

**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2019 г.

г. Уссурийск

№ 101

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 5.1., 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 25 июля 2019 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания в срок с 13 сентября 2019 года по 11 октября 2019 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (Приложение 1), в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Провести экспозицию 7 октября 2019 года по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов.

4. Провести собрание участников публичных слушаний 11 октября 2019 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 часов.

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 11 октября 2019 года.

6. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

7. Администрации Уссурийского городского округа (Корж):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа 13 сентября 2019 года;

2) разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа проект и информационные материалы к нему по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" в срок не позднее семи дней после опубликования Приложения 2 к настоящему постановлению.

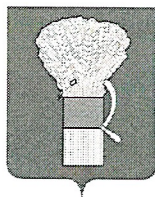
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

9. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя председателя Думы Уссурийского городского округа В.В. Фриауф.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2019 г.

г. Уссурийск

№ ____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы
муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Уссурийского городского округа, на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 15 мая 2019 года, предложениями: Поддубной Т.Г. о внесении изменений в градостроительный регламент, генерального директора ООО "Богатырка" Ряднинского И.И. о внесении изменений в градостроительный регламент, исполняющего обязанности начальника Дальневосточного главного управления Банка России Макарова М.Н. о внесении изменений в градостроительный регламент, предложением Управления градостроительства о внесении изменений в градостроительный регламент, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

в разделе III "Градостроительные регламенты":

1) в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства" строки "Для индивидуального жилищного строительства" пункта 1 "Основные виды разрешенного использования" зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны жилой застройки сел (Ж 7) слова "Минимальные размеры земельного участка 400 кв.м." заменить словами "Минимальные размеры земельного участка 500 кв.м";

2) в пункте 1 "Основные виды разрешенного использования" зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3):

а) в графе "Предельный размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства" строки "Производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции" слова "Максимальные размеры земельного участка - 2500 кв.м" заменить словами "Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению";

б) в графе "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства" строки "Объекты инженерно - технического обеспечения" слова "Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование" заменить словами "Минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению";

3) в пункте 1 "Основные виды разрешенного использования" зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) добавить вид разрешенного использования "Общественное управление";

4) зону сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) изложить в следующей редакции:

"ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Растениеводство	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с

		функциональным назначением территории
Овощеводство	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории
Садоводство	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории
Выращивание льна и конопли	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории
Животноводство	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории
Скотоводство	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории
Звероводство	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории
Птицеводство	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным

		назначением территории
Свиноводство	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории
Пчеловодство	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории
Рыбоводство	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории
Научное обеспечение сельского хозяйства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Запрещается строительство объектов капитального строительства
Питомники	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории

Сенокошение	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории
Выпас сельскохозяйственных животных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории

5) зону городских лесов (ЕЛ 2) изложить в следующей редакции:

"ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ (ЕЛ 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Охрана природных территорий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.	Запрещается строительство объектов капитального строительства

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Приложение 2
к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 11 сентября 2019 года № 101

Оповещение

о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

Информация о проекте	Изменение градостроительного регламента
Перечень информационных материалов к проекту.	Принять в соответствии с Приложением 1 к постановлению главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"
Места размещения оповещения	1) г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2) МАУК "МЦКД "Горизонт" по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 80; 3) Дворец культуры "Дружба" по адресу: г. Уссурийск, ул. Русская, 10; 4) Центр культуры и досуга "Искра" по адресу: г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а; 5) отделы приема соцзащиты: г. Уссурийск, ул. Полушкина, 49а; г. Уссурийск, ул. Амурская, 45; г. Уссурийск, ул. Короленко, 13; г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19. 6) административные здания: с. Раковка, ул. Советская, 1а; с. Новоникольск, ул. Советская, 70; с. Борисовка, ул. Советская, 55; с. Пуциловка, ул. Советская, 3; с. Корсаковка, ул. Комсомольская, 12; с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2; с. Красный Яр, ул. Советская, 32; с. Дубовый ключ, ул. Садовая, 18; с. Алексее-Никольское, ул. Советская, 19б.
Порядок проведения публичных слушаний.	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и

	<p>открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;</p> <p>3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;</p> <p>4) проведение собрания участников публичных слушаний;</p> <p>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p>
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте администрации	в срок до 19 сентября 2019 года информация будет размещена на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .
Период проведения публичных слушаний.	В течение периода проведения публичных слушаний с 13 сентября 2019 года по 11 октября 2019 года.
Сроки проведения экспозиции:	7 октября 2019 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов.
Сроки проведения собрания участников публичных слушаний (с постановления):	11 октября 2019 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 часов.
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается за два дня до окончания срока проведения общественных обсуждений. Участниками общественных обсуждений считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 13 сентября 2019 года по 11 октября 2019 года
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: <ol style="list-style-type: none"> 1) посредством официального сайта; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.
Идентификация участников общественных слушаний	Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических

лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.