



**ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.09.2017

г. Уссурийск

№ 98

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы  
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение  
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район  
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования  
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 22 июня 2017 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания 27 ноября 2017 года по вопросу «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (проект решения прилагается) по следующим адресам:

- 1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.30 часов;
- 2) г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Центральная, 4а, в 12.00 часов;
- 3) г. Уссурийск, с. Когдратеновка, ул. Боневура, 36, в 15.00 часов;
- 4) г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Школьная, 15, в 16.30 часов.

3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту постановления главы Уссурийского городского округа «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального

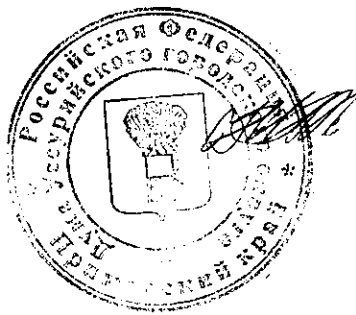
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» до 24 ноября 2017 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

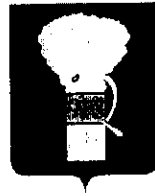
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь

ПРОЕКТ



**ДУМА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2017 г.

г. Уссурийск

№ \_\_\_\_\_ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального  
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года  
№ 104 «О Правилах землепользования и застройки  
Уссурийского городского округа»**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 22 июня 2017 года, предложения Недельнюк Александры Юрьевны об изменении границы территориальной зоны, предложения Степанова Дмитрия Борисовича об изменении границы территориальной зоны, предложения Лапиной Юлии Николаевны об изменении границы территориальной зоны, предложения Игнатенко Марины Анатольевны об изменении границы территориальной зоны, территориальной зоны, предложения Сорокаевой Анастасии Владимировны об изменении границы территориальной зоны, предложения Общества с ограниченной ответственностью «Научно-промышленная зона высокотехнологичного производства Юе Цзин» в лице Савидовой А.А. об изменении границы территориальной зоны, предложения Чухно Натальи Николаевны, Жигар Ольги Николаевны, Чухно Татьяны Николаевны об изменении территориальной зоны, предложения Мельник Светланы Ивановны об изменении территориальной зоны, предложения Лапина Николая Владимировича об изменении границы территориальной зоны, предложения Общества с ограниченной ответственностью «Русагро-Приморье» об изменении границы территориальной зоны, руководствуясь статьями 22, 52,

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

в разделе II «Карта градостроительного зонирования»:

1) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:360101:511, расположенный примерно в 390 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Степное, ул. Центральная, 46;

2) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:035301:1130, расположенный примерно в 385 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Центральная, 7;

3) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:035301:1130, расположенный примерно в 383 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Центральная, 7;

4) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), в результате уменьшения и введения зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2), с кадастровым номером 25:18:035301:499 (земельный участок расположен примерно в 1538 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кондратенковка, ул. Набережная, 7;

5) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1939, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимерязева, 74;

6) изменить границы территориальной зоны коммунально-складская зона (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Механизаторов, 6;

7) изменить границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской

деятельности (ОДЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:017801:65, расположенного по адресу Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 17;

8) изменить границы территориальной зоны коммунально-складской зоны (ПР 5), зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:017801:64, расположенного по адресу Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 15;

9) изменить границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:017801:612, расположенного примерно в 5 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 17;

10) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), с кадастровым номером 25:18:000000:747, по границам земельного участка, расположенного примерно в 241 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Центральная, 7;

11) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны промышленных объектов III класса опасности (ПР 3), с кадастровыми номерами 25:18:016202:187, 25:34:016202:358, часть кадастрового квартала 25:34:016202, по координатам поворотных точек, земельные участки располагаются по адресам: примерно в 250 м по направлению на юг от ориентира административное здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 10-а; Примерно примерно в 398 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, адрес ориентира Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мостостроительная, 7, Примерно в 200 м по направлению на юг от ориентира административное здание, адрес ориентира: Приморский край, ул. Новоникольское шоссе, 10а.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.