 года по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов.

4. Провести собрание участников публичных слушаний 17 мая 2019 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по следующим адресам:

- 1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 часов;
- 2) г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 42б, в 11.45 часов;
- 3) г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 70, в 14.40 часов;
- 4) г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, ул. Советов, 19б, в 15.40 часов;
- 5) г. Уссурийск, с. Корфовка, ул. Школьная, 14, в 16.20 часов.

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 17 мая 2019 года.

6. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

7. Администрации Уссурийского городского округа (Корж):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа 15 марта 2019 года;

2) разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа проект и информационные материалы к нему по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" в срок не позднее семи дней после опубликования Приложения 2 к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

9. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя председателя Думы Уссурийского городского округа В.В. Фриауф.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь



**ДУМА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2019 г.

г. Уссурийск

№ \_\_\_\_ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы  
муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район  
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования  
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 01 февраля 2019 года, предложением Скавыш Л.К. об изменении границы территориальной зоны, предложением генерального директора ООО "Поханг дела" об изменении границы территориальной зоны, предложением ГСК "Актер" об изменении границы территориальной зоны, предложением Сильченко Е.А., Сильченко Л.Е., Сильченко Т.И., Сильченко Ю.Е. об изменении границы территориальной зоны, предложением Курбатовой А.В. об изменении границы территориальной зоны, предложением Малыш Н.Н. об изменении границы территориальной зоны, предложением главы КФХ Петренко В.Н. об изменении границы территориальной зоны, предложением Гавриленко М.А. об изменении границы территориальной зоны, предложением Войтенко С.Н. об изменении границы территориальной зоны, предложением ООО "Дружба" об изменении границы территориальной зоны, предложением управления благоустройства администрации Уссурийского городского округа, руководствуясь Уставом Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

## РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

в разделе II "Карта градостроительного зонирования" Правил:

1) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 1091 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Плантационная, 23а;

2) изменить границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1), по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 882 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Агеева, 10б;

3) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:340, площадью 810 кв.м, расположенного относительно ориентира часть жилого дома, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Котовского, 13, кв. 2;

4) изменить границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:000000:22324, площадью 56297 кв.м, который установлен относительно ориентира расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Одоевского, 25;

5) изменения границы территориальной зоны промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:016902:31, площадью 38313 кв.м, 25:34:016902:32, площадью 3179 кв.м, расположенных по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, Ярославский переулок, 26;

6) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), для земельного участка с кадастровым номером 25:18:015502:1068, площадью 32000 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 2,4 км по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, с. Новоникольск, ул. Советская, 204;

7) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1), для земельного участка, площадью 16282 кв. м, с кадастровым номером 25:18:120101:648, расположенного примерно в 70 м. по направлению на юг относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, с. Глуховка, ул. Зеленая, 10;

8) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 317600 кв.м расположенного примерно в 3400 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, с. Глуховка, ул. Лесная, 9;

9) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны режимных территорий (РТ), для земельного участка с кадастровым номером 25:18:000000:928, площадью 63118 кв.м, расположенного примерно в 671 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, с. Корфовка, ул. Центральная, 21;

10) изменить границы территориальной зоны делового назначения (ОДЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек, для земельного участка, площадью 2205 кв.м, который установлен относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, с. Алексей-Никольское, ул. Щорса, 12;

11) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5) зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), зоны жилой застройки сел (Ж 7), зоны делового назначения (ОДЗ 1), зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5), зоны промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4), коммунально-складской зоны (ПР 5), зоны объектов железнодорожного транспорта (ТИ 3), зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1), зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1), зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1), зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4), зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зоны объектов культурного наследия (ОКН) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по координатам поворотных точек, для земельных массивов, расположенных в Уссурийского городском округе.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение 2  
к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 12 марта 2019 года № 26

Оповещение

о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

Информация о проекте	Изменение границ территориальных зон
Перечень информационных материалов к проекту.	Принять в соответствии с Приложением 1 к постановлению главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"
Места размещения оповещения	г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; с. Глуховка, ул. Октябрьская, 35а; с. Новоникольск, ул. Советская, 74; с. Алексей-Никольское, ул. Украинская, 59; с. Корфовка, ул. Центральная; Отделы приема Соцзащиты: г. Уссурийск, ул. Полушкина, 49а; г. Уссурийск, ул. Амурская, 45; г. Уссурийск, ул. Короленко, 13; г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19.
Порядок проведения публичных слушаний.	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте администрации	в срок до 21 марта 2019 года информация будет размещена на сайте: <a href="https://adm-ussuriisk.ru">https://adm-ussuriisk.ru</a> .
Сроки проведения публичных слушаний.	В течение периода проведения публичных слушаний с 15 марта 2019 года по 17 мая 2019 года.
Сроки проведения экспозиции:	13 мая 2019 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов.
Сроки проведения собрания участников публичных слушаний (с постановления):	17 мая 2019 года по следующим адресам: 1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 часов. 2) г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 42б, в 11.45 часов; 3) г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 70, в 14.40 часов; 4) г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, ул. Советов, 19б, в 15.40 часов; 5) г. Уссурийск, с. Корфовка, ул. Школьная, 14, в 16.20 часов.
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается за два дня до окончания срока проведения общественных обсуждений. Участниками общественных обсуждений считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 15 марта 2019 года по 17 мая 2019 года
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: 1) посредством официального сайта; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.
Идентификация участников общественных слушаний	Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов,

подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.