



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурйского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурйск и Уссурйский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурйского городского округа"

08.09.2015

г. Уссурйск

№ 33

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурйского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурйском городском округе", на основании заключений комиссий по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурйского городского округа от 13 марта 2015 года и заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурйского городского округа от 03 июня 2015 года и от 02 июля 2015 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурйского городского округа.

2. Провести публичные слушания 26 октября 2015 года по вопросу "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурйского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурйск и Уссурйский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурйского городского округа" (проект решения прилагается) по следующим адресам:

- 1) г. Уссурйск, ул. Ленина, 101, кабинет 111, в 12.30 часов;
- 2) с. Утесное, в 11-00 часов;
- 3) пос. Тимирязевский, в 12-10 часов;
- 4) с. Борисовка, в 14.40 часов;
- 5) с. Крауновка, в 15.30 часов.

3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 16 октября 2015 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 4.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

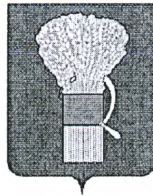
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н. Н. Рудь

ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2015 г.

г. Уссурийск

№ _____ - НПА

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 29 мая 2015 года по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании предложения управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границ территориальных зон, на основании предложения на основании предложения Ли Валентины Евгениевны, Хван Анны Сергеевны, Хван Евгении Юрьевны, Хван Мойсея Ирасовича, Хван Юлианы Сергеевны об изменении границ территориальных зон, предложением Абрамович Марины Михайловны об изменении границ территориальных зон, на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Круглое небо» об изменении границ территориальных зон, на основании предложения открытого акционерного общества «Желдорремаш»

об изменении границ территориальных зон, на основании предложения Вакуленко Сергея Александровича об изменении границ территориальных зон, на основании предложения Марушенко Сергея Ивановича об изменении границ территориальных зон, на основании предложения Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края об изменении границ территориальных зон, на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Фрегат» об изменении границ территориальных зон, на основании предложения Арбузова Константина об изменении границ территориальных зон, на основании предложения Назаренко Павла Геннадьевича и Майорова Александра Анатольевича об изменении границ территориальных зон, на основании предложения Кудрявцева Андрея Юрьевича об изменении границ территориальных зон, на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Сфера-ДВ» об изменении границ территориальных зон, на основании предложения Бойко Евгения Викторовича об изменении границ территориальных зон, на основании предложения Югай Татьяны Вильгельмовны об изменении границ территориальных зон, на основании предложения Ким Аргентины об изменении границ территориальных зон, на основании предложения открытого акционерного общества «Дальэнергоспецремонт» об изменении границ территориальных зон, на основании предложения открытого акционерного общества «Учебно-опытного хозяйства Приморской государственной сельскохозяйственной академии» об изменении границ территориальных зон, на основании предложения Кузнецова Александра Геннадьевича об изменении границ территориальных зон, руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» следующие изменения:

1) в раздел I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»:

а) в зоне исторического центра (ИЦ) в основном виде разрешенного использования земельного участка «объекты торгового назначения и общественного питания» – предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, минимальные размеры земельного участка объекты торгового назначения – 500 кв.м, заменить- 400 кв.м.

2) в разделе II «Карта градостроительного зонирования»:

а) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными

жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016802:270, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, 14-2;

б) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016802:269, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, 14-1;

в) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017101:588, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Рабочая, 11;

г) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017602:1123, расположенного примерно в 17 м по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Хенина, 84;

д) изменить изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), в результате уменьшения и введения зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017501:874, расположенный примерно в 20 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, Нечаева, 5;

е) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5), в результате уменьшения и введения зоны промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017101:762, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, 19;

ж) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1), в результате уменьшения и введения зоны особо охраняемой территории (ООТ) по границам земельных участков со следующими кадастровыми номерами:

1) 25:18:015701:467, расположенный примерно в 1640 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная, 7;

2) 25:18:015701:468, расположенный примерно в 1850 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная, 7;

3) 25:18:015701:469, расположенный примерно в 1715 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная, 7;

4) 25:18:015701:470, расположенный примерно в 2512 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная, 7;

5) 25:18:015701:471, расположенный примерно в 2605 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная, 7;

6) 25:18:015701:472, расположенный примерно в 2483 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная, 7;

7) 25:18:015701:473, расположенный примерно в 2543 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная, 7;

з) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016802:16, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Целинная, 36-2;

и) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:456, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кузнечная, 5;

к) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) по координатам поворотных точек, земельный массив расположен примерно в 367 м по направлению на северо-запад от ориентира здание – клуб, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Советская, 35;

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	430496.40	1376605.29	8	430754.83	1376572.91
2	430541.12	1376183.48	9	430766.43	1376710.66
3	430579.86	1376222.68	10	430792.71	1376836.01
4	430631.97	1376269.54	11	430746.82	1376835.29
5	430733.34	1376320.37	12	430704.56	1376819.80
6	430765.23	1376371.26	13	430626.02	1376736.50
7	430770.35	1376440.15	14	430555.62	1376665.58

л) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, земельный участок № 24а в садоводческом кооперативе «Монтажник-1», расположенный примерно в 2447 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Топоркова, 150;

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436375.98	1406991.19	4	436341.50	1406998.44
2	436371.92	1407000.33	5	436348.38	1406978.60
3	436367.48	1407010.10			

м) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Советская, 37;

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	430297.29	1376389.27	8	430270.52	1376424.85
2	430292.61	1376415.44	9	430259.72	1376423.48
3	430277.32	1376413.49	10	430228.13	1376422.22
4	430271.38	1376412.11	11	430228.20	1376411.79
5	430271.15	1376415.53	12	430230.41	1376383.13
6	430291.82	1376418.16	13	430266.40	1376384.09
7	430290.40	1376427.37	14	430280.77	1376386.70

н) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, 44;

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	435491.670	1400106.000	6	435466.640	1400111.740
2	435492.150	1400108.150	7	435479.790	1400108.760
3	435497.060	1400130.620	8	435479.690	1400108.190
4	435497.350	1400131.540	9	435488.830	1400106.410
5	435472.700	1400137.690			

о) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:13012, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кузнечная, 82;

п) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 25:34:017001:924, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калугина, 54-1;

2) 25:34:017001:925, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калугина, 54-2;

р) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:821, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, 35;

с) изменить границы территориальной зоны объектов электроснабжения (ИИ 4) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017601:0030, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 28б;

т) ввести зону сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по границам многоконтурного земельного участка с кадастровым номером: 25:18:015601:37, расположенный примерно в 3000 м по направлению на северо-запад от ориентира административное здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пос. Тимирязевский, ул. Воложенина, 30;

у) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения индивидуальной жилой застройки (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:015401:835, расположенного примерно в 1310 м по направлению на север от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 10б.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь