



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2023

№ 2090

г. Уссурийск

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с пунктами 3, 4 и 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания», ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, от 09 июня 2023 года № АД 047803, свидетельства о государственной регистрации права от 31 декабря 2006 года серия 25-АА № 812306, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-136558455, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-136558482, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-136558435, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-136558486, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-136558424,

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-136558444, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-136558476, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-136558413, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-136558420, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-136558437, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 июня 2023 года № КУВИ-001/2023-136558451, сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 16 июня 2023 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства – объекта энергетики ВЛ 35 кВ «Апрелевка-Коммунар», на следующие земельные участки и земли:

а) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015601:518, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, 1400 м по направлению на северо-восток от южной границы населенного пункта ст. Воздвиженский, с севера ограничен тупиковой железнодорожной веткой, с востока и запада – автомобильными дорогами, площадью 201 кв.м;

б) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015601:519, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

в границах участка. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, 2050 м по направлению на юго-восток от южной границы населенного пункта ст. Воздвиженский, с запада ограничен железнодорожной дорогой Уссурийск-Пограничный, с востока – автомобильной дорогой, площадью 50 кв.м;

в) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015601:37, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, с. Воздвиженка, ул. Ленинская, земельный участок № 45, площадью 555 кв.м;

г) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015502:48, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новоникольск. Участок находится примерно в 1,4 км, по направлению на север от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Новоникольск, площадью 34 кв.м;

д) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015502:43, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Приморский край Уссурийский район, с. Новоникольск. Участок находится примерно в 3,7 км, по направлению на север от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Новоникольск, площадью 17 кв.м;

е) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015502:44, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Приморский край Уссурийский район, с. Новоникольск. Участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на север от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Новоникольск, площадью 34 кв.м;

ж) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015502:1077, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новоникольск. Участок находится примерно в 1,5 км, по направлению на запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Новоникольск, площадью 17 кв.м;

з) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015502:1055, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 620 м по направлению на север от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Пионерская, 97, площадью 34 кв.м;

з) земельный участок с кадастровым номером 25:18:310101:4, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Новоникольск, ул. Советская, дом 216, площадью 50 кв.м;

и) земельный участок с кадастровым номером 25:18:310101:3947, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 125 м по направлению на запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, д. 97, площадью 17 кв.м;

к) земельный участок с кадастровым номером земельного участка с кадастровым номером 25:18:000000:847, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 285 м по направлению на северо-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, д. 57, площадью 17 кв.м;

л) земли, местоположение: Приморский край, Уссурийский городской округ, площадью 724 кв.м.

2. Установить срок действия публичного сервитута - 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

4. Установить сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

5. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Акционерному обществу «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Коробов) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения:

а) направить копию настоящего постановления:

в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Приморскому краю;

обладателю публичного сервитута;

б) направить обладателю публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

9. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж