



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2019

№ 2350

г. Уссурийск

Об изменении способа
приватизации здания - баня,
расположенного по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск,
с. Элитное, ул. Южная, д. 6а
и земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 25 сентября 2018 года № 869 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2019 год» (в редакции решения Думы Уссурийского городского округа от 29 января 2019 года № 953 «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 25 сентября 2018 года № 869 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2019 год»), решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, в связи с признанием аукциона несостоявшимся

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

044289

1. Изменить способ приватизации нежилого здания (лит. А), расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. ба, и земельного участка на следующий: «посредством публичного предложения».

2. Утвердить следующие условия приватизации:

«1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	Здание - баня, общая площадь 229,5 кв.м, лит. А, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. ба Назначение: нежилое Этажность: 1 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	свидетельство о государственной регистрации права от 19 марта 2010 года серия 25-АБ № 351813, запись № 25-25-12/018/2010-257 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 19 марта 2010 года	25:18:400101:41

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
1.	2	3	4

<p>Земельный участок, общей площадью 3602 кв.м, разрешенное использование: душ, баня, сауна, иные строения, отдельно стоящие либо заблокированные; категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>Адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Ориентир - здание бани, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. ба</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	<p>свидетельство о государственной регистрации права от 19 апреля 2012 года серия 25-АБ № 734053 запись № 25-25-12/022/2012-537 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19 апреля 2012 года</p>	<p>25:18:400101:11</p>
--	---	------------------------

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской.

5. Начальная цена здания (с учетом НДС) – 183826 (сто восемьдесят три тысячи восемьсот двадцать шесть) рублей 80 копеек.

6. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 735997 (семьсот тридцать пять тысяч девятьсот девяносто семь) рублей.

7. Цена первоначального предложения – 919823 (девятьсот девятнадцать тысяч восемьсот двадцать три) рубля 80 копеек.

8. Размер задатка – 20% цены первоначального предложения – 183964 (сто восемьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля 76 копеек.

9. Величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 10% цены первоначального предложения – 91982 (девятьсот одна тысяча девятьсот восемьдесят два) рубля 38 копеек.

10. Величина повышения цены первоначального предложения – «шаг аукциона» – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

11. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 459911 (четыреста пятьдесят девять тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 90 копеек.

12. Форма платежа – единовременный расчет.

13. Форма подачи предложения о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи – открытая.

14. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

15. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи.

16. Сохранение назначения в течение 5 (пяти) лет с момента приватизации здания - бани.».

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Врио главы Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж