



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.08.2020

№ 1812

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации здания - баня,  
расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск,  
с. Элитное, ул. Южная,  
д. ба и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 29 октября 2019 года № 76 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2020 год», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия приватизации здания - баня, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. ба и земельного участка (прилагаются).

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа

045809

(Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 13.08.2020 № 1812

Условия

Приватизации здания - баня, расположенного по адресу: Приморский край,  
г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. 6а и земельного участка

1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	Здание - баня, общая площадь 229,5 кв.м, лит. А, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. 6а  Назначение: нежилое Этажность: 1  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Выписка из ЕГРН от 12 апреля 2019 года № 25/000/003/2019-53466	25:18:4001 01:41

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4

1.	<p>Земельный участок общей площадью 3602 кв.м, разрешенное использование: душ, баня, сауна, иные строения, отдельно стоящие либо сблокированные; категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>Адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир здание бани. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. ба</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	Выписка из ЕГРН от 12 апреля 2019 года № 25/000/003/2019-53513	25:18:400101:11
----	--	--	-----------------

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена нежилого здания (с учетом НДС) – 304900 (триста четыре тысячи девятьсот) рублей.

8. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 824700 (восемьсот двадцать четыре тысячи семьсот) рублей.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 1129600 (один миллион сто двадцать девять тысяч шестьсот) рублей

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 56480 (пятьдесят

шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей (не меняется в течение аукциона).

11. Размер задатка – 20% начальной цены – 225920 (двести двадцать пять тысяч девятьсот двадцать) рублей.

12. Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

14. Сохранение назначения в течение 5 (пяти) лет с момента приватизации здания - бани.

---