



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2022

№ 1869

г. Уссурийск

Г  
участка, жилых помещений,  
расположенных в городе Уссурийске  
по ул. Некрасова, дом 225а

В соответствии со статьями 11.10, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 16 июля 2013 года № 2616 «О признании многоквартирного жилого дома № 225а по улице Некрасова в городе Уссурийске аварийным и подлежащим сносу», принимая во внимание, что утвержденный проект межевания территории отсутствует, собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 15 октября 2013 года № 17/03-25/462, требовании от 22 января 2019 года № 17-21/25-130, от 15 октября 2013 года № 17/03-25/463, от 19 января 2017 года № 17/03-25/6, от 17 декабря 2018 года № 17/03-25/117

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа земельный участок, местоположение: Приморский край, г. Уссурийск,

ул. Некрасова, д. 225а, площадью – 2098 кв. м, подлежащий образованию в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления, в целях сноса расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять с целью сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу: жилое помещение № 1 – собственник Пак Елена Радионовна, жилое помещение № 3 – собственник Ван Синьхуа, жилое помещение № 5 – собственник Хван Алёна Александровна, жилое помещение № 8 – собственник Шульга Ирина Александровна, комнату № 11а – собственник Антонов Олег Анатольевич, расположенные в доме № 225а по улице Некрасова в городе Уссурийске Приморского края.

3. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 2098 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона - зона коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 225а (прилагается).

4. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Стефаненко):

а) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка, подлежащего изъятию, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утверждаемой пунктом 3 настоящего постановления;

б) обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельного участка, подлежащего изъятию;

в) направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин) предложить собственникам жилых помещений, за исключением граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан,

право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

6. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Степанова):

а) в случае отказа собственников жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления от жилого помещения, предлагаемого взамен изымаемого, а также, в случае если граждане приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, кроме граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, организовать проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственников в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию решения об изъятии собственнику жилого помещения № 1 – собственнику Пак Елене Радионовне, жилого помещения № 3 – собственнику Ван Синьхуа, жилого помещения № 5 – собственнику Хван Алёне Александровне, жилого помещения № 8 – собственнику Шульга Ирине Александровне, комнаты № 11а – собственнику Антонову Олегу Анатольевичу, расположенных в доме № 225а по улице Некрасова в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимости собственникам изымаемых жилых помещений в случаях установленных подпунктом «а» настоящего пункта письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственники жилого и нежилого помещения не заключили соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об

изъятии помещений, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого и нежилого помещения;

д) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое и нежилое помещение.

7. Определить уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда, управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

8. Возмещение за изымаемое жилое и нежилое помещение собственнику выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

9. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

И.о. главы Уссурийского  
городского округа

М.Р. Терчиев