



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2020

№ 2799

г. Уссурийск

Об изменении способа  
приватизации объекта  
незавершенного строительства,  
степень готовности 99%,  
расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Уссурийск,  
ул. Тургенева, д. 152в/1  
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 29 октября 2019 года № 76 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2020 год», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, в связи с признанием аукциона несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить способ приватизации объекта незавершенного строительства, степень готовности 99%, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1 и земельного

048331

участка (прилагаются) на «посредством публичного предложения».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

1. Здание

| № п/п | Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)  | Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)  | Кадастровый (или условный) номер |
|-------|--|---|----------------------------------|
| 1     | 2  | 3   | 4                                |
| 1.    | <p>Объект незавершенного строительства площадью 219,7 кв.м. Назначение: нежилое. Степень готовности 99%, Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> | <p>Год завершения строительства - данные отсутствуют. Собственность Уссурийского городского округа от 28.12.2017 года № 25:34:016501:2252-25/005/2017-2</p> | 25:34:016501:2252                |

2. Земельный участок

| № п/п | Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.) | Сведения о государственной регистрации | Кадастровый (условный) номер |
|-------|---|--|------------------------------|
| 1     | 2   | 3                                      | 4                            |

|    |  |   |                   |
|----|--|---|-------------------|
| 1. | Земельный участок площадью 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты административно-делового назначения. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано | Собственность Уссурийского городского округа от 12.02.2019 года № 25:34:016501:4946-25/005/2019-1 | 25:34:016501:4946 |
|----|--|---|-------------------|

б) Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

в) Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

г) Цена первоначального предложения здания (с учетом НДС) – 5807000 (пять миллионов восемьсот семь тысяч) рублей 00 копеек;

Цена первоначального предложения земельного участка (НДС не облагается) – 2235000 (два миллиона двести тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

Цена первоначального предложения муниципального имущества (с учетом НДС) – 8042000 (восемь миллионов сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

д) Размер задатка – 20% цены первоначального предложения – 1608400 (один миллион шестьсот восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

е) Величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 10% цены первоначального предложения – 804200 (восемьсот четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

ж) Величина повышения цены первоначального предложения – «шаг аукциона» – 5% цены первоначального предложения или цены предложения,

сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

з) Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 4021000 (четыре миллиона двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

и) Форма платежа – единовременный расчет.

к) Форма подачи предложения о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи – открытая.

л) Срок заключения договора купли-продажи – не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

м) Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж